



# COMUNE DI BERTINORO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 99**

**seduta del 30/11/2015**

MT/ss

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 37/2002 RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEI "PERCORSI CICLOPEDONALI SICURI LUNGO LA VIA EMILIA STORICA - CENTRO ABITATO PANIGHINA DI BERTINORO. APPROVAZIONE**

L'anno (2015), addì trenta (30) del mese di Novembre, alle ore 20:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede il Consigliere **LAPENNA CLAUDIA** in qualità di Presidente

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
<b>ZACCARELLI NEVIO (Sindaco)</b>	<b>SI</b>		BUCCI FILIPPO	<b>SI</b>	
FRATTO GABRIELE ANTONIO	<b>SI</b>		ZAMBELLI DAVIDE	<b>SI</b>	
SCOGLI FILIPPO		<b>SI</b>	LOLLI STEFANO	<b>SI</b>	
BENINI ANGELO		<b>SI</b>	FABBRI DAVIDE	<b>SI</b>	
LAPENNA CLAUDIA	<b>SI</b>		RUSTIGNOLI ANGELO		<b>SI</b>
PIERACCINI FEDERICA	<b>SI</b>		MILANDRI MATTEO		<b>SI</b>
SIRRI MAURO		<b>SI</b>			
Presenti N. <b>8</b>			Assenti N. <b>5</b>		

Inoltre sono presenti n. **4 Assessori esterni** (CAPUANO MIRKO, ARGELLI FRANCESCA, ZANCONI BRIGIDA E GIANGRASSO MORIS).

Partecipa alla seduta il sottoscritto il SEGRETARIO GENERALE **GIANCARLO INFANTE**.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la **prima** convocazione, il PRESIDENTE, **LAPENNA CLAUDIA**, assume la Presidenza ed apre la seduta che è dichiarata **Pubblica** nominando scrutatori i Consiglieri:

- 1) FRATTO GABRIELE ANTONIO, 2) LOLLI STEFANO.

Vista la allegata proposta deliberativa;

Visto il parere reso ex art. 49, c. 1-2, D.Lvo 267/00:

- sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 20.11.2015 del Capo Settore Tecnico Urbanistica;

Dopo relazione dell'Arch. Mambelli e dibattito come meglio risulta da resoconto informatico acquisito al termine di seduta ed allegato al comma n. 17 (atto CC n. 108/2015);

Durante il dibattito esce il Cons. Scogli: i Consiglieri presenti sono 8;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI =	8
ASTENUTI =	2 (Conss. Loli e Fabbri del Gruppo Punto a Capo);
VOTANTI =	6
FAVOREVOLI =	6

### **DELIBERA**

di approvare la proposta come presentata,  
e altresì per l'urgenza di procedere,  
con successiva separata votazione palese e che ha dato le medesime risultanze

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: VARIANTE AL P.O.C. AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE N. 37/2002 RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO DEI "PERCORSI CICLOPEDONALI SICURI LUNGO LA VIA EMILIA STORICA – CENTRO ABITATO PANIGHINA DI BERTINORO. APPROVAZIONE**

Premesso che:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Forlì-Cesena avente valore ed effetti anche di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) per il Comune di Bertinoro è stato approvato con Delibera C.P. n. 68886/146 del 14/09/2006;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 7 maggio 2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Bertinoro;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27 settembre 2012 è stato approvato il POC del Comune di Bertinoro, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, contenente n. 23 schemi di accordo con i privati ai sensi art. 18 LR 20/2000 con scadenza per la sottoscrizione fissata nei 180 giorni successivi all'approvazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 25/06/2014 è stata adottata la terza variante al POC per localizzazione di opere pubbliche e modifica agli accordi art. 18 LR 20/2000 e smi allegati al primo POC, ritenendo necessario procedere alla modifica del Piano delle Opere pubbliche con la riduzione di aree destinate a verde pubblico e scuola di progetto, in quanto fino alla conclusione del mandato del Sindaco non è prevista una specifica progettualità per la realizzazione delle conseguenti opere pubbliche e nel Bilancio Pluriennale, né prevista la copertura delle spese per la loro acquisizione mediante procedura espropriativa; avviata la procedura espropriativa per l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità del progetto definitivo Potenziamento rete acquedotto Santa Maria Nuova, Lotto 2 trasmesso da HERA spa;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/10/2014 è stata adottata la Variante al POC relativa al progetto co-finanziato dalla Regione Emilia Romagna denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)" ai sensi dell'art. 12, 6a comma, della L.R. n. 37/2002 ed è stata avviata la procedura espropriativa, con la contestuale modifica alle schede di POC prospicienti la via Emilia (PAN\_3, PAN\_4, PAN\_5, PAN\_6);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 27/11/2014 è stata adottata una variante al POC per la modifica del PUA "PAC 17/18" a seguito della volontà del soggetto attuatore di rinunciare a parte della capacità edificatoria assegnata con la variante al PRG 2007 a fronte di monetizzazione di opere pubbliche e di conseguenza alle opere in proprio carico, valutata positivamente dall'Amministrazione in quanto permette il rilancio dell'economia del centro termale con modalità attuative più snelle e rapide, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 15 giugno 2015;

premesse inoltre che:

- con deliberazione G.C. n. 85 del 30/05/2013 è stata approvata la proposta denominata "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)", che prevede la realizzazione della pista ciclabile lungo la via Emilia lato mare, la sistemazione delle fermate del trasporto pubblico, la messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali e la sistemazione dei percorsi pedonali lato monte per la partecipazione al Bando regionale relativo al IV e V Programma annuale di Attuazione del Piano Nazionale della Sicurezza Stradale (PNSS) per un importo totale desumibile dal quadro economico di massima di € 599.807,59;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1773 del 02/12/2013 GPG/2013/1627 la Regione Emilia Romagna ha assegnato al Comune di Bertinoro un contributo pari a 299.903,79 €;

- l'Ufficio di Piano ha successivamente provveduto ad aggiornare il progetto preliminare relativo al percorso ciclopedonale di cui alla proposta "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)", adeguandolo all'intervento futuro di rotatoria in sostituzione dell'incrocio semaforico previsto nel masterplan generale di potenziamento della viabilità lungo la via Emilia storica e la SP 5, modifica approvata dalla Regione Emilia – Romagna con nota prot. com. n. 9236 del 05/06/2014;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 03/10/2014 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo predisposto dallo staff di progettazione incaricato dal Settore LLPP – AE contenente il piano particellare dell'opera in cui sono indicati solo i soggetti che non risultano coinvolti nel POC con gli accordi art. 18 LR 20/2000 e smi;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/10/2014 è stata avviata la procedura di esproprio applicando quanto disposto dall'art. 12 della L.R. n. 37/2002 ("Approvazione del progetto di un'opera non conforme"), secondo cui qualora l'opera pubblica o di pubblica utilità non risulti conforme alle previsioni del P.O.C. l'autorità competente alla realizzazione dell'opera ovvero il soggetto privato che chiede l'espropriazione trasmette il progetto preliminare - definitivo dell'opera al Consiglio Comunale, il quale si pronuncia entro novanta giorni dal ricevimento. La determinazione positiva del Consiglio Comunale sul progetto preliminare comporta l'avvio del procedimento di variante al P.O.C.;

- la procedura espropriativa è stata estesa a tutti i soggetti interessati dall'intervento, comprese le porzioni di terreno ricomprese nelle proposte di Accordo ai sensi art. 18 LR 20/2000 e smi allegata alla Variante al POC adottata con DCC 81/2014, modificando contestualmente le condizioni di attuazione delle relative schede di attuazione di POC per avere la certezza dei tempi di entrata in possesso delle aree da parte del Comune;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- la Variante in oggetto è stata depositata presso la Segreteria Comunale, a libera visione del Pubblico, a decorrere dal 19 novembre 2014 fino al 18 gennaio 2015;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:

- pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Bertinoro con nota prot. 18740 del 19 novembre 2014;

- pubblicazione sul BURERT dell'Emilia – Romagna del 19 novembre 2014 n. 334;

- la variante adottata in oggetto, al fine di acquisire il parere di competenza ai sensi dell'art. 34, della L.R. 20/2000 e s.m.i., è stata trasmessa:

con prot. com. n. 18746 del 19 novembre 2014 all'Ausl della Provincia di Forlì – Cesena;

con prot. com. n. 18758 del 19 novembre 2014 all'Arpa della Provincia di Forlì – Cesena;

con prot. com. n. 18757 del 19 novembre 2014 all'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena;

- dell'avvenuta adozione della variante in oggetto è stata data comunicazione individuale ai proprietari delle aree interessate dal vincolo e dalla dichiarazione di pubblica utilità:

con prot. Com. n. 18760 del 19 novembre 2014 alla ditta Agrileasing – Banca per il leasing delle Banche di Credito Cooperativo/Casse Rurali ed Artigiane Spa in quanto proprietaria delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 20 mappale 301 e per conoscenza al Sig. Faeti Riccardo, in quanto futuro proprietario;

con prot. Com. n. 18761 del 19 novembre 2014 alla ditta Mareco Snc di Maretti Roberto, in quanto proprietaria delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 20 mappale 77;

con prot. Com. n. 18762 del 19 novembre 2014 alla ditta Babbi srl, in quanto proprietaria delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 21 mappale 618;

con prot. com. n. 18764 del 19 novembre 2014 alla sig.ra Focacci Edia, in quanto proprietaria delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 20 mappale 551;

con prot. com. n. 18766 del 19 novembre 2014 ai sigg.ri Zanetti Angelo e Zanetti Giampaolo, in quanto proprietari delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 20 mappali 553, 554, 555, 557;

con prot. com. n. 18767 del 19 novembre 2014 alla ditta Immobiliare Sfera di Mazzini Giovanni e C. snc, in quanto proprietaria delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 20 mappale 534;

con prot. Com. n. 18769 del 19 novembre 2014 alla sig. Mingozi Bidente, in quanto proprietaria delle particelle distinte al Catasto Terreni al fg. 20 mappale 56;

VERIFICATO che la sig.ra Focacci Edia è defunta e non è stato ancora predisposto l'aggiornamento catastale;

PRESO ATTO CHE:

- con prot. com. n. 19380 del 1 dicembre 2014 è pervenuto il verbale della Conferenza istruttoria per l'esame dei progetti di trasformazioni urbanistico – edilizia del 25 novembre 2014, tenutosi congiuntamente con l'Azienda USL di Forlì, ai sensi della LR 31/2002, art. 41, della DGR 1446/2007 e D.Lgs. 152/2006 come modificato dal successivo D.Lgs. 4/2008 trasmesso da ARPA con PGFC 12557/2014 del 1 dicembre 2014, in cui si esprime parere favorevole dal punto di vista igienico – sanitario e in riferimento alle diverse matrici ambientali;
- con prot. com. n. 6876 del 28 aprile 2015 il Comune di Bertinoro ha sollecitato il parere in merito alla compatibilità ambientale ad Ausl ed Arpa;
- con prot. com. n. 8182 del 19 maggio 2015 l'Azienda USL di Forlì ha trasmesso il proprio parere (prot. 2015/0106237/P del 12 maggio 2015) ritenendo che la variante debba essere esclusa dall'assoggettabilità a Valsat;
- con prot. com. n. 7331 del 6 maggio 2015 Arpa ha trasmesso il proprio parere (PGFC ARPA 4496 del 29 aprile 2015) in riferimento alla Valsat con richiamo alla Conferenza istruttoria prot. Com. n. 19380 del 1 dicembre 2014;

DATO ATTO CHE

- con prot. com. n. 20046 del 15 dicembre 2014 è pervenuta richiesta di chiarimenti e integrazioni da parte dell'Amministrazione provinciale;
- con prot. com. n. 3094 del 19 febbraio 2015 e con prot. Com. n. 4516 del 16 marzo 2015 il Comune di Bertinoro ha trasmesso all'Amministrazione provinciale i chiarimenti e le integrazioni richieste;

PRESO ATTO CHE

- con prot. com. n. 7776 del 14 maggio 2015 l'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena ha trasmesso l'espressione delle riserve al POC con Decreto del Presidente della Provincia di Forlì – Cesena prot. gen. 32079/2015 n. 89 del 10 aprile 2015;

DATO INOLTRE ATTO CHE

- non sono pervenute osservazioni da parte dei privati, ne tanto meno dai proprietari delle aree interessate dal vincolo e dalla dichiarazione di pubblica utilità;
- con prot. com. n. 15443 del 7 settembre 2015 il Comune di Bertinoro ha trasmesso ai Sig.ri Zanetti Angelo e Giampaolo la scheda di POC "PAN\_4" aggiornata per l'accettazione;
- con prot. com. n. 15444 del 7 settembre 2015 il Comune di Bertinoro ha trasmesso al Mercatone Uno la scheda di POC "PAN\_5" aggiornata per l'accettazione;

- con prot. com. n. 15446 del 7 settembre 2015 il Comune di Bertinoro ha trasmesso all'Immobiliare Sfera Snc la scheda di POC "PAN\_3" aggiornata per l'accettazione;

VISTO CHE:

- con prot. com. n. 16776 del 30 settembre 2015 i Sig.ri Zanetti Angelo e Giampaolo hanno trasmesso la scheda di POC "PAN\_4" sottoscritta per accettazione;

- con prot. com. n. 18278 del 22 ottobre 2015 l'immobiliare Sfera Snc ha trasmesso la scheda di POC "PAN\_3" sottoscritta per accettazione;

RILEVATO CHE

- in data 29 luglio 2015 con prot. com. n. 13223 è pervenuta richiesta da parte della Romagnola Strade di modifica della scheda di attuazione del POC "PAN\_6";
- in data 18 settembre 2015 con prot. com. n. 16169 il Comune di Bertinoro ha trasmesso alla Romagnola Strade e al tecnico incaricato la scheda di POC "PAN\_6" aggiornata per l'accettazione;
- in data 18 settembre 2015 con prot. com. n. 16170 il Comune di Bertinoro ha trasmesso al Comune di Forlimpopoli la richiesta di parere relativo alla scheda di POC "PAN\_6" modificata al fine di verificarne la coerenza con i propri strumenti urbanistici comunali, in quanto l'area produttiva ricade in parte in comune di Bertinoro in parte in comune di Forlimpopoli;

VISTO

che in data 6 ottobre 2015 con prot. 17109 il soggetto proponente ha trasmesso al Comune di Bertinoro la scheda POC PAN\_6 come modificata dal Comune sottoscritta per accettazione;

il parere del Comune di Forlimpopoli prot. 17719 del 15 ottobre 2015, con cui esprime il parere sulla modifica della scheda POC PAN\_6;

RILEVATO CHE

- in riferimento alla Scheda di POC "PAN\_5" avente quale proponente la società Mercatone UNO in data 7 aprile 2015 il Ministero dello Sviluppo Economico ha aperto una procedura di Amministrazione Straordinaria Speciale per le grandi imprese in crisi;

- in data 2 ottobre 2015 con prot. com. n. 16907, a seguito dell'incontro tenutosi tra l'Amministrazione Comunale e M. Business (Mercatone Uno), quest'ultima ha comunicato l'interesse a proseguire con l'attuazione del POC in quanto l'intervento ivi previsto si configura come riorganizzazione più efficace ed efficiente per la riapertura ed il mantenimento del punto vendita di Bertinoro, ma fino all'approvazione del nuovo piano industriale la società non è nelle condizioni di poter confermare l'adesione;

- dato atto che in data 15 ottobre 2015 la Mercatone Uno ha confermato via mail al Capo del Settore Urbanistica che il punto vendita di Bertinoro è tra quelli compresi nel Piano industriale approvato dal Ministero;

TENUTO CONTO del periodo di particolare congiuntura economica e di stasi del mercato immobiliare, nonché della situazione in cui si trova il Mercatone Uno e del rilevante interesse pubblico della scheda, si ritiene di dover concedere più tempo al proponente al fine di addivenire alla stipula dell'accordo, in attesa di definire con i Commissari le garanzie per l'attuazione dell'Accordo;

CONSIDERATO opportuno stralciare dalla Variante al POC adottata con DCC 81/2014 la scheda di attuazione del POC "PAN\_5" e rinviarla alla variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 25 giugno 2014 per la quale è tuttora in corso l'iter di approvazione;

ATTESO CHE

- in base all'art. 8 della Legge regionale n. 37/2002, la deliberazione consiliare di approvazione della Variante comporta l'apposizione del vincolo espropriativo;
- in base all'art. 12 comma 6 la delibera di approvazione della variante al POC comporta altresì dichiarazione di pubblica utilità qualora l'autorità competente alla realizzazione dell'opera ovvero il soggetto privato che chiede l'espropriazione ne faccia espressa richiesta trasmettendo all'amministrazione comunale il progetto definitivo dell'opera, in luogo di quello preliminare. In tale caso il POC o la variante allo stesso è approvata con le modalità previste dall'[articolo 34 della l.r. 20/2000](#), come integrato dall'articolo 17 della presente legge;

DATO ATTO INOLTRE CHE l'art. 18 della LR 20/2000 e smi stabilisce che la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente e che l'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

VISTI gli elaborati di POC modificati predisposti dall'ing. Marika Medri progettista incaricata alla variante al POC:

1. Schede di Attuazione del POC modificate ("PAN\_4", "PAN\_6");
2. Proposte di accordo art. 18 LR 20/2000 e smi modificate ("PAN\_4", "PAN\_6");

VISTO INOLTRE CHE

- con deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 26 ottobre 2015 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi relativo alla Scheda di Attuazione del POC "PAN\_6";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 26 ottobre 2015 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi relativo alla Scheda di Attuazione del POC "PAN\_4";
- ancorchè non siano state richieste modifiche relative all'accordo POC PAN 3, per uniformità di trattamento, il RUP ha chiesto alla progettista incaricata di apportare le stesse condizioni concordate nelle schede POC PAN 4 e POC PAN 6 alla scheda POC PAN 3, ovvero che *"A seguito della formalizzazione dell'accordo e dell'assolvimento dei relativi obblighi, i contenuti della presente scheda verranno recepiti in analogo scheda di RUE, che non ha scadenza temporale"*, oltre a precisazioni nei dati urbanistici dell'intervento;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 23/11/2015 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi relativo alla Scheda di Attuazione del POC "PAN\_3";

VISTI gli ulteriori elaborati di POC modificati predisposti dall'ing. Marika Medri progettista incaricata alla variante al POC pervenuti in data 19 novembre 2015 con prot. com. 20143:

3. Scheda di Attuazione del POC modificata (POC "PAN\_3");
4. Accordo art. 18 LR 20/2000 e smi modificato (POC "PAN\_3");
5. Aggiornamento della Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano - Stralcio;
6. Aggiornamento dell'elenco integrativo delle Opere Pubbliche da realizzare in sede di POC - Stralcio;
7. Relazione di Valsat aggiornata e Dichiarazione di sintesi;
8. Proposta di controdeduzioni;

DATO ATTO CHE in data 20 novembre 2015 con prot. com. n. 20228 il tecnico incaricato dai proponenti della Scheda PAN\_4 ha richiesto di modificare la superficie del terreno da cedere per la futura pista ciclabile con la superficie derivante dal frazionamento, corrispondente ad un offset di 3 ml dal confine di proprietà, ovvero mq 287;

RITENUTA condivisibile la richiesta a seguito di verifiche cartografiche, è stata modificata dai progettisti incaricati su richiesta verbale del Capo del Settore Urbanistica la Scheda di Attuazione "PAN\_4", il relativo accordo, il Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto preliminare - definitivo del percorso ciclopedonale denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)" e conseguentemente il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
A1	Importo lavorazioni a misura	
	totale somme soggette a ribasso A1	€ 462.949,78
	LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	
A2	Oneri per la sicurezza D.Lvo 81/2008	
	totale somme soggette a ribasso A	€ 10.482,61
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (tot A)	€ 473.432,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti, spese di allacciamento, spese di pubblicità, eventuali opere in economia, ecc..iva 22% inclusa	€ 4.304,94
B2	Incentivo alla progettazione	€ 2.962,88
	Spese tecniche per progettazione, per le necessarie attività di supporto, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenza di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, altro inerente spese tecniche iva	
B3	22% inclusa	€ 38.392,40
B4	Espropri	€ 26.020,00
	Oneri di espletamento procedure espropriative da	
B5	convenzione e frazionamenti	€ 8.400,00
B6	IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 46.294,98
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (tot B)	€ 126.375,20
	TOTALE (A+B)	€ 599.807,59

DATO ATTO CHE il progetto preliminare - definitivo del percorso ciclopedonale denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)", è costituito dai seguenti elaborati, invariati rispetto a quelli adottati ad esclusione del Piano Particellare di Esproprio e al Quadro Economico:

- a- RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- b- RELAZIONE TECNICHE SPECIALISTICHE: relazione geologica
- c- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO (elaborati grafici)
  - TAV.01\_RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO - planimetria catastale, foto aerea, c.t.r., masterplan
  - TAV.02A\_RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO - documetazione fotografica, planimetria, sezioni
  - TAV.02B\_RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO - documetazione fotografica, planimetria, sezioni
- d- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
  - TAV.03A\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:500
  - TAV.03B\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:500
  - TAV.04A\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
  - TAV.04B\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
  - TAV.04C\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
  - TAV.04D\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
  - TAV.04E\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
  - TAV.04F\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
  - TAV.05A\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – sezioni scala 1:50
  - TAV.05B\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – sezioni scala 1:50
  - TAV.06\_ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – progetto strutturale ponte ciclopedonale – piante, sezioni, particolari
- e - STUDIO DI IMPATTO OVVERO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
- f - CALCOLI DELLE STRUTTURE ED IMPIANTI



- g - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- h - CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
- i - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- l - ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
- m - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- n - AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- o - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;

## VISTI

la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173;

la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";

la L.R. 19 dicembre 2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri";

la Delibera dell'Assemblea Legislativa 112/2007 "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica";

il D.Lgs. 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale";

la legge regionale n. 9 del 13 giugno 2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152",

Dato atto che, a norma dell'art.49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente deliberazione il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

## D E L I B E R A

1) Di approvare le controdeduzioni alle riserve presentate dalla Provincia di Forlì-Cesena e ai pareri espressi dagli altri Enti come riportato nell'elaborato "Controdeduzioni pareri e prescrizioni Enti", all. sub 1) alla presente Deliberazione predisposto dal tecnico incaricato ing. Medri Marika con parere favorevole del RUP arch. Tecla Mambelli, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2) di dare atto che durante il periodo di deposito degli atti non sono pervenute osservazioni;

3) di stralciare dalla presente Variante al POC la scheda di attuazione del POC "PAN\_5" e di rimandarne l'approvazione in successiva Variante;

4) di approvare la variante specifica al P.O.C. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi, relativa al progetto co-finanziato dalla Regione Emilia Romagna denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)" ai sensi dell'art. 12, 6a comma, della L.R. n. 37/2002, composta dai seguenti elaborati predisposti dall'ing. Marika Medri progettista incaricata alla variante al POC:

- Schede di Attuazione del POC modificate (POC "PAN\_3", "PAN\_4", "PAN\_6");
- Accordi art. 18 LR 20/2000 e smi modificati (POC "PAN\_3", "PAN\_4", "PAN\_6");
- Aggiornamento della Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano - stralcio;
- Aggiornamento dell'elenco integrativo delle Opere Pubbliche da realizzare in sede di POC – stralcio;

- Relazione di Valsat aggiornata e Dichiarazione di sintesi;
- progetto preliminare - definitivo del percorso ciclopedonale denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)" a firma del progettista arch. Ballani Riccardo:
  - a- RELAZIONE GENERALE E TECNICA
  - b- RELAZIONE TECNICHE SPECIALISTICHE: relazione geologica
  - c- RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO (elaborati grafici)
    - TAV.01\_ RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO - planimetria catastale, foto aerea, c.t.r., masterplan
    - TAV.02A\_ RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO - documentazione fotografica, planimetria, sezioni
    - TAV.02B\_ RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO - documentazione fotografica, planimetria, sezioni
  - d- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
    - TAV.03A\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:500
    - TAV.03B\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:500
    - TAV.04A\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
    - TAV.04B\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
    - TAV.04C\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
    - TAV.04D\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
    - TAV.04E\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
    - TAV.04F\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – planimetria scala 1:200
    - TAV.05A\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – sezioni scala 1:50
    - TAV.05B\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – sezioni scala 1:50
    - TAV.06\_ ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – progetto strutturale ponte ciclo- pedonale – piante, sezioni, particolari
  - e - STUDIO DI IMPATTO OVVERO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
  - f - CALCOLI DELLE STRUTTURE ED IMPIANTI
  - g - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
  - h - CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
  - i - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
  - l - ELENCO PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
  - m - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - n - AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;

4. di dare atto che la presente deliberazione comporta modifica al Piano Particellare di Esproprio e al Quadro Economico dell'intervento senza però modificare l'importo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

A LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
A1	Importo lavorazioni a misura	
	totale somme soggette a ribasso A1	€ 462.949,78
LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	Oneri per la sicurezza D.Lvo 81/2008	
	totale somme soggette a ribasso A	€ 10.482,61
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (tot A)	€ 473.432,39
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Imprevisti, spese di allacciamento, spese di pubblicità,	
B1	eventuali opere in economia, ecc..iva 22% inclusa	€ 4.304,94
B2	Incentivo alla progettazione	€ 2.962,88
	Spese tecniche per progettazione, per le necessarie attività di supporto, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenza di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, altro inerente spese tecniche iva	
B3	22% inclusa	€ 38.392,40
B4	Espropri	€ 26.020,00
	Oneri di espletamento procedure espropriative da convenzioni e frazionamenti	€ 8.400,00
B6	IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 46.294,98
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (tot B)	€ 126.375,20
	TOTALE (A+B)	€ 599.807,59

5. di dare atto che la presente deliberazione comporta apposizione di vincoli espropriativi sulle aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche (LR 37/2002: art. 12, comma 6; art. 15, comma 2; art. 16-bis) per le aree riportate nel Piano Particellare di Esproprio;

6. di dare atto che a norma dell'art. dell'art. 12 comma 6 della L.R. 37/2002 e smi per le Opere pubbliche di interesse pubblico la deliberazione di approvazione del POC comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;

7. di dare atto che la presente variante comporta la modifica dell'Elenco Integrativo delle Opere Pubbliche e Agenda di Fattibilità del Piano allegato al POC;

8. di trasmettere copia integrale della variante al POC alla Provincia;

9. di trasmettere copia integrale della variante al POC alla Regione Emilia-Romagna per la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;

10. di procedere al deposito della Variante al POC presso il Comune per la libera consultazione;

11. di consentire al RUP di apportare eventuali correzioni di errori materiali e refusi in fase di pubblicazione;

12. di riportare nell'avviso di approvazione per la pubblicazione sul BUR l'esplicita indicazione che la presente delibera di approvazione del POC comporta apposizione di vincolo espropriativo e che la stessa deliberazione contiene un apposito allegato (Piano particellare di esproprio) in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, secondo le disposizioni di cui all'art.10 comma 2, LR 37/02, nonché che tale deliberazione comporta inoltre dichiarazione di pubblica utilità delle aree comprese nel progetto preliminare - definitivo del percorso ciclopedonale;

13. di dare atto che la variante al POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al punto 9 del presente dispositivo;
14. di dare comunicazione individuale ai proprietari delle aree interessate dai progetti di opere pubbliche in Comune di Bertinoro contenuti nell'elaborato "Piano particellare di esproprio" allegato al progetto denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – centro abitato di Panighin" dell'avvenuta approvazione del POC;
15. di trasmettere al Settore LLPP e AE il presente atto e le riserve dell'Amministrazione provinciale al fine di verificarne la fattibilità tecnica e il relativo adeguamento del progetto in fase esecutiva;
16. di trasmettere la presente deliberazione e i relativi allegati all'Ufficio Espropri del Comune di Forlì per dare seguito alle procedure espropriative di cui ai precedenti punti.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di predisporre in tempi rapidi la pubblicazione dell'avviso, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL CAPO V SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

arch. Tecla Mambelli

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
LAPENNA CLAUDIA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
GIANCARLO INFANTE

---

Visto:                   IL CAPO SETTORE FINANZIARIO  
                                  Dr. Andrea Nanni

---

**PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno ..... per giorni .....**15**..... consecutivi.

Comunicata alla Prefettura il ..... prot. n. ....  
(art. 135, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
GIANCARLO INFANTE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal ..... al ..... (N. .... di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Bertinoro,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
GIANCARLO INFANTE