

ALLEGATO B - Tabelle valori aree fabbricabili

AMBITI

ZONA	Ambito consolidato A7 – A10 (ex zona di completamento "B" residenza – centro storico)	Ambito consolidato A13
	VALORE euro/mq	VALORE euro/mq
Bertinoro	224,00	56,63
Bracciano	76,80	-
Capocolle	183,60	84,15
Collinello	76,80	-
Fratta Terme	142,80	53,63
Ospedaletto	115,20	57,75
Panighina	162,00	84,15
Polenta	76,80	-
Santa Maria Nuova	194,40	84,15
San Pietro in Guardiano	122,40	-

PUA

Frazione	PUA	Valore (euro/mq)
San Pietro in Guardiano	PAC1	61,05
Santa Maria Nuova	PAC4	92,11
	CA3A	102,06
	CA6	113,4
	CA7	107,73
Panighina	CA17	85,05
Capocolle	PAC30	102,06
Bertinoro	PAC11	108,03
	PAC12	126,35
	PAC15bis	119,7
Fratta Terme	PAC17/18	64,64
	PAC27	64,30
	PAC33	71,44
	CA15	64,30
	PAC28*	-

SCHEDE DI ATTUAZIONE POC

ZONA	SCHEDA	VALORE (euro/mq)
Bertinoro	BERT_2	31,12
	BERT_4	10,63
Capocolle	CAP_1	29,49
	CAP_2	23,62
	CAP_3	63,11
	CAP_4	60,13
	CAP_6	53,40
Fratta Terme	FT_2	29,52
	FT_3	23,42
	FT_4	10,00
	FT_6	10,00
Ospedaletto	OSP_1	32,59
	OSP_2	20,54
	PAN_3	61,06
	PAN_4	28,75
	PAN_5	50,23
	PAN_6	10,00
	PAN_7	32,51
Santa Maria Nuova	SMN_1	56,34
	SMN_2	27,32
	SMN_5	92,22
San Pietro in Guardiano	SPG_1	10,5
	SPG_2	10,00

AMBITI DI PSC

AMBITI	VALORE (euro/mq)
A12_1 Santa Maria Nuova	3,46
A12_2 Santa Maria Nuova	3,46
A12_4 Ospedaletto	2,05
A12_5 Bertinoro (scuole medie)	8,96
A12_6 Bertinoro	8,96
A12_7 Fratta	5,38
A12_8 Fratta Terme	5,38
A13_3 Panighina	2,69
A13_9 Santa Maria Nuova	0,58