

COMUNE DI BERTINORO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

RELAZIONE
ALLEGATO 1
(estratto)

**REPORT DI CONFRONTO TRA DISCIPLINA VIGENTE E DI
VARIANTE**

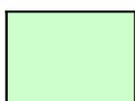
**Edifici di interesse storico architettonico e di pregio storico
culturale in territorio rurale e in ambito urbano esterni al
centro storico.**

Viene di seguito rappresentato il confronto, scheda per scheda, tra la disciplina di Variante e quella previgente, vengono inoltre specificati i criteri sulla base dei quali sono stati rivalutati gli edifici.

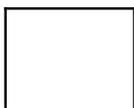
Delle 392¹ schede originarie del PSC, a cui si sono aggiunte n. 11 nuove schede (nn. 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 e 414), per un totale complessivo di 403:

- a) vengono disciplinate interamente dalla presente Variante n. **31** schede che contengono edifici e manufatti di interesse storico architettonico;
- b) vengono localizzate n. **232 231** schede nelle tavole B4 che contengono edifici di pregio storico - culturale e testimoniale che saranno disciplinati dal RUE; tali schede sono state stralciate dal PSC e verranno recepite nel RUE con disciplina conservativa;
- c) vengono stralciate n. **72 73** schede in quanto contengono edifici privi di interesse o pregio storico che saranno disciplinati interamente dal RUE;
- d.1) vengono stralciate n. 50 schede che contengono gli edifici disciplinati dal POC e già recepiti con nuova scheda nel RUE (Variante al Rue approvata con Del di CC n. 33 del 13/05/2013);
- d.2) vengono stralciate n. 13 schede di edifici presenti nei CS (Bertinoro, Polenta e Collinello) in quanto già disciplinati dalla presente Variante (Elaborati CS.2 e NS.2);
- d.3) vengono stralciate n. 5 schede di edifici non più esistenti o non localizzabili.

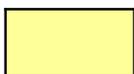
VARIANTE AL PSC - LEGENDA SCHEDE EDIFICI



a) schede (n. 31) con edifici di interesse storico – architettonico **individuati e disciplinati dalla presente Variante al PSC**



b) schede (n. **231**) con edifici di pregio storico-culturale e testimoniale **individuati dalla presente Variante al PSC e da disciplinare, con disciplina conservativa, nel RUE**



c) schede (n. **73**) con edifici privi di interesse e pregio storico (art. A16 comma 4 Lr 20/2000) **da disciplinare con il RUE**



d) schede stralciate (n. 50+13+5)

PSC VIGENTE - LEGENDA SCHEDE EDIFICI



Classificazione edificio ed intervento ammesso nel PSC previgente (per confronto)

Note:

nel PSC vigente tutti gli edifici erano stati classificati come di “Interesse storico architettonico”; nella presente Variante è stata apportata la necessaria distinzione tra comma 1 e comma 2 dell’ art. A9.

In diversi casi l’intervento edilizio ammesso, nella disciplina di Variante, è stato articolato sulla base dei diversi corpi edilizi riscontrabili nelle foto.

In alcuni casi è stato modificato l’intervento edilizio ammesso da Restauro e risanamento conservativo a Ripristino tipologico ove sono state riscontrate strutture difficilmente recuperabili in edifici di pregio storico culturale e testimoniale.

¹ Nel QC del PSC vigente risulta la dicitura “n. 403 schede ” in realtà le schede risultano essere n. 392

Codice bene	N. scheda	toponimo	CLASSIFICAZIONE	STRUMENTO URBANISTICO	INTERVENTO AMMESSO
-------------	-----------	----------	-----------------	-----------------------	--------------------

PSC approvato con DCC del 19 aprile 2016:

003_032_02	58	Toponimo sconosciuto	edificio di pregio storico culturale e testimoniale	PSC - RUE	Restauro e ris conser.
		Toponimo sconosciuto	edificio di interesse storico architettonico	PSC	Restauro e ris conserv.

Proposta di modifica in sede di adozione di Variante generale al PSC:

003_032_02	58	Toponimo sconosciuto	privo di interesse o pregio storico	RUE	Ristrutt. Edilizia (demolizione e fedele ricostruzione con spostamento area di sedime)
			edificio di interesse storico architettonico	PSC	Restauro e ris conserv.



Edificio scheda n.58 – Edificio con problematiche strutturali vicino ad altri edifici residenziali di più recente costruzione, per il quale si propone la demolizione e fedele ricostruzione in altra area di sedime (anche mediante trasferimento volumi).