



**COMUNE DI
BERTINORO**

**PROVINCIA DI FORLÌ-
CESENA**

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

**Variante R.U.E. predisposta ai sensi
Dell'art. 33 della L.R. 20/2000**

**ADOTTATO : Delibera di C.C. N. del
APPROVATO : Delibera di C.C. N. del
PUBBLICATO: BUR Emilia Romagna N. del / /**

**IL SINDACO
Antonio Gabriele Fratto**

**IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
Romina Bassenghi**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE
Giancarlo Infante**

**IL CAPO V
SETTORE EDILIZIA E
URBANISTICA
Tecla Mambelli**

**SCHEDE STRUTTURE ADIBITE A
RICOVERO, CURA, CUSTODIA,
ALLEVAMENTO E
ADDESTRAMENTO DI ANIMALI DA
COMPAGNIA**

RUE_ALL_BERT_01

DEFINIZIONE SCHEDA

Strutture adibite a ricovero, cura, custodia, allevamento e addestramento di animali da compagnia.

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 47 particella 45

Da cartografia

CARATTERISTICHE TECNICHE (art. 4.22)

Superficie massima singolo box: mq 10
 H max box: ml 2,40 (all'intradosso del colmo)
 Superficie massima complessiva box: mq 56
 Superficie massima spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): 37 mq
 H min spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): ml 2,40
 H max spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): ml 2,40
 Sono ammesse aree opportunamente recintate per la sgambatura impermeabili.
 Eventuali pensiline sono ammesse con una profondità fino a ml 1,50.

PRESCRIZIONI

Modalità d'intervento: Permesso di costruire subordinato a determina dirigenziale per la presa d'atto del progetto di mitigazione del verde.

Interventi ammessi: Nuova costruzione ai sensi delle NTA del RUE vigente ed in particolare dell'art. 4.22.

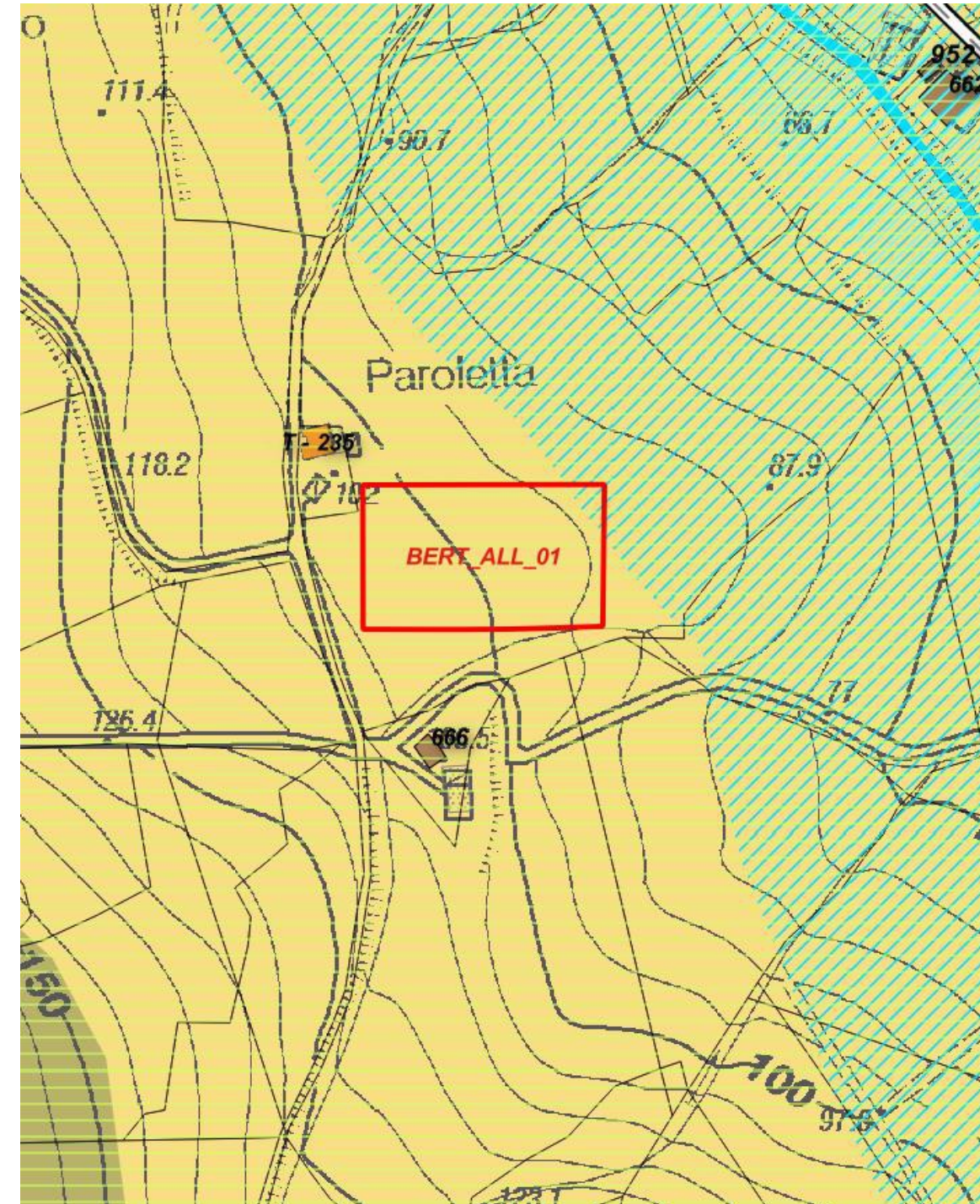
Destinazioni d'uso ammesse: Strutture adibite a ricovero, cura, custodia, allevamento e addestramento di animali da compagnia.

Contributo di costruzione: ai sensi delle NTA del RUE vigente

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

1. Dovrà essere realizzata cortina vegetale di mitigazione di profondità non inferiore a ml 10,00 di essenze ad alto fusto ed arbustive secondo quanto previsto dal regolamento del verde, il cui progetto dovrà essere validato con determina dirigenziale;
2. Al permesso di costruire dovrà essere allegata documentazione di impatto acustico;
3. Per gli spazi fruiti da operatori la copertura a falde dovrà essere in coppi o in legno;
4. dovrà essere garantito il rispetto della normativa vigente sul benessere animale;
5. non sono ammessi vani interrati che fuoriescono dalla sagoma del fabbricato, anche se non conteggiati nella SUL.
6. La localizzazione in cartografia è indicativa. La struttura dovrà essere rispettare i limiti indicati all'art. 4.22 c4 delle NTA del RUE vigente.

BERTINORO



RUE_ALL_01

DEFINIZIONE SCHEDA

Strutture adibite a ricovero, cura, custodia, allevamento e addestramento di animali da compagnia.

DATI DI RIFERIMENTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 1 particella 92

Da cartografia

CARATTERISTICHE TECNICHE (art. 4.22)

Superficie massima singolo box: mq 10
 H max box: ml 2,40 (all'intradosso del colmo)
 Superficie massima complessiva box: mq 56
 Superficie massima spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): 37,5 mq
 H min spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): ml 2,40
 H max spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): ml 2,40
 Sono ammesse aree opportunamente recintate per la sgambatura impermeabili.
 Eventuali pensiline sono ammesse con una profondità fino a ml 1,50.

PRESCRIZIONI

Modalità d'intervento: Permesso di costruire subordinato a determina dirigenziale per la presa d'atto del progetto di mitigazione del verde.

Interventi ammessi: Nuova costruzione ai sensi delle NTA del RUE vigente ed in particolare dell'art. 4.22.

Destinazioni d'uso ammesse: Strutture adibite a ricovero, cura, custodia, allevamento e addestramento di animali da compagnia.

Contributo di costruzione: ai sensi delle NTA del RUE vigente

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

1. Dovrà essere realizzata cortina vegetale di mitigazione di profondità non inferiore a ml 10,00 di essenze ad alto fusto ed arbustive secondo quanto previsto dal regolamento del verde, il cui progetto dovrà essere validato con determina dirigenziale;
2. Al permesso di costruire dovrà essere allegata documentazione di impatto acustico;
3. Per gli spazi fruiti da operatori la copertura a falde dovrà essere in coppi o in legno;
4. dovrà essere garantito il rispetto della normativa vigente sul benessere animale;
5. non sono ammessi vani interrati che fuoriescono dalla sagoma del fabbricato, anche se non conteggiati nella SUL.
6. La localizzazione in cartografia è indicativa. La struttura dovrà essere rispettare i limiti indicati all'art. 4.22 c4 delle NTA del RUE vigente.

SAN PIETRO IN GUARDIANO

