

Con il recepimento delle Definizioni Tecniche Uniformi regionali, dal 21 dicembre 2017 la ST (Superficie totale) sostituisce la SUL (Superficie Utile Lorda)

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia approvato con DGR 922 del 28/06/2017, si specifica inoltre quanto segue:

- sono fatti salvi dall'applicazione delle nuove DTU approvate con DCC 91/2017 (e relativi parametri correttivi) gli interventi edilizi per i quali prima dell'approvazione sia stato presentato il relativo titolo abilitativo o la domanda per il suo rilascio (art. 12 comma 2 LR. 15/2013);
- per gli strumenti urbanistici già adottati alla data di entrata in vigore della DCC 91/2017, l'adeguamento deve essere compiuto prima dell'approvazione senza la necessità di ripubblicazione degli strumenti;
- fino alla revisione dei contenuti delle deliberazioni di Consiglio regionale n. 849 del 4 marzo 1998 e n. 1108 del 29 marzo 1999, ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione continuano ad applicarsi le definizioni tecniche contemplate nelle stesse deliberazioni;
- per gli interventi conseguenti ad accordo ai sensi dell'art.18 della LR 20/2000 disciplinati da scheda di attuazione del primo POC e successive varianti valgono le definizioni di cui alle NTA indicate nella relativa scheda;
- per i PUA convenzionati alla data del presente atto dotati di specifiche NTA di PUA valgono le definizioni ivi contenute