

**COMUNE DI BERTINORO**  
 Provincia di Forlì-Cesena  
 V Settore edilizia Urbanistica  
 Servizio Edilizia Privata

Comune di Bertinoro

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento

Protocollo N.0014749/2018 del 02/08/2018  
 Cla. 6.3 «EDILIZIA PRIVATA» Fascicolo: 6.3 N.326/2018

N. 09/2018

seduta del 31/07/2018

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

(Istituita con Delibera di Giunta Comunale n 35 del 19/02/2010)

L'anno **DUEMILADICOTTO (2018)** addì **trentuno (31)** del mese di **LUGLIO** alle ore **14.30** presso la sede del Comune di Bertinoro, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la **COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**.

Presiede in qualità di Presidente, **arch. Cinzia Mondello**  
 Verbalizza in qualità di Segretario, **arch Tecla Mambelli**

Fatto l'appello nominale, risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Arch. BIANCHI ANDREA		
Arch. CINZIA MONDELLO		NO
Ing. UMBERTO STELI	SI	
Geom. CAPACCI VERENA	SI	
Dott. Agr. SAMUELE FIORELLO	SI	
Dott. Geol. PIERO FERALLI	SI	

Trovando che il numero dei presenti è legale si dichiarano quindi aperti i lavori della Commissione

1	ABBATTIMENTO ALBERATURE	2449	03/02/2017	RICHIESTA ABBATTIMENTO ALBERATURE	FRATTA TERME, VIA MATTEOTTI
Si esprime parere contrario per le seguenti motivazioni: le piante oggetto della richiesta sono tutelate; la relazione tecnica non evidenzia pericoli strutturali gravi per l'abitazione riconducibili esclusivamente alla presenza degli alberi.					

2	PARERE C.Q.A.P.	17/07/18	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN CENTRO STORICO - NUOVA COSTRUZIONE DI SCALA ESTERNA	BERTINORO, CENTRO STORICO, VIA DEI SANTI
---	--------------------	----------	--	---

Si esprime parere favorevole condizionato alla eliminazione del parapetto in acciaio ed alla prosecuzione del paramento murario con la stessa tessitura di quello adiacente lato strada sino alla quota del corrimano.

3	PAS	13872	19/07/18	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN SCAMBIO SUL POSTO CON ORIENTAMENTO BIASSIALE ( Pn = 2,31 kWp ) E PALA MICROEOLICA ( Pn = 1 kW ) AL SERVIZIO DI ABITAZIONE SITA IN VIA COLLINELLO	BERTINORO, VIA COLLINELLO
---	-----	-------	----------	--	------------------------------

Si esprime parere favorevole

4	PARERE CQAP	14255	25/07/2018	RICHIESTA DI PARERE PER LA POSSIBILITA' DI NON SOSTITUIRE LA CANNA ESTERNA IN LAMIERA ZINCATA ESISTENTE IN CENTRO STORICO A SERVIZIO DI PUBBLICO ESERCIZIO	BERTINORO, CENTRO STORICO
---	----------------	-------	------------	---	---------------------------------

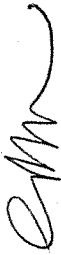
Si esprime parere contrario alla soluzione proposta in quanto peggiorativa rispetto alla prescrizione. Si suggerisce l'internamento della canna fumaria

5	PC	14512	30/07/2018	DEMOLIZIONE DI FABBRICATO PARZIALMENTE CROLLATO IN ZONA AGRICOLA E RICOSTRUZIONE IN DIVERSA AREA DI SEDIME	BERTINORO, VIA POLENTA NUOVA
---	----	-------	------------	---	------------------------------------

Parere favorevole condizionato alla completa mitigazione visiva sui quattro lati dell'abitazione, in particolare sul lato nord (prospetto principale).

Alle ore 17.00 la Commissione ha terminato l'esame delle pratiche all'ordine del giorno e si è sciolta.

**Il Presidente**



**Il Segretario**

