



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SParsi NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 881

Via : Valle

n° 0B

Codice bene: 003_102_881



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

Via: n°:
Valle 0B

Scheda n°
881

Via: n°:
Valle 0B

Scheda n°
881

Via: n°:
Valle 0B

Scheda n°
881

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Valle

Numero: 0B

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

Note: Strada in cemento molto ripida

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 72

Mappale: 121

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Via: n°:
Valle 0B

Scheda n°
881

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_102_881

Edificio

Codice edificio: 881

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : VILLETTA UNIFAMILIARE

Note : Proprietà privata, non aggregata. Edificio di recente costruzione privo di caratteri rurali costituito da corpo unico a due piani a pianta e facciata simmetrica con balconi in aggetto sui due fronti maggiori.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : OTTIMO STATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse :

Categorie d'intervento ammesse :

Note:

Via: n°:
Valle 0B

Scheda n°
881



COMUNE DI BERTINORO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 882

Via : **Sonsa**

n° 2550-2552

Codice bene: 003_102_882



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Via: n°:
Sonsa 2550-2552

Scheda n°
882

Via: n°:
Sonsa 2550-2552

Scheda n°
882

Via: n°:
Sonsa 2550-2552

Scheda n°
882

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Sonsa

Numero: 2550-2552

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 71

Mappale: 117

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Via: n°:
Sonsa 2550-2552

Scheda n°
882

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_102_882

Edificio

Codice edificio: 882

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : EDIFICI E/O CORPI EDILIZI DI ORIGINE RURALE

Note : Proprietà privata, non aggregata. Edificio di grandi dimensioni diviso in due unità immobiliari, in corso di ampliamento e ristrutturazione è composto da corpo centrale su due piani e corpo ad un piano su due lati in parte tamponato ed in parte a porticato.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue e puntiformi

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : BUONO STATO

Livello di attuazione :

2

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note : Box in lamiera ad uso del cantiere.

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU14 Artigianato laboratoriale solo se di tipo artistico anche con spazi espositivi (solo per il 50% della SUL esistente)U32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note:

Via: n°:
Sonsa 2550-2552

Scheda n°
882



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 883

Via : Tombetta

n°

Codice bene: 003_000_883

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Tombetta

Numero:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada bianca

Condizioni stradali: mediocri

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 72

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_883

Edificio

Codice edificio: 883

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : RUDERI O EDIFICI PARZIALMENTE CROLLATI

Note :

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : AGRICOLA

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : Qualora il manufatto non sia classificabile "rudere" è ammessa la destinazione d'uso del fabbricato preesistente.

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 15012 del 30/09/08



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 884

Via : interpodereale da via Polenta n°

Codice bene: 003_000_884

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: interpodereale da via Polenta

Numero:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 68

Mappale: 13

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_884

Edificio

Codice edificio: 884

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : EDIFICI E/O CORPI EDILIZI DI ORIGINE RURALE

Note : Non aggregata; proprietà privata. Edificio composto da un corpo principale ed un proservizio in aderenza, probabilmente realizzato in epoca successiva

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note: Non abitabile allo stato in cui si trova

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : CONDIZIONI MEDIOCRİ (finiture degradate)

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU14 Artigianato laboratoriale solo se di tipo artistico anche con spazi espositivi (solo per il 50% della SUL esistente)U32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 260 FT del 09/01/09



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 885

Via : interpodereale da via Cerbiano n°

Codice bene: 003_000_885

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: interpodereale da via Cerbiano

Numero:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità: sentiero

Condizioni stradali: pessime

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 64

Mappale: 56

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_885

Edificio

Codice edificio: 885

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : RUDERI O EDIFICI PARZIALMENTE CROLLATI

Note : Edificio crollato per quasi tutto il primo piano

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : Qualora il manufatto non sia classificabile "rudere" è ammessa la destinazione d'uso del fabbricato preesistente.

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 259 FT del 09/01/09



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo Sconosciuto

Scheda n. 886

Via : Polenta Nuova

n° 1173

Codice bene: 003_069_886



foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Polenta Nuova

Numero: 1173

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 182

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_069_886

Edificio

Codice edificio: 886

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : CAPANNONE

Note :

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continua

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : CONDIZIONI SCADENTI (finiture e strut.degradate)

Livello di attuazione :

Funzione principale : AGRICOLA

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U14 Artigianato laboratoriale solo se di tipo artistico anche con spazi espositivi (solo per il 50% della SUL esistente);U33.1 Attività di coltivazione agricola, floricola e relativi edifici di servizio a basso impatto ambientale;U35.1A Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti;U351B Cantine olivicole e vitivinicole solo con DR e RT, ad esclusione della realizzazione dell'alloggioU37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 14898 del 30/09/08



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 887

Via : Polenta

n° 848

Codice bene: 003_000_887

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

Via: n°:
Polenta 848

Scheda n°
887

Via: n°:
Polenta 848

Scheda n°
887

Via: n°:
Polenta 848

Scheda n°
887

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Polenta

Numero: 848

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

Note: servitù di passaggio, parzialmente sterrata

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 68

Mappale: 273

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Via: n°:
Polenta 848

Scheda n°
887

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_887

Edificio

Codice edificio: 887

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : CAPANNONE

Note : Non aggregata; proprietà privata. Edificio di medie dimensioni, in laterizi forati e copertura in eternit ad una falda

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Altro

Note: Copertura ad una falda in eternit

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : DISCRETO STATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : ALTRO

Funzione secondaria : AGRICOLA

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U33.2 Deposito e ricovero attrezzi

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 3338 FT del 27/02/09

Via: n°:
Polenta 848

Scheda n°
887



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Toponimo sconosciuto

Scheda n. 888

Via : Emilia

n° 23

Codice bene: 003_000_888

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

Via: n°:
Emilia 23

Scheda n°
888

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Emilia

Numero: 23

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: buone

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 52

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_888

Edificio

Codice edificio: 888

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : VILLETTA UNIFAMILIARE

Note : Non aggregata; proprietà privata.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : si

Numero piani fuori terra : 1

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Padiglione (coppi - lastre)

Note: Recinzione deteriorata. L'edificio è abitato. All'interno del lotto è presente un piccolo manufatto in muratura. In aderenza al fabbricato esiste un manufatto ad uso servizi in muratura con copertura metallica

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : CONDIZIONI MEDIOCRI (finiture degradate)

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 4069 FT del 12/03/09



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Ca' Via del Rosso

Scheda n. 889

Via : Del Rosso

n° 1029

Codice bene: 003_000_889

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Del Rosso

Numero: 1029

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 1

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_889

Edificio

Codice edificio: 889

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : EDIFICI E/O CORPI EDILIZI DI ORIGINE RURALE

Note : Non aggregata; proprietà privata.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : CONDIZIONI MEDIOCRI (finiture degradate)

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria :

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU14 Artigianato laboratoriale solo se di tipo artistico anche con spazi espositivi (solo per il 50% della SUL esistente)U32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 5131 FT del 31/03/09



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Ca' Via del Rosso

Scheda n. 890

Via : Del Rosso

n° 955

Codice bene: 003_000_890

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

Via: n°:
Del Rosso 955

Scheda n°
890

Via: n°:
Del Rosso 955

Scheda n°
890

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Del Rosso

Numero: 955

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada asfaltata

Condizioni stradali: mediocri

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 220

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Via: n°:
Del Rosso 955

Scheda n°
890

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_890

Edificio

Codice edificio: 890

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : VILLETTA UNIFAMILIARE

Note : Non aggregata; proprietà privata.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Padiglione (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : BUONO STATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria : RESIDENZIALE CONNESSA ALLA ATTIVITA' AGRICOLA

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 5130 Ft del 31/03/09

Via: n°:
Del Rosso 955

Scheda n°
890



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Podere Miseria

Scheda n. 891

Via : strada interpodereale

n°

Codice bene: 003_000_891

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
891

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
891

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: strada interpodereale

Numero:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 39

Mappale: 49

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
891

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_891

Edificio

Codice edificio: 891

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : EDIFICI E/O CORPI EDILIZI DI ORIGINE RURALE

Note : Non aggregata; proprietà privata.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria : AGRICOLA

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note : Capanna in muratura semi demolita

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU14 Artigianato laboratoriale solo se di tipo artistico anche con spazi espositivi (solo per il 50% della SUL esistente)U32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 15014 del 30/09/08

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
891



COMUNE DI BERTINORO
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CENSIMENTO BENI SPARSI NEL TERRITORIO RURALE

ANNO 2007

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Monte Casale

Scheda n. 892

Via : strada interpodereale

n°

Codice bene: 003_000_892

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
892

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
892

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: strada interpodereale

Numero:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: indiretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 70

Particelle:

Utenze

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
892

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_000_892

Edificio

Codice edificio: 892

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : EDIFICI E/O CORPI EDILIZI DI ORIGINE RURALE

Note : Non aggregata; proprietà privata.

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato : no

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : continue

Tipo di copertura : Due falde (coppi - lastre)

Note:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione :

Funzione principale : RESIDENZIALE

Funzione secondaria : AGRICOLA

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse : U1 Abitazione civile ai sensi del titolo IV delle NTA RUEU14 Artigianato laboratoriale solo se di tipo artistico anche con spazi espositivi (solo per il 50% della SUL esistente)U32 Residenza agricolaU35.1 Attività di prima lavorazione, conservazione, commercializzazione e degustazione dei prodotti (solo per il 50% della SUL esistente)U37.1 Agriturismo, Fattorie didattiche e sociali

Categorie d'intervento ammesse : Ai sensi della Tab.4.7 NTA RUE

Note: Scheda inserita a seguito dell'accoglimento dell'osservazione al RUE prot 15014 del 30/09/08

Via: n°:
strada interpoderele

Scheda n°
892

LOCALIZZAZIONE, ACCESSIBILITA', UTENZE

Viabilità

Via: Maestà

Numero:

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità: strada bianca

Condizioni stradali: pessime

Note:

Riferimenti cartografici

Catasto Terreni

Foglio: 67

Mappale:

Particelle: 58

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, CONSERVAZIONE E FUNZIONE. DISCIPLINA DI INTERVENTO

Codice bene: 003_105_897

Edificio

Codice edificio: 897

Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO

Note :

:

:

Strutture edilizie

Presenza piano sottotetto : no

Presenza piano interrato no

Numero piani fuori terra 2

Strutture verticali continue

Tipo di copertura Due falde (coppi - lastre)

Note: :

:

Conservazione e funzione

Stato di conservazione : PESSIMO - PARZIALMENTE CROLLATO

Livello di attuazione

Funzione principale RESIDENZIALE CONNESSA ALLA ATTIVITA' AGRICOLA

Funzione secondaria AGRICOLA

Corpi Secondari

Tipologia Capannone:

Note :

:

Disciplina Intervento

Destinazioni d'uso ammesse E' ammessa la destinazione d'uso del fabbricato preesistente.

:

Categorie d'intervento ammesse demolizione e ricostruzione con
ripristino tipologico ai sensi art. 4.7bis NTA RUE

Note: