



COMUNE DI BERTINORO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79

seduta del 30/10/2014

MT/ss

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno (2014), addì trenta (30) del mese di Ottobre, alle ore 20:25 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede il Consigliere LAPENNA CLAUDIA in qualità di Presidente

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ZACCARELLI NEVIO (Sindaco)	SI		BUCCI FILIPPO	SI	
FRATTO GABRIELE ANTONIO	SI		ZAMBELLI DAVIDE	SI	
SCOGLI FILIPPO	SI		LOLLI STEFANO	SI	
BENINI ANGELO	SI		FABBRI DAVIDE	SI	
LAPENNA CLAUDIA	SI		RUSTIGNOLI ANGELO		SI
PIERACCINI FEDERICA	SI		MILANDRI MATTEO		SI
SIRRI MAURO		SI			
Presenti N. 10			Assenti N. 3		

Inoltre sono presenti n. 3 Assessori esterni (ARGELLI FRANCESCA, GIANGRASSO MORIS, ZANCONI BRIGIDA).

Partecipa alla seduta il sottoscritto il SEGRETARIO GENERALE GIANCARLO INFANTE.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la prima convocazione, il PRESIDENTE, LAPENNA CLAUDIA, assume la Presidenza ed apre la seduta che è dichiarata **Pubblica** nominando scrutatori i Consiglieri:

- 1) FRATTO GABRIELE ANTONIO, 2) SCOGLI FILIPPO 3) LOLLI STEFANO.

Vista la allegata proposta deliberativa;

VISTO il parere reso ex art. 49 – comma 1 – D.Lg.vo 267/2000:

- sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 23.10.2014 del Capo Settore Tecnico Urbanistica;;

Visto il verbale della 2° Commissione Comunale Permanente in data 28.10.2014;

Dopo relazione del Sindaco e dibattito come meglio risulta da resoconto informatico, acquisito al termine di seduta ed allegato al comma n. 17 (Atto CC n. 85/2014);

IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese e unanime

DELIBERA

di approvarla a tutti gli effetti,
e altresì per l'urgenza di procedere
con successiva e separata votazione in forma palese e unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO. VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE.

Premesso che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP), che ha assunto ai sensi dell'art. 21, 1[^] comma della L.R. n. 20/2000 valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per il Comune di Bertinoro è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 68886/146 del 14/09/06;
- in data 19/07/2010 con Deliberazione di Consiglio provinciale 70346/146 è stata approvata una variante integrativa al PTCP (denominata di seguito per brevità Variante PTCP 2010);
- in data 18/10/2010 con deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 98998/189 è stata approvata una variante integrativa al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP) avente quale oggetto la presa d'atto di errore materiale nella trasposizione cartografica della tavola D.1.A del PSC di Bertinoro;
- il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di Bertinoro è stato approvato con Del.CC n. 43 del 7 maggio 2009;
- il Piano Operativo Comunale di Bertinoro è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale di Bertinoro n. 78 del 27 settembre 2012;

Premesso inoltre che:

- con delibera CC 99/2013 di assestamento al bilancio 2013 e pluriennale è stato inserito nel Piano OOPP 2013-2015 anno 2014 l'acquisizione del parcheggio;
- con la deliberazione C.C. n. 31 del 07.05.2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014 – 2016 e la relazione previsionale e programmatica;
- con la deliberazione G.C. n. 91 del 31.07.2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. 2014;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 28 comma 3 della LR 20/2000 e smi “le indicazioni del PSC relative: alla puntuale localizzazione delle nuove previsioni insediative, agli indici di edificabilità, alle modalità di intervento, agli usi e ai parametri urbanistici ed edilizi, costituiscono riferimenti di massima circa l'assetto insediativo e infrastrutturale del territorio comunale, la cui puntuale definizione e specificazione è operata dal piano operativo comunale, senza che ciò comporti modificazione del PSC. La disposizione del presente comma prevale sulle previsioni dei PSC vigenti”;
- ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e smi “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, il Piano Operativo comunale (POC) si configura quale “strumento urbanistico che individua le aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio, la localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico in coordinamento con il programma triennale delle opere pubbliche”;
- ai sensi dell'art.12 comma 6 della LR 37/2002 e smi la delibera di approvazione della variante al POC comporta dichiarazione di pubblica utilità qualora l'autorità competente alla realizzazione dell'opera trasmetta all'Amministrazione Comunale il progetto definitivo; in tale caso il POC o sua variante è approvata con le modalità previste dall'articolo 34 della LR 20/2000 e smi;

Dato atto che

- l'area distinta catastalmente al fg. 49 particella 3048 oggetto della presente variante è classificata alla tavola D.1.A del PSC rettificata con D.C.P. prot. 98998/189 del 18/10/2010 “variante integrativa al

PTCP approvata con D.C.P. prot. 73346/146 del 19/07/2010. Presa d'atto errore materiale nella trasposizione cartografica della tav. D.1.A del PSC di Bertinoro. Rettifica" come area soggetta a Piano di Recupero, categoria di intervento "ripristino edilizio";

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/03/2011 è stata adottata la "Variante al Piano di Recupero per il ripristino edilizio dell'area demolita tra le vie G.Oberdan e A. Costa nel Centro Storico di Bertinoro";
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 07 maggio 2014 si procedeva all'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, della variante "LOCALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO" al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Bertinoro, composta dai seguenti elaborati:
Relazione descrittiva;
Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;
Tav. D.1.A;
Tav. D.1.2;
Tav. D.1.3;
Piano particellare di esproprio e perizia tecnica per la determinazione del valore di mercato;
Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;

PRESO ATTO CHE

- il Piano di Recupero come adottato con DCC n. CC. n. 41 del 30/03/2011 presenta i seguenti indici urbanistici:

ST	Mq 404
SF	Mq 404
SUL	Mq 1.100
Volume	Mc 3.360

DATO ATTO CHE:

- la variante al POC, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stata depositata presso il Settore Urbanistica, a libera visione del pubblico, per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 22 maggio 2014 fino al 22 luglio 2014;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:
 - pubblicazione all'Albo pretorio elettronico del Comune di Bertinoro dal 22 maggio 2014 al 22 luglio 2014 con prot. com. n. 8589 del 22/05/2014. rep. 467/2014;
 - pubblicazione sul "BURERT" n. 146 del 21 maggio 2014;
- è stata data comunicazione al VI Reparto Infrastrutture in data 27/05/2014 prot. 8805;
- la delibera di adozione della variante al POC, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa: all'Azienda U.S.L. di Forlì in data 27 maggio 2014 prot. com. 8801 ed ad ARPA di Forlì-Cesena in data 27 maggio 2014 prot. com. 8802, in ordine all'espressione del parere richiesto ai sensi di legge e in merito all'espressione del parere sulla ValSAT;
- la delibera di adozione del POC, unitamente agli elaborati allegati, è stata trasmessa alla Provincia di Forlì-Cesena in data 27 maggio 2014 prot. com. 8798, in ordine a:
 - espressione del parere richiesto e riserve ai sensi dell'art. 34 Comma 6 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
 - espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della medesima L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
 - parere di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008 e smi in merito alla compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;

- la delibera di adozione della variante al POC, unitamente agli elaborati allegati, è stata inoltre trasmessa:
- alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì – Cesena, Rimini in data 27/05/2014 prot. 8820;
- all'Ufficio Espropri del Comune di Forlì in data 27/05/2014 prot. 8809;

Dato atto che

- ai sensi della L. 241/90 e smi, della LR 20/2000 e smi, della LR 37/2002 e smi è stata trasmessa comunicazione al soggetto proprietario (ConsCoop) dell'area interessata dal vincolo espropriativo in data 27/05/2014 con prot. 8808;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 10133 del 23/06/2014 è stato trasmesso il parere favorevole congiunto da parte di AUSL di Forlì e ARPA di Forlì-Cesena;
- con nota prot. 10041 del 19/06/2014 è stato trasmesso il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Ravenna, Ferrara, Forlì – Cesena, Rimini in cui è specificato che “per la realizzazione dell'intervento dovrà essere presentato progetto a firma di architetto abilitato, per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e smi”;
- con nota prot. 9930 del 18/06/2014 ARPA di Forlì-Cesena ha comunicato che la variante non deve essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con nota prot. 10132 del 23/08/2014 AUSL ha comunicato che la variante non deve essere sottoposta a VAS;

DATO INOLTRE ATTO che

- il Comune di Bertinoro al termine del deposito ha comunicato all'Amministrazione provinciale che non sono pervenute osservazioni con prot. com. n. 12329 del 25/07/2014;
- il Comune di Bertinoro con prot. n. 14765 del 10/09/2014 ha trasmesso all'Amministrazione provinciale gli elaborati firmati digitalmente e ha comunicato l'avvenuto deposito e la pubblicazione sul BURERT;
- con nota prot. 15390 del 23/09/2014 l'Amministrazione provinciale ha trasmesso la Delibera n. 85563/323 approvata dalla Giunta provinciale in data 16/09/2014 con cui ha espresso il seguente parere:

- ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e smi, parere favorevole condizionato alla riserva:

“A.1. si reputa necessario che l'Amministrazione comunale, in sede di approvazione della variante, definisca chiaramente e nel dettaglio come intende utilizzare e rassegnare la capacità edificatoria acquisita al patrimonio comunale, provvedendo conseguentemente alle necessarie varianti agli strumenti urbanistici interessati dalla modifica”;

- ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, valutazione ambientale positiva alle seguenti condizioni:

B.1 “ conseguentemente alla ri - allocazione della capacità edificatoria, andrà valutato sotto l'aspetto ambientale il nuovo sito destinato al suo accoglimento, coerentemente allo strumento urbanistico che verrà modificato da tale trasferimento”;

B.2 “ ai sensi dell'art. A-23 della LR 20/2000 e smi, precisa che l'attuazione della capacità edificatoria a prescindere dalla zona in cui verrà recuperata, sarà comunque subordinata alla realizzazione e attivazione di una adeguata dotazione di standard pubblici (parcheggi e verde) e alla verifica/adeguamento o realizzazione delle reti infrastrutturali”.

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 parere favorevole.

Che nei 20 giorni successivi alla scadenza del termine del deposito non sono pervenute osservazioni relativamente al progetto definitivo adottato da parte dei privati, ai sensi dell'art. 16 della LR 31/2002 e smi;

RITENUTO necessario procedere a modificare gli elaborati adottati inserendo il “Dimensionamento del POC” a seguito della variante specifica per “LOCALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO”, recependo le riserve provinciali;

Vista la documentazione tecnica costituente la variante al POC in oggetto predisposta dall'Ufficio di Piano costituita da:

- a) Relazione descrittiva;
- b) Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;
- c) Tav. D.1.A;
- d) Tav. D.1.2;
- e) Tav. D.1.3;
- f) Piano particellare di esproprio e perizia tecnica per la determinazione del valore di mercato;
- g) Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- h) Dichiarazione di Sintesi;
- i) Aggiornamento del dimensionamento del Piano;

Visto il progetto definitivo del parcheggio pubblico predisposto dal Settore Tecnico LLPP – AE, composto dai seguenti elaborati:

1. Documentazione fotografica;
2. Relazione tecnica e illustrativa;
3. Tavola stato attuale;
4. Tavola stato di progetto;
5. Computo metrico estimativo e Elenco prezzi;
6. Quadro economico;

Dato atto che con delibera CC 99/2013 di assestamento al bilancio 2013 e pluriennale è stato inserito nel Piano OOPP 2013-2015 anno 2014 l'acquisizione del parcheggio;

RITENUTO pertanto di approvare la variante al Piano Operativo Comunale in oggetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173;
- la L.R. 25 novembre 2002 n. 31 “Disciplina generale dell'edilizia”;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa 112/2007 “Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica”;
- il D.Lgs. 4/2008 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale”;
- la legge regionale n. 9 del 13 giugno 2008 “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152”;

PROPONE

1. Di recepire la riserva presentata dalla Provincia di Forlì-Cesena e dare atto che la capacità edificatoria acquisita al patrimonio comunale di mq 1100 di SUL residenziale sarà ri - assegnata a seguito di avviso pubblico, anche eventualmente in territorio agricolo quale ricucitura funzionale dei tessuti urbanizzati esistenti o in ambiti del territorio urbanizzabili già conformati dal PSC, a fronte dell'impegno da parte dei promotori privati a realizzare interventi pubblici e/o di interesse pubblico strategici per lo sviluppo del territorio comunale;
2. Di dare atto inoltre che:

- a. conseguentemente alla ri - allocazione della capacità edificatoria, andrà valutato sotto l'aspetto ambientale il nuovo sito destinato al suo accoglimento, coerentemente allo strumento urbanistico che verrà modificato da tale trasferimento;
 - b)** l'attuazione della capacità edificatoria a prescindere dalla zona in cui verrà recuperata, sarà comunque subordinata alla realizzazione e attivazione di una adeguata dotazione di standard pubblici (parcheggi e verde) e alla verifica/adeguamento o realizzazione delle reti infrastrutturali;
- 3.** di dare atto che, durante il periodo di deposito degli atti non sono pervenute osservazioni;
- 4.** di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la variante al Piano Operativo Comunale, costituito dai seguenti elaborati:
- a. Relazione descrittiva;
 - b. Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;
 - c. Tav. D.1.A;
 - d. Tav. D.1.2;
 - e. Tav. D.1.3;
 - f. Piano particellare di esproprio e perizia tecnica per la determinazione del valore di mercato;
 - g. Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - h. Dichiarazione di sintesi;
 - i. Aggiornamento del dimensionamento del Piano;
 - j. Il progetto definitivo del parcheggio predisposto dal Settore Tecnico LLPP – AE, composto dai seguenti elaborati:
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica e illustrativa;
 - Tavola stato attuale;
 - Tavola stato di progetto;
 - Computo metrico estimativo e Elenco prezzi;
 - Quadro economico;
- 5.** di dare atto che a norma dell'art. 30 comma 12 della L.R. 20/2000 e smi per le Opere pubbliche di interesse pubblico la deliberazione di approvazione del POC comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
- 6.** di dare atto che l'efficacia di questo atto deliberativo comporta l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche e riportate nell'allegato Piano Particellare di Esproprio;
- 7.** di dare atto che la presente deliberazione non equivale a variazione del Programma delle Opere Pubbliche;
- 8.** di dare mandato al Settore Urbanistica di provvedere:
- a trasmettere copia integrale della variante al POC alla Provincia;
 - a trasmettere copia integrale della variante al POC alla Regione Emilia-Romagna che provvede a pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;
 - al deposito del POC presso il Comune per la libera consultazione;
 - di apportare eventuali correzioni di errori materiali e refusi in fase di pubblicazione;
 - adeguare la variante specifica al PSC per l'aggiornamento del sistema insediativo storico, nonché la variante generale al PSC in fase di predisposizione ai contenuti della presente variante al POC;
- 9.** Di riportare nell'avviso di approvazione per la pubblicazione l'esplicita indicazione che la presente delibera di approvazione del POC comporta apposizione di vincolo espropriativo e che la stessa deliberazione contiene un apposito allegato (Piano particellare di esproprio) in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, secondo le disposizioni di cui all'art.10 comma 2, LR 37/02, nonché che tale deliberazione comporta inoltre dichiarazione di pubblica utilità delle aree comprese nel progetto definitivo del parcheggio pubblico;

10. di dare atto il Comune di Bertinoro reincamera nella disponibilità della programmazione urbanistica comunale i diritti edificabili a fini residenziali per mq. 1.100 di S.U.L come stabilito nel Piano di Recupero adottato con CC. n. 41 del 30/03/2011;
11. Di dare atto che la variante al POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al dispositivo del punto 4;
12. Di dare comunicazione individuale ai proprietari delle aree interessati dai progetti di opere pubbliche in Comune di Bertinoro contenuti nell'elaborato "Piano particellare di esproprio" dell'avvenuta approvazione del POC;
13. Di trasmettere il presente atto per il seguito di competenza ai seguenti uffici: Ragioneria, Polizia Municipale, Urbanistica, LLPP e AE;
14. Di trasmettere la presente deliberazione e i relativi allegati all'Ufficio Espropri del Comune di Forlì per dare seguito alle procedure espropriative di cui ai precedenti punti.
15. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 Dlgs 267/2000.

IL CAPO DEL V SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
Arch. Tecla Mambelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LAPENNA CLAUDIA

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Visto: **IL CAPO SETTORE FINANZIARIO**
Dr. Andrea Nanni

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno per giorni**15**..... consecutivi.

Comunicata alla Prefettura il prot. n.
(art. 135, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal al (N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Bertinoro,

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE