



# COMUNE DI BERTINORO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 43**

**seduta del 07/05/2009**

MT/ss \_\_\_\_\_

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – APPROVAZIONE.**

L'anno **Duemilanove (2009)**, addì **sette (7)** del mese di **Maggio**, alle ore **20:00** alla sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede il SINDACO, **ZACCARELLI NEVIO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<b>ZACCARELLI NEVIO (Sindaco)</b>	<b>SI</b>		ROSSI BARBARA	<b>SI</b>	
FABBRI CHIARA	<b>SI</b>		RONCHI ALESSIO	<b>SI</b>	
NASOLINI PIER LUIGI	<b>SI</b>		BATTAGLIA DAMIANO		<b>SI</b>
PERUGINI ANDREA	<b>SI</b>		IMOLESI ENRICO	<b>SI</b>	
BAMBINI URSULA		<b>SI</b>	BALLANI GIUSEPPE	<b>SI</b>	
LAZZARI PIERANGELO	<b>SI</b>		RUSTIGNOLI ANGELO		<b>SI</b>
ZECCHERINI CHIARA	<b>SI</b>		FABBRI DAVIDE	<b>SI</b>	
BALLANI RICCARDO	<b>SI</b>		CONTI MASSIMILIANO	<b>SI</b>	
GIANGRASSO MORIS	<b>SI</b>				
<b>Presenti N. 14</b>			<b>Assenti N. 3</b>		

Inoltre sono presenti n. **5 Assessori esterni** (Bernaroli, Capuano, Conti, Marzocchi e Pasini ).

Partecipa alla seduta il sottoscritto il SEGRETARIO GENERALE **GIANCARLO INFANTE**.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la **prima** convocazione, il SINDACO, **ZACCARELLI NEVIO**, assume la Presidenza ed apre la seduta che è dichiarata **Pubblica** nominando scrutatori i Consiglieri:

- 1) PERUGINI ANDREA, 2) BALLANI RICCARDO 3) CONTI MASSIMILIANO.

Vista la seguente proposta,

VISTO il parere reso ex art. 49 – comma 1 – D.Lg.vo 267/2000:

- sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 07.05.2009 del Capo Settore Tecnico Urbanistico;

Visto il verbale della 2° Commissione Comunale Permanente in data 04.05.2009;

Dopo l'illustrazione dell'Ass. Pasini e come meglio da resoconto informatico che verrà acquisito al termine di seduta – allegato all'oggetto n. 13 (atto CC n. 47/2009);

Durante la presentazione escono i Consiglieri Fabbri D. e Nasolini: i Consiglieri presenti sono 13.

Si procede alla votazione per l'ammissione delle osservazioni presentate oltre i termini

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A votazione palese e unanime

#### **DELIBERA**

di approvare l'ammissione delle osservazioni presentate oltre i termini.

Rientrano i Consiglieri Fabbri D. e Nasolini: i Consiglieri presenti sono 15.

Fabbri Davide presenta una proposta di emendamenti al RUE.

L'Ass. Pasini mette in votazione la proposta di emendamento al RUE, prima della votazione escono i Consiglieri Lazzari e Ballani G.: i Consiglieri presenti sono 13.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI =	13,
ASTENUTI =	2 (Gruppo <i>PRI</i> , Imolesi e Rustignoli),
VOTANTI =	11,
FAVOREVOLI =	2 (Gruppo <i>Bertinoro Comune di Romagna</i> , Fabbri D. e Conti),
CONTRARI =	9 (Gruppo <i>Insieme per Bertinoro</i> ),

#### **DELIBERA**

di respingere la proposta di emendamenti al RUE.

Si prosegue nel dibattito, durante il quale escono e rientrano i Consiglieri Conti, Lazzari e Ballani G.: i Consiglieri presenti sono 15. Prima della votazione esce il Cons. Rustignoli: i Consiglieri presenti sono 14.

Il Sindaco mette in votazione la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI =	14,
------------	-----

ASTENUTI = 4 (Gruppo *PRI*, Imolesi e Ballani G. e Gruppo *Bertinoro Comune di Romagna*, Fabbri D. e Conti),  
VOTANTI = 10,  
FAVOREVOLI = 10 (Gruppo *Insieme per Bertinoro*),

**DELIBERA**

Di approvare la proposta come presentata,  
e altresì per l'urgenza di procedere  
con separata votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 14,  
ASTENUTI = 4 (Gruppo *PRI*, Imolesi e Ballani G. e Gruppo *Bertinoro Comune di Romagna*, Fabbri D. e Conti),  
VOTANTI = 10,  
FAVOREVOLI = 10 (Gruppo *Insieme per Bertinoro*),

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI BERTINORO.  
APPROVAZIONE I.E.**

**PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione comunale di Bertinoro si è convenzionata con la Provincia di Forlì-Cesena per la predisposizione del Piano Strutturale Comunale (PSC) all'interno del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) assieme ad altri 13 comuni;
- la Provincia di Forlì-Cesena ha approvato, con Delibera di C.P. prot. n. 68886/146, secondo le procedure previste del combinato disposto degli artt. 27 e 22 della L.R.20/00 in data 14 settembre 2006 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Forlì-Cesena e che tale Piano assume, su richiesta ed intesa del Comune di Bertinoro, il valore e gli effetti del PSC di Bertinoro;
- nel PSC è stata effettuata la ValSAT ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i. e la valutazione d'incidenza dell'area SIC ricadente nel territorio del comune di Bertinoro;
- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla Legge Regionale 24/03/2000 n.20 nel Regolamento Urbanistico Edilizio e nel Piano Operativo Comunale, il primo per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto, il secondo per interventi soggetti a Piano Attuativo;
- per la predisposizione del R.U.E. sono necessari il Censimento degli edifici sparsi nel territorio rurale nonché l'analisi della consistenza edilizia, delle tipologie edilizie, delle destinazioni d'uso e dello stato di conservazione degli edifici nel tessuto consolidato;
- che l'Amministrazione comunale di Bertinoro ha inteso predisporre il POC ed il RUE avvalendosi del proprio Ufficio di Piano in forma associata con il Comune di Forlimpopoli per la elaborazione in forma coordinata della strumentazione urbanistica attuativa dei PSC, avvalendosi a tal fine di collaborazioni con professionisti e tecnici qualificati per la predisposizione della cartografia necessaria e delle analisi territoriali;
- che con atto C.C. 129 del 29 dicembre 2006 è stato costituito l'Ufficio di Piano di Bertinoro avente tra le proprie finalità l'elaborazione del RUE, del POC e l'attivazione e implementazione di un Sistema Informativo Territoriale;
- che in data 6 marzo 2007 è stata stipulata la convenzione per la costituzione dell'Ufficio di Piano in forma associata tra il Comune di Bertinoro e il Comune di Forlimpopoli;
- con atto CC 144 del 23 novembre 2008 è stata approvata una prima Variante parziale al PRG ai sensi dell'art.41 comma 2 lett b della LR 20/2000 di anticipazione del RUE di adeguamento al PSC di Bertinoro;
- con atto CC 110 del 27 novembre 2008 è stata approvata una successiva variante parziale al PRG ai sensi dell'art.41 comma 2 lett b della LR 20/2000 di modifica ai PUA e Comparti attuativi da recepire in sede di approvazione del RUE in attesa della predisposizione del POC di Bertinoro;

**VISTO**

- che la Legge regionale 20/2000 dispone all'art. 33 che "il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni. Il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE";
- che la Legge regionale 31/2002 dispone all'art.41 che modifica l'art.19 della LR 19/1982 che ai fini dell'approvazione del RUE debba essere richiesto il parere congiunto AUSL-ARPA che deve essere rilasciato entro 30 giorni dalla richiesta;
- che in data 2 maggio 2007 sono stati approvati con Delibera dell'Assemblea legislativa regionale n.112 gli "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica" che prevedono la microzonazione sismica per tutti gli strumenti urbanistici che contengano nuove previsioni;
- che in data 29 gennaio 2008 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Dlgs n.4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152,recante norme in materia ambientale", che prevede la procedura di VAS per tutti i Piani che non abbiano già effettuato la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi della LR 20/2000;
- che in data 14 giugno 2008 è entrata in vigore la nuova legge regionale n.9 del 13 giugno 2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Dlgs 3 aprile 2006 n.152", che ai fini della procedura di VAS individua come autorità competente la Provincia in coerenza con le attribuzioni loro spettanti ai sensi della LR 20/2000 in ordine all'approvazione dei Piani, competenza non dovuta per l'approvazione del RUE di spettanza del solo Consiglio comunale ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000;

*PREMESSO INOLTRE CHE*

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29 luglio 2008 è stato adottato il R.U.E. di Bertinoro ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 e s.m.i., predisposto ai sensi dell'art. 29 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- il RUE assume la zonizzazione prevista dal PRG approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 42280/336 del 07/08/2001 ed integrato dalla Giunta Provinciale con delibera n.54003/445 del 24/10/2001, modificato dalla variante al PRG predisposta ai sensi dell'art.15 della LR47/78 approvata con la deliberazione n.63 del 20/09/2005, dalla Variante parziale al PRG predisposta ai sensi art.41 comma 2 lett b della LR 20/2000 approvata con atto CC 144 del 23 novembre 2007 e dalla variante parziale al PRG approvata con deliberazione n° 110 del 27.11.2008, senza modificare gli ambiti individuati dal PSC approvato in data 14.09.2006 se non per lievi rettifiche di aggiustamento della CTR al Catasto;
- pertanto si è ritenuto nella delibera di adozione del RUE di non dover effettuare per l'adozione di tale strumento specifiche analisi geologiche, né valutazione d'incidenza ai sensi

della LR 6 del 17 febbraio 2005, nè ValSAT/VAS, assumendo agli atti gli esiti delle relazioni geologiche e di microzonazione sismiche allegata al PRG approvato nel 2001 e alle successive varianti cartografiche, e-gli esiti della ValSAT del PSC approvato il 14 settembre 2006 e del successivo Rapporto preliminare ambientale allegato alla Variante parziale al PRG approvata con atto CC n.110 del 27.11.2008, nonché la valutazione d'incidenza allegata al PSC;

- che il R.U.E. adottato è composto dai seguenti elaborati:

A) dal fascicolo: R.U.E. Norme tecniche di attuazione e Appendice "Definizioni"

B) dalle Tavole di analisi relative ai centri abitati in scala 1:5.000:

Tavola grafica A1 – Analisi delle tipologie edilizie (n.3 tavole: A1.1 – A1.2 – A.13)

Tavola grafica A2 – Analisi delle destinazioni d'uso dei fabbricati (n.3 tavole: A2.1 – A2.2 – A2.3)

Tavola grafica A3 – Analisi della consistenza edilizia – altezze dei fabbricati (n.3 tavole: A3.1 – A3.2 – A3.3)

Tavola grafica A4 – Analisi dello stato di conservazione dei fabbricati (n.3 tavole: A4.1 – A4.2 – A4.3)

C) dalla Tavola di progetto "Assetto del territorio comunale" in scala 1:5.000 (n.3 tavole: P1.1 –P1.2 –P1.3)

D) dalle Tavole "Progetto dei centri abitati e delle frazioni" in scala 1:2000

P2.1 – San Pietro in Guardiano

P2.2 - Santa Maria Nuova

P2.3 – Santa Croce

P2.4 – Panighina - Capocolle

P2.5 – Bertinoro Capoluogo

P2.6 – Bracciano

P2.7 – Ospedaletto

P2.8 – Fratta Terme

P2.9 – Polenta

P2.10 – Collinello

E) dal fascicolo: R.U.E. – Schede sub-Ambiti A10.5 Piani urbanistici attuativi – Programmi di attuazione coordinata (PAC) e Comparti attuativi (CA) confermati dal PRG previgente

F) dal fascicolo: R.U.E. Allegato B – Schede Sub-ambiti A10.3 e A10.4 di riarticolazione urbana

G) dal fascicolo: R.U.E. Censimento degli edifici in territorio rurale

H) dall'aggiornamento della relazione geologica allegata al PRG approvato nel 2001 con elementi di microzonazione sismica in seguito alle varianti cartografiche al PRG (su supporto informatico);

I) dalla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ValSAT del PSC di Bertinoro approvata il 14.09.2006 e dalla successiva integrazione apportata con il Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi del Dlgs 4/2008 allegato alla Variante al PRG approvata con atto CC 110 del 27.11.2008 (su supporto informatico);

DATO ATTO

- che il RUE, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stato depositato presso la Segreteria Comunale, a libera visione del Pubblico, per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 31 luglio 2008;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:
  - pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Bertinoro dal 31 luglio 2008 al 30 settembre 2008;
  - pubblicazione sul "Corriere di Romagna" del 1 agosto 2008;
- che è stata data comunicazione con prot. 11590 del 31 luglio 2008 al Comando Militare Esercito Emilia Romagna (ex Comando RFC);
- che Il RUE, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stato trasmesso all'Azienda U.S.L. in data 1 agosto 2008 prot. com. 11675 del 31 luglio 2008, in ordine all'espressione del parere richiesto ai sensi dell'art. 19 della LR 19/1982 come integrata dall'art. 41 della LR 31/2002.
- Che il RUE, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stato trasmesso ad ARPA Forlì-Cesena in data 1 agosto 2008 prot. com. 11674 del 31 luglio 2008, in ordine all'espressione del parere richiesto ai sensi dell'art. 19 della LR 19/1982 come integrata dall'art. 41 della LR 31/2002;

## VISTO

- che con nota prot. 5343 del 3 aprile 2009 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il parere favorevole da parte di AUSL di Forlì con le seguenti considerazioni: *"Si ricorda che le norme igienico-sanitarie indicate all'art. 1.4 allegato A dovranno essere approvate dal Servizio scrivente. Si consiglia inoltre di tenere in considerazione le linee guida per il controllo della legionellosi DGR 1115/08"*.
- che con nota prot. 6773 del 28 aprile 2009 è stato successivamente trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro il parere da parte di ARPA di Forlì-Cesena in cui si richiede che *"le previsioni territoriali debbano essere collegate alla pubblica fognatura afferente ad idoneo sistema di trattamento (depuratore)"* e in cui si esprimono le seguenti considerazioni relativamente alle norme tecniche di attuazione:
  - "1. Capo 2H disposizioni per la tutela dell'inquinamento elettromagnetico: l'articolato andrà verificato alla luce della recente legislazione in materia*
  - 2. Art. 3C.1 ambiti urbani consolidati (art. A-10 LR 20/2000) – articolazione – destinazioni d'uso – interventi ammessi:*  
*considerata la realtà prevalentemente ambientale di tali ambiti, considerato che alcuni usi, in particolare U10 (pubblici esercizi) e U14 (artigianato produttivo manifatturiero) presentano criticità relativamente al traffico indotto ed alla rumorosità, si ritiene che gli stessi non siano in generale compatibili col contesto in questione. Pertanto andranno ulteriormente valutati e specificati i tipi di attività ammesse.*
  - 3. Art. 3D.1 Ambiti specializzati per attività produttive (A13): articolazione – destinazioni d'uso – interventi ammessi in generale:*  
*C1: considerato che per gli ambiti A13.2.1, A13.2.2. ed A13.2.3 è previsto l'intervento diretto (permesso a costruire) e che tali ambiti possono trovarsi anche in aree residenziali, in relazione agli usi ammessi (produttivo, terziario e direzionale) si ritiene che per gli stessi, al momento del rilascio dei singoli permessi, la documentazione debba essere completata con elaborati che studino gli eventuali impatti e ne progettino le mitigazioni; nello specifico valutazioni e progettazione delle mitigazioni relative a: a) emissioni in atmosfera; b) rumorosità; c) traffico indotto; d) rifiuti prodotti.*

*C12: al fine di mitigare gli impatti derivanti da attività produttive, non si ritiene compatibile la presenza di abitazioni all'interno degli ambiti produttivi, pertanto si ritiene che vada disincentivata la loro presenza e/o previsione nei nuovi ambiti."*

## ATTESO

Che l'Ufficio Protocollo ha rimesso al Settore urbanistica l'elenco delle osservazioni pervenute dai privati cittadini, pari a n. 106 osservazioni di cui n. 65 nei termini e n.41 osservazioni fuori termine come risulta dal prospetto che segue:

1	11650	31/07/2008	<b>Mambelli Federica</b>	Via Bagalona n.555, Bertinoro (FC)
2	13101	28/08/2008	<b>Ceredi Stefania</b>	Via Fucaccia n. 653, loc. Capocolle, Bertinoro (FC)
3	13155	29/08/2008	<b>Schiavi Paolo</b>	Via Colombarone n.137, Bertinoro (FC)
4	13156	29/08/2008	<b>Zanetti Mauro</b>	Via Meldola n.166, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
5	13679	09/09/2008	<b>Giunchi Lorella e Moretti Sergio</b>	Via Loreta n.791, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
6	14194	17/09/2008	<b>Settore Urbanistica</b>	P.zza Libertà 1, Bertinoro (FC)
7	14291	18/09/2008	<b>Condominio "Le Terme"</b>	Via Maroncelli n.480, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
8	14636	25/09/2008	<b>Bevilacqua Erminio</b>	Via S. Croce n.5607, loc. S.Pietro ai Prati, Bertinoro (FC)
9	14733	26/09/2008	<b>Bevilacqua Antonella</b>	Via S. Croce n.6486, loc. S.Pietro ai Prati, Bertinoro (FC)
10	14734	26/09/2008	<b>Bevilacqua Antonella</b>	Via S. Croce n.6486, loc. S.Pietro ai Prati, Bertinoro (FC)
11	14849	29/09/2008	<b>Matassoni Augusto (EDILCAM S.A.S.)</b>	Via Don Minzoni 111, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
12	14850	29/09/2008	<b>Mercuriali Giuseppe</b>	Via Casanova n.195, Bertinoro (FC)
13	14851	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)



14	14852	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
15	14853	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
16	14860	29/09/2008	<b>Campo del Sole s.r.l. Soc. Agricola</b>	Via Cellaimo Vecchia, 101-121- 125
17	14862	29/09/2008	<b>Coldiretti FC</b>	Via E.Forlanini n.11, Forlì (FC)
18	14871	29/09/2008	<b>Pasini Maria</b>	Via Trò Meldola n.2165, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
19	14872	29/09/2008	<b>Tesini Valerio</b>	Via Collinello 865, Bertinoro (FC)
20		Pervenuta il 29/09/2008	<b>Pasini Afro</b>	via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC)
21	14898	30/09/2008	<b>Giangrasso Morris</b>	Via Polenta Nuova n.1173, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
22	14899	30/09/2008	<b>Aguzzoni Alvaro e Pasini Afro</b>	via Loreta n.48, loc.Fratta Terme, Bertinoro (FC) e via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC)
23	14900	30/09/2008	<b>Aguzzoni Graziella, Pasini Afro e Foschi Sauro</b>	via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC); via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC) e via Colombarone n.10, Bertinoro (FC)
24	14902	30/09/2008	<b>Pasini Afro</b>	via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC);
25	14903	30/09/2008	<b>Pasini Cipriano</b>	via Colombarone n. 402, Bertinoro (FC)
26	14904	30/09/2008	<b>Di Masi Roberto</b>	Via Saraceta n.1386, San Pietro in Guardiano, Bertinoro (FC)
27	14913	30/09/2008	<b>Mambelli Federica</b>	Via Bagalona n.555, Bertinoro (FC)

28	14914	30/09/2008	<b>Bissoni Raffaella</b>	Via Colecchio n.280, loc. Casticciano, Bertinoro (FC)
29	14915	30/09/2008	<b>Bissoni Raffaella</b>	Via Colecchio n.280, loc. Casticciano, Bertinoro (FC)
30	14923	30/09/2008	<b>Sansavini Stefano</b>	via Fibonacci n.7, Ravenna (RA)
31	14924	30/09/2008	<b>Sansavini Stefano</b>	via Fibonacci n.7, Ravenna (RA)
32	14925	30/09/2008	<b>Sansavini Stefano</b>	via Fibonacci n.7, Ravenna (RA)
33	14926	30/09/2008	<b>Lapenna Claudia</b>	via Cantalupo n.535, Bertinoro (FC)
34	14927	30/09/2008	<b>Lapenna Claudia</b>	via Cantalupo n.535, Bertinoro (FC)
35	14999	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
36	15001	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
37	15002	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
38	15004	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
39	15007	30/09/2008	<b>Sabato Adamo</b>	Via Mazzini n.42, Bertinoro (FC)
40	15008	30/09/2008	<b>Sabato Adamo</b>	Via Mazzini n.42, Bertinoro (FC)
41	15009	30/09/2008	<b>Salvigni Franco</b>	via IV Novembre n.181, Bertinoro (FC)
42	15010	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
43	15011	30/09/2008	<b>Ghetti Loris</b>	via Berlinguer n.60, Forlimpopoli (FC)

44	15012	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
45	15013	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
46	15014	30/09/2008	<b>Masotti Monica e Zauli Elena</b>	Località Pod. Miseria e Monte Casale
47	15015	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
48	15016	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
49	15017	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
50	15018	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)
51	15019	30/09/2008	<b>Giorgini Stefano e Zanotti Rossella</b>	Via Napoleone III n.310, Bertinoro (FC)
52	15020	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
53	15021	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
54	15022	30/09/2008	<b>Bandini Loredana</b>	Via Bagalona, 2763- 2765
55	15023	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
56	15024	30/09/2008	<b>Mariani Massimo</b>	via Collinello n.461, Bertinoro (FC)
57	15025	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
58	15026	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)

59	15027	30/09/2008 (integrata il 12 marzo 2009)	<b>Zanetti Mauro</b>	Via Meldola n.166, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)
60	15028	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
61	15029	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
62	15030	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
63	15031	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
64	15032	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
65	15033	30/09/2008	<b>Leoni Loris e Marini Stefania</b>	v.le Appennino n. 659, Forlì (FC)

66 (FT1)	15551	08/10/2008	<b>Baldinotti Piero</b>	Via Polenta n.1389, Bertinoro (FC)
67 (FT2)	16408	23/10/2008	<b>Menghi Don Dino</b>	Via S. Croce n.4076, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)
68 (FT3)	16411	23/10/2008	<b>Conti Patrizia (I Cipressi)</b>	Via Gualdo n.910, loc. Collinello, Bertinoro (FC)
69 (FT4)	16894	30/10/2008	<b>Rossi Romano</b>	Via Cantalupo n.101, Bertinoro (FC)
70 (FT5)	17095	03/11/2008	<b>Ugolini Ottorino</b>	Via Cervese n. 342, Forlì (FC)
71 (FT6)	18669	28/11/2008	<b>Soc. Togni Costruzioni S.r.l.</b>	Via S.Croce n.253, loc. Panighina, Bertinoro (FC)
72 (FT7)	18702	01/12/2008	<b>Battaglia Alessandro</b>	Corso Comandini n.40, Cesena (FC)
73 (FT8)	19021	03/12/2008	<b>Zeccherini Stefano</b>	via Budrio n.37, Bertinoro (FC)

74 (FT9)	19533	11/12/2008	<b>Savoia Barbara e Riceputi Maria Giovanna</b>	via Pier Paolo Pasolini n.6, Mercato Saraceno (FC) e via Sant'Andrea n.640, Bertinoro (FC)
75 (FT10)	19567	11/12/2008	<b>Az. Agr. VITA e Casagrande Soc. Agr.</b>	via Cervese n.265, loc. Pievequinta, Forlì (FC)
76 (FT11)	63	05/01/2009	<b>Gualtieri Luigi</b>	via A.Saffi n.81, Forlimpopoli (FC)
77 (FT12)	102	07/01/2009	<b>Ricci Ellero</b>	via Polenta Nuova n. 68, Bertinoro (FC)
78 (FT13)	259	09/01/2009	<b>Gatti Carlo</b>	via Cavour n.7, Bertinoro (FC)
79 (FT14)	260	09/01/2009	<b>Orlati Bruno - Soc. Brunin del Gallo</b>	via Pavia n. 124, loc. Capocolle, Bertinoro (FC)
80 (FT15)	702	16/01/2009	<b>Graziani Francesco</b>	via Loreta n. 1021, Bertinoro (FC)
81 (FT16)	703	16/01/2009	<b>Graziani Matteo</b>	via Loreta n. 1021, Bertinoro (FC)
82 (FT17)	704	16/01/2009	<b>Marzocchi Augusto</b>	via Loreta n. 2365, Bertinoro (FC)
83 (FT18)	706	16/01/2009	<b>Castellani Evaristo</b>	via Roncucci n.70, Bertinoro (FC)
84 (FT19)	707	16/01/2009	<b>Monterastelli Giovanni</b>	via Due Giugno n. 760, Bertinoro (FC)
85 (FT20)	709	16/01/2009	<b>Pasini Enrico</b>	via Loreta n. 3001, Bertinoro (FC)
86 (FT21)	715	16/01/2009	<b>Bellardi Stefano</b>	Via Fucaccia n.1113, loc. Capocolle, Bertinoro (FC)
87 (FT22)	1260	26/01/2009	<b>Lotti Giuseppe</b>	via Loreta n. 3261, Bertinoro (FC)
88 (FT23)	1394	26/01/2009	<b>Stradaroli Giorgio e Rustignoli Milena</b>	V.le Carducci n.5 Bertinoro (FC)

89 (FT24)	1545	28/01/2009	<b>Tartarotti Umberto</b>	P.zza Garibaldi 2 Bertinoro (FC)
90 (FT25)	2499	16/02/2009	<b>Maltoni Giuliana</b>	Via Europa 100, Forlì (FC)
91 (FT26)	2500	16/02/2009	<b>Maltoni Giuliana</b>	Via Europa 100, Forlì (FC)
92 (FT27)	2501	16/02/2009	<b>Maltoni Giuliana</b>	Via Europa 100, Forlì (FC)
93 (FT28)	2639	17/02/2009	<b>Battistini Franco</b>	Via Casavecchia 1014 Bertinoro (FC)
94 (FT29)	2859	19/02/2009	<b>Biondini Stefania</b>	Via Gatti 401, Bertinoro (FC)
95 (FT30)	2899	20/02/2009	<b>Corbara Delio</b>	Via Chiaramonti 52, Cesena (FC)
96 (FT31)	3338	27/02/2009	<b>Benagli Enrico</b>	P.zza Isei 42, Cesena (FC)
97 (FT32)	3612	05/03/2009	<b>Pasini Cipriano</b>	Via Cantalupo 1085, Bertinoro (FC)
98 (FT33)	4069	12/03/2009	<b>Zanetti Angelo</b>	Via Emilia 23, Bertinoro (FC)
99 (FT34)	5129	31/03/2009	<b>Lucenti Luciana e Boni Guglielma</b>	Via Casanova 124, Bertinoro (FC)
100 (FT35)	5130	31/03/2009	<b>Battistini Giovanna</b>	Via del Rosso 955, Bertinoro (FC)
101 (FT36)	5131	31/03/2009	<b>Battistini Giovanna</b>	Via del Rosso 955, Bertinoro (FC)
102 (FT37)	5268	02/04/2009	<b>Ballani Luciano e Ballani Giuseppe</b>	Via Polenta 553 e via Polenta 551, Bertinoro (FC)
103 (FT38)	5616	08/04/2009	<b>Zaccarini Guido e Filippi Maria Grazia</b>	Via Golfarelli n.15, Forlimpopoli (FC)

104 (FT39)	6616	24/04/2009	<b>Neri Giampietro</b>	Via Tro Meldola 2186 (FC)
105 (FT40)	6617	24/04/2009	<b>Vignali Eugenio Roberto</b>	Via Tro Meldola 2186 (FC)
106 (FT41)	6771	28/04/2009	<b>Lapenna Claudia</b>	Via Cantalupo 535 (FC)

## RITENUTO

di ammettere anche le osservazioni pervenute fuori termine in quanto alcune di esse evidenziano errori materiali e propongono soluzioni urbanisticamente migliorative rispetto all'esistente;

## VISTO

- le controdeduzioni espresse dal Capo Settore Tecnico Urbanistica progettista del RUE, in merito alle osservazioni presentate e ai pareri di AUSL e ARPA Forlì-Cesena;
- gli elaborati tecnici, così composti:
  - A) Relazione di controdeduzione
  - B) Osservazioni presentate dai privati
  - C) R.U.E. Norme tecniche di attuazione con:  
Appendice "Definizioni" e  
Abaco dei tipi e degli elementi edilizi
  - D) Tavole di analisi relative ai centri abitati in scala 1:5.000:
    - Tavola grafica A1 – Analisi delle tipologie edilizie (n.3 tavole: A1.1 – A1.2 – A.13)
    - Tavola grafica A2 – Analisi delle destinazioni d'uso dei fabbricati (n.3 tavole: A2.1 – A2.2 – A2.3)
    - Tavola grafica A3 – Analisi della consistenza edilizia – altezze dei fabbricati (n.3 tavole: A3.1 – A3.2 – A3.3)
    - Tavola grafica A4 – Analisi dello stato di conservazione dei fabbricati (n.3 tavole: A4.1 – A4.2 – A4.3)
  - E) Tavola di progetto "Assetto del territorio comunale" in scala 1:5.000 (n.3 tavole: P1.1 –P1.2 –P1.3)
  - F) Tavole "Progetto dei centri abitati e delle frazioni" in scala 1:2000
    - P2.1 – San Pietro in Guardiano
    - P2.2 - Santa Maria Nuova
    - P2.3 – Santa Croce
    - P2.4 – Panighina - Capocolle
    - P2.5 – Bertinoro Capoluogo
    - P2.6 – Bracciano
    - P2.7 – Ospedaletto
    - P2.8 – Fratta Terme
    - P2.9 – Polenta
    - P2.10 – Collinello
  - G) Schede sub-Ambiti A10.5 Piani urbanistici attuativi – Programmi di attuazione coordinata (PAC) e Comparti attuativi (CA) confermati dal PSC e dal PRG previgente

- H) Schede Sub-ambiti A10.3 e A10.4 di riarticolazione urbana
  - I) Censimento degli edifici in territorio rurale
  - J) aggiornamento della relazione geologica allegata al PRG approvato nel 2001 con elementi di microzonazione sismica in seguito alle varianti cartografiche al PRG (su supporto informatico);
  - K) Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ValSAT del PSC di Bertinoro approvata il 14.09.2006 e dalla successiva integrazione apportata con il Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi del Dlgs 4/2008 allegato alla Variante al PRG approvata con atto CC 110 del 27.11.2008 (su supporto informatico);
  - L) Valutazione d'incidenza del SIC allegata al PSC approvato il 14 settembre 2006 (su supporto informatico);
- Il parere della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 30 aprile 2009;
- sono stati effettuati tre incontri di cui uno aperto ai tecnici liberi professionisti e due ai consiglieri per discutere la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute nelle date di lunedì 20 aprile 2009 e lunedì 27 aprile 2009;
- che il RUE è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 4 maggio 2009;

**PRESO ATTO** che non risultano in istruttoria ulteriori atti di Variante di adeguamento del PRG Vigente ai disposti degli artt. 41 e 43 della L.R.20/2000;

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Del. G. P. n. 42280/336 del 07/08/2001 e successive varianti cartografiche e normative;

**VISTA** la deliberazione n.77 del 29/11/2001 con la quale il C.C. recepisce le integrazioni, proposte dalla G. P. con Del. n.54003/445 del 24/10/2001;

**VISTO** l'art. 33 della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 14 della LR 10/2003

#### VISTI INOLTRE

- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173;
- La LR 25 novembre 2002 n.31 "Disciplina generale dell'edilizia";
- La L.R. 6/2005 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";
- La Delibera dell'assemblea legislativa 112/2007 "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica";
- Il Dlgs n.4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, recante norme in materia ambientale";
- La L.R. n.9 del 13 giugno 2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Dlgs 3 aprile 2006 n.152",



Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica in merito alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

PROPONE
---------

1. DI AMMETTERE le osservazioni presentate fuori termine per le motivazioni espresse in premessa;
2. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni secondo le risposte riportate nell'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, ad esclusione dell'osservazione n.69 proponente Rossi Romano, suddivise in "accoglibili", "**parzialmente accoglibili**" e "**non accoglibili**" come di seguito sintetizzato:

4	13156	29/08/2008	<b>Zanetti Mauro</b>	Via Meldola n.166, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
5	13679	09/09/2008	<b>Giunchi Lorella e Moretti Sergio</b>	Via Loreta n.791, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
6	14194	17/09/2008	<b>Settore Urbanistica</b>	P.zza Libertà 1, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
10	14734	26/09/2008	<b>Bevilacqua Antonella</b>	Via S. Croce n.6486, loc. S.Pietro ai Prati, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
11	14849	29/09/2008	<b>Matassoni Augusto (EDILCAM S.A.S.)</b>	Via Don Minzoni 111, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
13	14851	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
15	14853	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti 1-4-5
16	14860	29/09/2008	<b>Campo del Sole s.r.l. Soc. Agricola</b>	Via Cellaimo Vecchia, 101-121-125	ACCOGLIBILE
17	14862	29/09/2008	<b>Coldiretti FC</b>	Via E.Forlanini n.11, Forlì (FC)	ACCOGLIBILE p.ti 1-2-4-6-7-9-11-13-14-15-16-19
18	14871	29/09/2008	<b>Pasini Maria</b>	Via Trò Meldola n.2165, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
21	14898	30/09/2008	<b>Giangrasso Morris</b>	Via Polenta Nuova n.1173, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE

26	14904	30/09/2008	<b>Di Masi Roberto</b>	Via Saraceta n.1386, San Pietro in Guardiano, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
27	14913	30/09/2008	<b>Mambelli Federica</b>	Via Bagalona n.555, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
31	14924	30/09/2008	<b>Sansavini Stefano</b>	via Fibonacci n.7, Ravenna (RA)	ACCOGLIBILE
33	14926	30/09/2008	<b>Lapenna Claudia</b>	via Cantalupo n.535, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
34	14927	30/09/2008	<b>Lapenna Claudia</b>	via Cantalupo n.535, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
37	15002	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
39	15007	30/09/2008	<b>Sabato Adamo</b>	Via Mazzini n.42, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti 4-6-7
44	15012	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
48	15016	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
52	15020	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
53	15021	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
56	15024	30/09/2008	<b>Mariani Massimo</b>	via Collinello n.461, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
58	15026	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
61	15029	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.to 1
63	15031	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
65	15033	30/09/2008	<b>Leoni Loris e Marini Stefania</b>	v.le Appennino n. 659, Forlì (FC)	ACCOGLIBILE p.ti 1-4-5-6-10-12bis-13-15

66 (FT1)	15551	08/10/2008	<b>Baldinotti Piero</b>	Via Polenta n.1389, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
68 (FT3)	16411	23/10/2008	<b>Conti Patrizia (I Cipressi)</b>	Via Gualdo n.910, loc. Collinello, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
73 (FT8)	19021	03/12/2008	<b>Zeccherini Stefano</b>	via Budrio n.37, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
75 (FT10)	19567	11/12/2008	<b>Az. Agr. VITA e Casagrande Soc. Agr.</b>	via Cervese n.265, loc. Pievequinta, Forli (FC)	ACCOGLIBILE
76 (FT11)	63	05/01/2009	<b>Gualtieri Luigi</b>	via A.Saffi n.81, Forlimpopoli (FC)	ACCOGLIBILE
79 (FT14)	260	09/01/2009	<b>Orlati Bruno - Soc. Brunin del Gallo</b>	via Pavia n. 124, loc. Capocolle, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
80 (FT15)	702	16/01/2009	<b>Graziani Francesco</b>	via Loreta n. 1021, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti C
81 (FT16)	703	16/01/2009	<b>Graziani Matteo</b>	via Loreta n. 1021, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti C
82 (FT17)	704	16/01/2009	<b>Marzocchi Augusto</b>	via Loreta n. 2365, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti C
83 (FT18)	706	16/01/2009	<b>Castellani Evaristo</b>	via Roncucci n.70, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti C
84 (FT19)	707	16/01/2009	<b>Monterastelli Giovanni</b>	via Due Giugno n. 760, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti C
85 (FT20)	709	16/01/2009	<b>Pasini Enrico</b>	via Loreta n. 3001, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE p.ti C
86 (FT21)	715	16/01/2009	<b>Bellardi Stefano</b>	Via Fucaccia n.1113, loc. Capocolle, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
90 (FT25)	2499	16/02/2009	<b>Maltoni Giuliana</b>	Via Europa 100, Forli (FC)	ACCOGLIBILE
93 (FT28)	2639	17/02/2009	<b>Battistini Franco</b>	Via Casavecchia 1014 Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
94 (FT29)	2859	19/02/2009	<b>Biondini Stefania</b>	Via Gatti 401, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE

95 (FT30)	2899	20/02/2009	<b>Corbara Delio</b>	Via Chiaramonti 52, Cesena (FC)	ACCOGLIBILE
96 (FT31)	3338	27/02/2009	<b>Benagli Enrico</b>	P.zza Isei 42, Cesena (FC)	ACCOGLIBILE
97 (FT32)	3612	05/03/2009	<b>Pasini Cipriano</b>	Via Cantalupo 1085, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
98 (FT33)	4069	12/03/2009	<b>Zanetti Angelo</b>	Via Emilia 23, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
99 (FT34)	5129	31/03/2009	<b>Lucenti Luciana e Boni Guglielma</b>	Via Casanova 124, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
100 (FT35)	5130	31/03/2009	<b>Battistini Giovanna</b>	Via del Rosso 955, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
101 (FT36)	5131	31/03/2009	<b>Battistini Giovanna</b>	Via del Rosso 955, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
102 (FT37)	5268	02/04/2009	<b>Ballani Luciano e Ballani Giuseppe</b>	Via Polenta 553 e via Polenta 551, Bertinoro (FC)	ACCOGLIBILE
103 (FT38)	5616	08/04/2009	<b>Zaccarini Guido e Filippi Maria Grazia</b>	Via Golfarelli n.15, Forlimpopoli (FC)	ACCOGLIBILE
1	11650	31/07/2008	<b>Mambelli Federica</b>	Via Bagalona n.555, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
3	13155	29/08/2008	<b>Schiavi Paolo</b>	Via Colombarone n.137, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
8	14636	25/09/2008	<b>Bevilacqua Erminio</b>	Via S. Croce n.5607, loc. S.Pietro ai Prati, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
15	14853	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 2-7-8
17	14862	29/09/2008	<b>Coldiretti FC</b>	Via E.Forlanini n.11, Forlì (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 3-10-20
19	14872	29/09/2008	<b>Tesini Valerio</b>	Via Collinello 865, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
35	14999	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

38	15004	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
39	15007	30/09/2008	<b>Sabato Adamo</b>	Via Mazzini n.42, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 3-3bis-5-8-12
42	15010	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 1-2
43	15011	30/09/2008	<b>Ghetti Loris</b>	via Berlinguer n.60, Forlimpopoli (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
45	15013	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 1-2
46	15014	30/09/2008	<b>Masotti Monica e Zauli Elena</b>	Località Pod. Miseria e Monte Casale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
47	15015	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
49	15017	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 2
50	15018	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 1
51	15019	30/09/2008	<b>Giorgini Stefano e Zanotti Rossella</b>	Via Napoleone III n.310, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
60	15028	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
62	15030	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
64	15032	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 1
65	15033	30/09/2008	<b>Leoni Loris e Marini Stefania</b>	v.le Appennino n. 659, Forli (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti 12-14
67 (FT2)	16408	23/10/2008	<b>Menghi Don Dino</b>	Via S. Croce n.4076, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
70 (FT5)	17095	03/11/2008	<b>Ugolini Ottorino</b>	Via Cervese n. 342, Forli (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

71 (FT6)	18669	28/11/2008	<b>Soc. Togni Costruzioni S.r.l.</b>	Via S.Croce n.253, loc. Panighina, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
72 (FT7)	18702	01/12/2008	<b>Battaglia Alessandro</b>	Corso Comandini n.40, Cesena (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
77 (FT12)	102	07/01/2009	<b>Ricci Ellero</b>	via Polenta Nuova n. 68, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
78 (FT13)	259	09/01/2009	<b>Gatti Carlo</b>	via Cavour n.7, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
80 (FT15)	702	16/01/2009	<b>Graziani Francesco</b>	via Loreta n. 1021, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti A-B
81 (FT16)	703	16/01/2009	<b>Graziani Matteo</b>	via Loreta n. 1021, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti A-B
82 (FT17)	704	16/01/2009	<b>Marzocchi Augusto</b>	via Loreta n. 2365, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti A-B
83 (FT18)	706	16/01/2009	<b>Castellani Evaristo</b>	via Roncucci n.70, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti A-B
84 (FT19)	707	16/01/2009	<b>Monterastelli Giovanni</b>	via Due Giugno n. 760, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti A-B
85 (FT20)	709	16/01/2009	<b>Pasini Enrico</b>	via Loreta n. 3001, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE p.ti A-B
87 (FT22)	1260	26/01/2009	<b>Lotti Giuseppe</b>	via Loreta n. 3261, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
2	13101	28/08/2008	<b>Ceredi Stefania</b>	Via Fucaccia n. 653, loc. Capocolle, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
7	14291	18/09/2008	<b>Condominio "Le Terme"</b>	Via Maroncelli n.480, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
9	14733	26/09/2008	<b>Bevilacqua Antonella</b>	Via S. Croce n.6486, loc. S.Pietro ai Prati, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
12	14850	29/09/2008	<b>Mercuriali Giuseppe</b>	Via Casanova n.195, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
14	14852	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE

15	14853	29/09/2008	<b>Casadei Vanni</b>	Via S.Croce n.3700, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 3-6-9
17	14862	29/09/2008	<b>Coldiretti FC</b>	Via E.Forlanini n.11, Forlì (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 5-8-12-17-18
20		Pervenuta il 29/09/2008	<b>Pasini Afro</b>	via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
22	14899	30/09/2008	<b>Aguzzoni Alvaro e Pasini Afro</b>	via Loreta n.48, loc.Fratta Terme, Bertinoro (FC) e via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
23	14900	30/09/2008	<b>Aguzzoni Graziella, Pasini Afro e Foschi Sauro</b>	via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC); via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC) e via Colombarone n.10, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
24	14902	30/09/2008	<b>Pasini Afro</b>	via Colombarone n. 256, Bertinoro (FC);	NON ACCOGLIBILE
25	14903	30/09/2008	<b>Pasini Cipriano</b>	via Colombarone n. 402, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
28	14914	30/09/2008	<b>Bissoni Raffaella</b>	Via Colecchio n.280, loc. Casticciano, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
29	14915	30/09/2008	<b>Bissoni Raffaella</b>	Via Colecchio n.280, loc. Casticciano, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
30	14923	30/09/2008	<b>Sansavini Stefano</b>	via Fibonacci n.7, Ravenna (RA)	NON ACCOGLIBILE
32	14925	30/09/2008	<b>Sansavini Stefano</b>	via Fibonacci n.7, Ravenna (RA)	NON ACCOGLIBILE
36	15001	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
39	15007	30/09/2008	<b>Sabato Adamo</b>	Via Mazzini n.42, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 1-2-9-10-11-
40	15008	30/09/2008	<b>Sabato Adamo</b>	Via Mazzini n.42, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
41	15009	30/09/2008	<b>Salvigni Franco</b>	via IV Novembre n.181, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
49	15017	30/09/2008	<b>Marzocchi Marco</b>	via Loreta n.2365, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 1-3

50	15018	30/09/2008	<b>Brighi Gianfranca</b>	Via Consolare n.2848, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 2
54	15022	30/09/2008	<b>Bandini Loredana</b>	Via Bagalona, 2763-2765	NON ACCOGLIBILE
55	15023	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
57	15025	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
59	15027	30/09/2008 (integrata il 12 marzo 2009)	<b>Zanetti Mauro</b>	Via Meldola n.166, loc. Fratta Terme, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
61	15029	30/09/2008	<b>Bevilacqua Vidmer</b>	via S.Croce n.3695, loc. Santa Maria Nuova, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 1
65	15033	30/09/2008	<b>Leoni Loris e Marini Stefania</b>	v.le Appennino n. 659, Forli (FC)	NON ACCOGLIBILE p.ti 2-3-8-9-11-16
74 (FT9)	19533	11/12/2008	<b>Savoia Barbara e Riceputi Maria Giovanna</b>	via Pier Paolo Pasolini n.6, Mercato Saraceno (FC) e via Sant'Andrea n.640, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
88 (FT23)	1394	26/01/2009	<b>Stradaroli Giorgio e Rustignoli Milena</b>	V.le Carducci n.5 Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
89 (FT24)	1545	28/01/2009	<b>Tartarotti Umberto</b>	P.zza Garibaldi 2 Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
91 (FT26)	2500	16/02/2009	<b>Maltoni Giuliana</b>	Via Europa 100, Forli (FC)	NON ACCOGLIBILE
92 (FT27)	2501	16/02/2009	<b>Maltoni Giuliana</b>	Via Europa 100, Forli (FC)	NON ACCOGLIBILE
94 (FT29)	2859	49/02/2009	<b>Biondini Stefania</b>	Via Gatti 401, Bertinoro (FC)	NON ACCOGLIBILE
104 (FT39)	6616	24/04/2009	<b>Neri Giampietro</b>	Via Tro Meldola 2186 (FC)	NON ACCOGLIBILE
105 (FT40)	6617	24/04/2009	<b>Vignali Eugenio Roberto</b>	Via Tro Meldola 2186 (FC)	NON ACCOGLIBILE
106 (FT41)	6771	28/04/2009	<b>Lapenna Claudia</b>	Via Cantalupo 535 (FC)	NON ACCOGLIBILE



3. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni secondo le risposte riportate nel suddetto elenco allegato "A" relativamente all'osservazione n.69 proponente Rossi Romano, come di seguito sintetizzato:

69 (FT4)	16894	30/10/2008	<b>Rossi Romano</b>	Via Cantalupo n.101, Bertinoro (FC)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
----------	-------	------------	---------------------	--	-----------------------------

4. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24-03-2000 n° 20, il Regolamento Urbanistico Edilizio costituito dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Tecla Mambelli con il supporto dell'Ufficio di Piano:

- A. Relazione di controdeduzione
- B. Osservazioni presentate dai privati
- C. Norme tecniche di attuazione con:
- Appendice "Definizioni" e
  - Abaco dei tipi e degli elementi edilizi
- D. Tavole di analisi relative ai centri abitati in scala 1:5.000:
- Tavola grafica A1 – Analisi delle tipologie edilizie (n.3 tavole: A1.1 – A1.2 – A.13)
  - Tavola grafica A2 – Analisi delle destinazioni d'uso dei fabbricati (n.3 tavole: A2.1 – A2.2 – A2.3)
  - Tavola grafica A3 – Analisi della consistenza edilizia – altezze dei fabbricati (n.3 tavole: A3.1 – A3.2 – A3.3)
  - Tavola grafica A4 – Analisi dello stato di conservazione dei fabbricati (n.3 tavole: A4.1 – A4.2 – A4.3)
- E. Tavola di progetto "Assetto del territorio comunale" in scala 1:5.000 (n.3 tavole: P1.1 –P1.2 –P1.3)
- F. Tavole "Progetto dei centri abitati e delle frazioni" in scala 1:2000
- P2.1 – San Pietro in Guardiano
  - P2.2 - Santa Maria Nuova
  - P2.3 – Santa Croce
  - P2.4 – Panighina - Capocolle
  - P2.5 – Bertinoro Capoluogo
  - P2.6 – Bracciano
  - P2.7 – Ospedaletto
  - P2.8 – Fratta Terme
  - P2.9 – Polenta
  - P2.10 – Collinello
- G. fascicolo: R.U.E. – Schede sub-Ambiti A10.5 Piani urbanistici attuativi – Programmi di attuazione coordinata (PAC) e Comparti attuativi (CA) confermati dal PSC e dal PRG previgente
- H. fascicolo: R.U.E. – Schede Sub-ambiti A10.3 e A10.4 di riarticolazione urbana
- I. fascicolo: R.U.E. Censimento degli edifici in territorio rurale
- J. aggiornamento della relazione geologica allegata al PRG approvato nel 2001 con elementi

di microzonazione sismica in seguito alle varianti cartografiche al PRG (su supporto informatico);

K. Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ValSAT del PSC di Bertinoro approvata il 14.09.2006 e dalla successiva integrazione apportata con il Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi del Dlgs 4/2008 allegato alla Variante al PRG approvata con atto CC 110 del 27.11.2008 (su supporto informatico);

L) Valutazione d'incidenza del SIC allegata al PSC approvato il 14 settembre 2006 (su supporto informatico);

5. DI DARE ATTO che il RUE riporta i vincoli ambientali, infrastrutturali e paesaggistici del PSC e di altri piani sovraordinati ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000 e s.m.i. e viene pertanto individuato come Carta Unica del Territorio;
6. DI DARE ATTO che per le motivazioni espresse in premessa non sono necessarie Relazioni geologiche o di microzonazione sismica specifiche, né Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, né nuova Valutazione d'incidenza del SIC rispetto a quella effettuata in sede di PSC;
7. DI DARE ATTO che ai fini dell'applicazione delle fasce di rispetto stradali viene considerato il perimetro del territorio urbanizzato definito dal PSC ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i e riportato nella cartografia di progetto del R.U.E. nonché il perimetro del Centro abitato come individuato con apposito atto comunale;
8. DI DARE CORSO al deposito del Regolamento Urbanistico Edilizio e dei suoi elaborati per la libera consultazione presso l'Ufficio segreteria, alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sulla stampa locale nonché all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n° 20/2000 dando atto che dalla data di pubblicazione sul B.U.R., da parte della Regione, dell'avviso di approvazione dello stesso Regolamento Urbanistico Edilizio, cessano di avere efficacia:
  - il Piano Regolatore Generale e le sue Norme Tecniche di Attuazione, con esclusione della parte relativa ai comparti attuativi;
  - il Regolamento Edilizio;
  - Delibere specifiche in materia di Monetizzazioni;
9. DI TRASMETTERE copia integrale del Regolamento Urbanistico Edilizio all'Amministrazione Provinciale ed alla Regione ;
10. DI DARE ATTO che il Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al dispositivo del punto 4;
11. DI TRASMETTERE il presente atto per il seguito di competenza ai seguenti uffici: Ragioneria, Polizia Municipale, Urbanistica, LLPP e AE;
- 12.** DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 Dlgs 267/2000.

