

OGGETTO: adeguamento del Regolamento per il pagamento dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'ente.

PREMESSO

Che con D.C.C. n. 106 del 21.12.1993 modificata con DCC n.17 del 1997 si approvava definitivamente il Regolamento per il pagamento dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'Ente;

Che con le successive deliberazioni n. 237 del 2003, n. 18 del 2007 e n. 32 del 28 marzo 2012 la Giunta comunale ha aggiornato con rettifiche non sostanziali il suddetto Regolamento;

PREMESSO INOLTRE

Che la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", sostitutiva della L.R. sull'attività edilizia n. 31 del 2002, ha proceduto ad una rivisitazione dei titoli abilitativi, sostituendo la DIA (Denuncia di Inizio Attività) con la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) e la CIL (Comunicazione di Inizio Lavori);

che con D.C.C. n. 42 del 7 maggio 2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio di Bertinoro;

che con D.C.C. n. 24 del 7 maggio 2012 è stata approvata una Variante normativa al R.U.E. in cui sono state introdotte mitigazioni ambientali mediante realizzazione di bosco per gli interventi nel territorio rurale;

che in data 27/09/2012 con delibera di Consiglio Comunale n. 78 è stato approvato il POC comprensivo delle schede di PUA e degli ambiti di POC in cui sono previste aree a rete ecologica, bosco e verde pubblico;

RITENUTO

Necessario aggiornare l'allegato A "Tabella dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'Ente" ai fini di riclassificare gli interventi soggetti ai diritti in base alla nuova legge regionale 15/2013 e agli ambiti definiti dal RUE e dal POC;

Necessario differenziare la casistica dei diritti in riferimento al Certificato di conformità edilizia e agibilità in base alla presenza o meno di piantumazioni e di fidejussioni sulle piantumazioni come di seguito dettagliato, dotandosi di una figura professionale esperta in materia di verde al fine di procedere al corretto controllo in sito delle piantumazioni previste per alcuni interventi da RUE e da POC:

Controllo in loco ai fini dell'agibilità	Fino a 300 essenze arboree	Euro 90 comprensivo di IVA e oneri previdenziali
	Superiore a 300 essenze arboree	Euro 180 comprensivo di IVA e oneri previdenziali
Controllo in loco ai fini dello svincolo della fidejussione trascorsi 2 anni dall'impianto	Fino a 300 essenze arboree	Euro 60 comprensivo di IVA e oneri previdenziali
	Superiore a 300 essenze arboree	Euro 120 comprensivo di IVA e oneri previdenziali

Necessario dettagliare la voce abbattimento alberature rispetto alla categoria generica delle autorizzazioni, differenziando la casistica in caso si renda necessario un sopralluogo da parte di tecnico competente per sopralluogo con esame visivo fino a 10 piante escluse prove strumentali;

VERIFICATO

che trattandosi di aggiornamenti e specifiche dei diritti di segreteria già esistenti conseguenti all'entrata in vigore dei nuovi strumenti urbanistici comunali e della nuova legge regionale in materia edilizia, non si tratta di nuove voci pertanto la competenza è della Giunta comunale;

VISTE

le tabelle dei diritti di segreteria come aggiornate con il presente atto (allegato A);

VISTI

- il D.L. 18 gennaio 1993, n.8 (1) – 10 - Disposizioni fiscali e tariffarie (e s.m.i.);
- la Legge n. 662 del 23.12.1996 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 25 novembre 2002, n.31 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 23 del 21 ottobre 2004;
- il DPR 380/2011;
- la Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013;

PROPONE

- 1) di approvare per le motivazioni di cui in premessa narrativa gli importi dei diritti di segreteria, così come aggiornati nelle tabelle A, B e C contenute nell'allegato A al presente atto;
- 2) di stabilire che i diritti di segreteria vengano versati all'ente al momento della richiesta;
- 3) che, in caso di rigetto della domanda, l'importo versato inizialmente non venga rimborsato ma trattenuto dall'Ente a compensazione del tempo impiegato dagli Uffici per istruire la pratica;
- 4) di dare atto che le somme saranno introiettate nell'apposito capitolo di bilancio "Diritti di segreteria";
- 5) di dare atto che rimangono applicabili le esenzioni e le riduzioni previste dalle leggi vigenti in materia;
- 6) di stabilire che le disposizioni del presente atto entrano in vigore dal giorno successivo all'approvazione del presente atto;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione e il suo allegato nel sito web istituzionale alla voce – Urbanistica ed edilizia in sostituzione della precedente Delibera di Giunta Comunale n. 32/2012;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Capo del Settore Urbanistica
Arch. Tecla Mambelli

ALLEGATO A

TABELLA A

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E DETERMINAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI PRIVATI

DESCRIZIONE	Euro
CERTIFICATI E ALTRI ATTI	
Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 D.P.R. 380/01 (ogni 5 particelle catastali)	50,00
Certificato di idoneità alloggiativa	50,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della L.R. n.15/2013. - Per unità immobiliare tipo	50,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della L.R. n.15/2013 in caso di pratica edilizia che aderisce al Regolamento per la bioedilizia e il risparmio energetico	100,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della L.R. n.15/2013 in caso di pratica edilizia che preveda la piantumazione di essenze arboree fino a n. 300 esemplari	140,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della L.R. n.15/2013 in caso di pratica edilizia che preveda la piantumazione di essenze arboree in n. superiore a 300 esemplari	230,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della L.R. n.15/2013 in caso di pratica edilizia che preveda la piantumazione di essenze arboree e lo svincolo della fideiussione per piantumazione fino a n. 300 esemplari (doppio controllo)	110,00
Certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della L.R. n.15/2013 in caso di pratica edilizia che preveda la piantumazione di essenze arboree in n. superiore a 300 esemplari e lo svincolo della fideiussione (doppio controllo)	170,00
Notifiche di frazionamenti e altri certificati edilizi e/o urbanistici	50,00
Ricerche di archivio per richiesta di accesso atti	30,00
AUTORIZZAZIONI	
Occupazione suolo pubblico	50,00
Autorizzazioni allo scarico di reflui fognari	50,00
Autorizzazione passi carrai e accessi	50,00
Autorizzazione insegne	50,00
Abbattimento alberi	50,00
Abbattimento alberi, con sopralluogo da parte di tecnico competente con esame fino a 10 piante escluse prove strumentali	140,00
Altre autorizzazioni rilasciate dal Settore Tecnico	50,00

Autorizzazione paesaggistica – accertamento di conformità	50,00
Determinazione del prezzo di cessione/locazione di alloggi PEEP e nulla osta alla vendita	50,00
Installazione nuovo impianto radio TV o di telefonia mobile – Per ogni impianto	250,00
Modifica a impianto esistente radio-tv o telefonia mobile – Per ogni impianto	100,00
Piani Urbanistici Attuativi, Programmi di riqualificazione urbana e Varianti essenziali	500,00
Piani di Investimento in Azienda Agricola e loro varianti	300,00
Piani di Recupero di iniziativa dei privati e loro Varianti	50,00
Variante non sostanziale a PUA o Programma di Riqualificazione Urbana	250,00
Autorizzazione per vincolo idrogeologico	250,00
Comunicazione per vincolo idrogeologico	150,00
VALUTAZIONE PREVENTIVA	
Valutazione preventiva così come definita dall'art. 21 della L.R. 30/07/2013, n.15 e ogni altro parere simile	50,00

TABELLA B

PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. n.15/2013)

DESCRIZIONE	Euro
PERMESSO DI COSTRUIRE	
1. Costruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici ad uso residenziale e terziario negli ambiti consolidati e in territorio rurale realizzate non da imprenditori agricoli o coltivatori diretti	
▪ senza incremento di superficie	80,00
▪ con incremento di Superficie utile lorda fino a 100 mq	300,00
▪ con incremento di Superficie utile lorda fino a 175 mq	450,00
▪ con Sul oltre i 175 mq	516,00
2. Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di servizio nel territorio rurale realizzati da avente titolo	Minimo 80,00
50% del punto precedente	
3. Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici artigianali e industriali negli ambiti consolidati produttivi e ricovero attrezzi realizzati in ambito agricolo da non avente titolo	
▪ senza incremento di superficie	80,00
▪ con incremento di Superficie utile lorda fino a fino a 100 mq	300,00

▪ con Superficie utile lorda da 101 a 500 mq	400,00
▪ con Superficie utile lorda oltre 500 mq	516,00
4. Esecuzione di opere di demolizione	100,00
5. Varianti ovvero modifiche progettuali soggette ad ulteriore titolo abilitativo di cui all'art. 22 della L.R. 30/07/2013 n. 15	
▪ senza incremento di superficie	80,00
▪ con incremento di superficie fino a 50 mq (per incrementi maggiori v. punti precedenti)	200,00
6. Opere di urbanizzazione eseguite anche in attuazione di strumenti urbanistici	300,00
7. Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti	80,00
8. Opere da realizzare in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	80,00
9. Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	80,00
10. Opere di edilizia funeraria	80,00
11. PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	
Permesso di costruire in sanatoria ex art. 17 legge 23/2004: il valore doppio degli importi a seconda delle classi di superfici come da tabella B	Minimo 160,00
Condoni edilizi 1985/1994	100,00

TABELLA C

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E C.I.L. (L.R. n.15/2013)

DESCRIZIONE	Euro
1. SCIA	
Interventi di cui all'art.13 comma 1 lett. f, g, h, l, p L.R. n. 15/2013	80,00
Interventi di risanamento conservativo e restauro scientifico. (Art.13 c.1 lett. c)	200,00
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b), qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento (Art.13 c.1 lett. b)	00,00
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato (Art.13 c.1 lett. d)	200,00

Interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) (Art.13 c.1 lett. d)	150,00
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere (Art.13 c.1 lett. e)	150,00
Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'allegato (Art.13 c.1 lett. i)	150,00
Esecuzione di opere di demolizione (Art.13 c.1 lett. n)	100,00
Modifiche progettuali soggette ad ulteriore titolo abilitativo di cui all'art. 18 della L.R. 25.11.2002, n.31 e s.m.i. (Art.13 c.1 lett. g)	80,00
Interventi di nuova costruzione anche in attuazione di Piani Particolareggiati già approvati: a seconda dei metri quadrati realizzati	come da Tabella B
SCIA in sanatoria: il doppio degli importi a seconda delle opere realizzate come da tabella C	Minimo 160,00
2. COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI	Euro
Interventi di cui all'art. 7 c. 4) della L.R. 15/2013	50