

# CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

## Descrizione

Il Certificato di Destinazione Urbanistica attesta le prescrizioni urbanistiche di un'area secondo le norme degli strumenti urbanistici vigenti alla data di rilascio dello stesso.

Il comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati".

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità di un anno dalla data del rilascio se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le domande prive della documentazione minima richiesta dal modulo non vengono esaminate e, qualora non integrate nei termini, definitivamente archiviate senza restituzione del pagamento dei diritti di segreteria.

Certificato storico: è possibile richiedere che la certificazione urbanistica venga riferita ad una data precedente all'approvazione del PSC/RUE/POC vigente o delle ultime varianti allo stesso.

## Modalità di presentazione

E' prevista un'unica modalità di presentazione tramite PEC (modalità PECtoPEC).

### Procedura e requisiti:

- possedere una casella attiva di posta elettronica certificata e un dispositivo per la firma elettronica digitale;
- scaricare e compilare il modulo "Richiesta di Certificato di destinazione Urbanistica in modalità PECtoPEC";
- effettuare preliminarmente i seguenti pagamenti in una unica soluzione comprensivi di: imposta di bollo (assolta virtualmente) e da versare sia per la richiesta che per il rilascio del CDU oltre che per i diritti di segreteria tramite bonifico bancario ordinario a favore del Comune di Bertinoro Settore Urbanistica IBAN IT 22 S 06010 13200 100 000 300 028, specificando obbligatoriamente ed esclusivamente la causale: "certificato di destinazione urbanistica" ;
- inviare il modulo di richiesta debitamente compilato in ogni sua parte all'indirizzo PEC del comune protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it indicando obbligatoriamente ed esclusivamente nell'oggetto della PEC: "certificato di destinazione urbanistica";

Alla domanda vanno allegati in formato PDF:

- attestato di pagamento dei diritti di segreteria e dei bolli virtuali previsti come indicato alla voce Costi e consultando nella sezione link "Diritti di Segreteria" con la precisazione che l'imposta di bollo (assolta virtualmente) è da versare sia per la richiesta che per il rilascio del CDU (equivalente di 2 marche da bollo).
- estratto di mappa catastale in scala 1:1000 oppure 1:2000 riportante una data non antecedente a tre mesi.
- l'estratto di mappa deve ricomprendere in modo completo le aree dei mappali oggetto di richiesta tali da consentire la corretta individuazione dell'area.

Il modulo di richiesta e ogni allegato devono essere firmati digitalmente dal richiedente.

Il CDU viene trasmesso firmato digitalmente dal Capo del V Settore Edilizia e Urbanistica direttamente alla casella PEC del richiedente entro 30 giorni dalla data di presentazione.

## Ufficio

IV SETTORE – Edilizia e Urbanistica  
Ufficio di Piano

**Responsabile del procedimento**

Ing. Marika Medri

Tel: 0543.469261

e-mail: [ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it)

**Indirizzo**

Piazza della Libertà n. 9 – 47032 Bertinoro (FC)

**Orari di apertura al pubblico**

Martedì dalle 09.30 alle 13.30 su appuntamento

**Costi**

Diritti di segreteria: € 50,00 ogni 5 mappali da versarsi al momento della richiesta.

Imposta di bollo: occorre versare anticipatamente il valore delle due marche da bollo da euro 16,00.

La domanda è esente da bollo nel caso in cui il certificato sia da allegare a denuncia di successione.

**Modulistica**

Sezione modulistica – Ufficio di Piano – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica

**Normativa**

Decreto Presidente della Repubblica 380/01 articolo 30 Terzo comma

Legge Regionale 23/04 articolo 12

*aggiornamento: 1 marzo 2018*