



COMUNE DI BERTINORO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 107

seduta del 22/10/2009

MT/ss _____

**OGGETTO: REVISIONE AL REGOLAMENTO COMUNALE DI IGIENE.
TITOLO I. APPROVAZIONE.**

L'anno **Duemilanove (2009)**, addì **ventidue (22)** del mese di **Ottobre**, alle ore **20:00** alla sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede il SINDACO, **ZACCARELLI NEVIO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ZACCARELLI NEVIO (Sindaco)	SI		ROSSI BARBARA	SI	
FABBRI CHIARA	SI		RONCHI ALESSIO	SI	
NASOLINI PIER LUIGI		SI	BATTAGLIA DAMIANO	SI	
PERUGINI ANDREA	SI		IMOLESI ENRICO		SI
BAMBINI URSULA		SI	BALLANI GIUSEPPE	SI	
LAZZARI PIERANGELO	SI		RUSTIGNOLI ANGELO	SI	
ZECCHERINI CHIARA	SI		FABBRI DAVIDE	SI	
BALLANI RICCARDO	SI		CONTI MASSIMILIANO	SI	
GIANGRASSO MORIS	SI				
Presenti N. 14			Assenti N. 3		

Inoltre sono presenti n. **5 Assessori esterni** (Bernaroli, Capunao, Conti, Marzocchi e Pasini).

Partecipa alla seduta il sottoscritto il SEGRETARIO GENERALE **GIANCARLO INFANTE**.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la **prima** convocazione, il SINDACO, **ZACCARELLI NEVIO**, assume la Presidenza ed apre la seduta che è dichiarata **Pubblica** nominando scrutatori i Consiglieri:

- 1) FABBRI CHIARA, 2) ROSSI BARBARA 3) BALLANI GIUSEPPE.

Vista la allegata proposta di delibera,

VISTO il parere reso ex art. 49 – comma 1 – D.Lg.vo 267/2000:

- sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 15.10.2009 del Capo Settore Tecnico Urbanistica;

Visto il verbale della 2^a Commissione Comunale Permanente in data 20.10.2009;

Dopo relazione dell'Ass. Pasini e dibattito come meglio risulta da resoconto stenografico che verrà acquisito al termine di seduta – allegato all'oggetto n. 12 (Atto CC n. 110/2009);

IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 14,

ASTENUTI = 4 (*Gruppo PRI: Ballani G. e Rustignoli e Gruppo Bertinoro Comune di Romagna: Fabbri D. e Conti*),

VOTANTI = 10,

FAVOREVOLI = 10,

DELIBERA

di approvarla a tutti gli effetti.

OGGETTO: Revisione al Regolamento comunale di igiene. Titolo I. Approvazione

Premesso che:

il Regolamento d'Igiene vigente nel Comune di Bertinoro è stato approvato con deliberazione G.M. n. 285 del 10/07/1984 controllato senza rilievi dal Comitato Regionale di Controllo (CO.RE.CO) in data 28/08/1984 prot. n.18135;

il Regolamento Comunale d'Igiene del Comune di Bertinoro ha subito le seguenti modifiche:

- con deliberazione C.C. n. 188 del 18/12/1986 è stato modificato l'art. 162 "esumazioni" (c.s.r. in data 25/02/1987 n. 2785);
- con deliberazione C.C. n. 182 del 29/12/1988 sono state apportate integrazioni agli art. 94 e 98 (c.s.r. in data 28/02/1989 n. 2956);
- con deliberazione C.C. n. 67 del 24/07/1989 sono state apportate modifiche agli articoli 97, 100, 103, 105, 106, 108, 109, 116, 118 proposte dall'U.S.L. n. 38 di Forlì (c.s.r. in data 06/09/1989 n. 19125);
- con deliberazione C.C. n. 13 del 11/03/1992 è stato abrogato il comma 26 dell'art. 116 (c.s.r. in data 16/04/1992 n. 2231);
- con deliberazione C.C. n. 9 del 27/01/2009 è stata modificata la tipologia dei chioschi per la vendita di piadina romagnola e crescioni (esecutiva dal 28 marzo 2009);

Dato atto che:

è stato approvato il Piano Strutturale Comunale di Bertinoro in data 14/9/2006 con delibera di Consiglio Provinciale n. 68886/146;

il Comune di Bertinoro ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio in data 07/05/09 con delibera di Consiglio Comunale n 43;

Ritenuto:

- che il vigente Regolamento Comunale di Igiene risulta in alcuni aspetti non adeguato al Regolamento Urbanistico Edilizio ed al Piano Strutturale Comunale vigenti nel Comune di Bertinoro;
- che sia necessario aggiornare detto Regolamento d'Igiene anche con modifiche normative introdotte dalla legge regionale 31/2002 "Disciplina generale dell'edilizia" e dal DGR 1446/2007;

pertanto necessario procedere ad adeguare il Regolamento Comunale di Igiene integrandolo con le normative aggiornate in materia per la parte inerente le Disposizioni finali e transitorie - sanzioni e i seguenti Capi del Titolo I :

- Capo IV - "Norme generali per le costruzioni civili e coloniche";
- Capo V - "Norme per gli insediamenti produttivi";
- Capo VI - "Locali di abitazione, lavoro e accessori – prescrizioni di ordine generale";
- Capo VII – "Cortili e spazi di ragione privata – prescrizioni di ordine generale";

Preso atto:

che il Settore Urbanistica ha ricevuto mandato dall'Amministrazione Comunale di predisporre al proprio interno i Regolamenti e le modifiche agli stessi, nei limiti delle competenze previste all'interno dell'organico;

che dal 12 giugno 2008 sono stati effettuati alcuni incontri con i tecnici liberi professionisti di confronto sulle modifiche da apportare al vigente Regolamento d'Igiene;

Visti:

gli elaborati predisposti dal Servizio Edilizia Privata del Comune di Bertinoro costituiti da:

Norme di Attuazione del Regolamento Comunale di Igiene (Abrogazione e sostituzione del Capo IV – Capo V – Capo VI – Capo VII del Titolo I che viene rinominato Titolo I A e delle “Disposizioni finali e transitorie – sanzioni” del Vigente Regolamento di Igiene. Il Titolo II dell’attuale Regolamento viene rinominato Titolo II B):

- Capo IV - “Norme generali per le costruzioni civili e coloniche”;
- Capo V - “Norme per gli insediamenti produttivi”;
- Capo VI - “Locali di abitazione, lavoro e accessori – prescrizioni di ordine generale”;
- Capo VII – “Cortili e spazi di ragione privata – prescrizioni di ordine generale”;
- Disposizioni finali e transitorie – sanzioni;

la Decisione di G.C. del 25/08/2009 avente per oggetto la “Variante parziale al vigente Regolamento d’Igiene per la parte edilizia – trasmissione all’AUSL per l’espressione del parere di competenza”, con cui si è deciso di procedere con la richiesta dei pareri agli Enti competenti;

la richiesta di parere congiunto ARPA-AUSL inviata all’AUSL di Forlì, Via della Rocca n. 19, in data 28/08/2009 prot. n. 13896;

l’incontro tenuto in data 22/09/2009 dall’Arch. Tecla Mambelli e dal Geom. Alessandro Faggiotto, per il Comune di Bertinoro con il Geom. Massimo Pretolani per l’AUSL di Forlì;

la modifica alla proposta di Variante parziale al Regolamento Comunale d’Igiene in recepimento di quanto concordato nell’incontro del 22/09/09 inviata via posta elettronica dall’arch. Tecla Mambelli al Geom. Massimo Pretolani dell’AUSL di Forlì in data 28/09/2009;

Preso atto:

del parere favorevole condizionato dell’AUSL, emesso il 13/10/2009 prot. Ausl 0/61966/17.5.1 e pervenuto al Protocollo comunale in data 15/10/2009 prot. n. 16482, emesso con le seguenti prescrizioni:

- Art. 2.37, C2, Comma C, aggiungere alle attività di pubblico esercizio, ristorazione, vendita prodotti alimentari e simili
- Art. 2.43, 1, ... seminterrati devono essere provvisti di intercapedine laterale di profondità pari a ml. 1,00

Visto:

- la Legge Regionale 31/2002 e s.m.i.;
- la DGR 1446/2007;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Bertinoro;

PROPONE

- 1) di approvare l’elaborato “Variante al Regolamento Igienico Sanitario” riportato nell’allegato A parte integrante e sostanziale alla presente proposta deliberativa, che costituisce il Titolo IB e il Titolo IIA del vigente Regolamento d’Igiene, con la conseguente modifica del “Titolo I” del vigente Regolamento comunale d’Igiene che viene rinominato Titolo I A; con l’abrogazione del Capo IV – Capo V – Capo VI – Capo VII del Titolo I e delle “Disposizioni finali e transitorie – sanzioni”; rinominando infine “Titolo II B” il Titolo II dell’attuale Regolamento;
- 2) di dare atto che l’allegato A recepisce le prescrizioni dell’Ausl;
- 3) di nominare l’Arch. Tecla Mambelli, Responsabile del Procedimento;
- 4) di pubblicare il presente atto e l’allegato A che ne costituisce parte integrante e sostanziale all’Albo pretorio e sul sito web di questo Comune e di darne pubblicità e diffusione ai sensi di legge;
- 5) di trasmettere per conoscenza copia del seguente atto al Servizio Edilizia Privata, Polizia Municipale, al Settore LLPP ed all’Ufficio Attività Economiche;

IL CAPO SETTORE URBANISTICA
(Arch. Tecla Mambelli)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ZACCARELLI NEVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Visto: IL CAPO SETTORE FINANZIARIO
 Dr. Andrea Nanni

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio
il giorno per giorni**15**..... consecutivi.

□ Comunicata alla Prefettura il prot. n.
(art. 135, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione
all'Albo Pretorio per gg. 15 dal al (N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Bertinoro,

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE