

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio-assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
1	Permesso di costruire convenzionato con realizzazione di opere pubbliche da cedere (art. 5.19 C9 NTA RUE)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	135 giorni (di cui 120 per l'istruttoria, con richiesta di integrazioni entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta)	Non è previsto il silenzio-assenso	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE. Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge	Invito per il rilascio inviato per raccomandata e consegna del provvedimento presso lo sportello
2	Permesso di costruire per la realizzazione di una superficie utile superiore a mq 500 e/o a n.8 unità immobiliari (art. 5.19 C9 NTA RUE)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	135 giorni (di cui 120 per l'istruttoria, con richiesta di integrazioni entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta)	E' previsto il silenzio-assenso	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE. Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge	Invito per il rilascio inviato per raccomandata e consegna del provvedimento presso lo sportello
3	Permesso di costruire all'interno del Centro storico, comportanti demolizione con ricostruzione di un numero di unità immobiliari superiore rispetto al numero precedente (art. 5.19 C9 NTA RUE)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	135 giorni (di cui 120 per l'istruttoria, con richiesta di integrazioni entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta)	E' previsto il silenzio-assenso	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE. Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge	Invito per il rilascio inviato per raccomandata e consegna del provvedimento presso lo sportello
4	Deliberazione del Consiglio comunale, prima di rilasciare un permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art. 5.20 NTA RUE)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Consiglio Comunale	120 giorni per presentare al Consiglio comunale la proposta di deliberazione	no	a seconda del tipo di deroga: AUSL , ARPA, Polizia Municipale, Settore LLPP e AE	Pubblicazione della Deliberazione all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune
5	Cambio di intestazione del permesso di costruire (voltura)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni	no		Lettera raccomandata
6	Proroga termini del permesso di costruire (l. r. 31/2000)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE. Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge	Lettera raccomandata

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio- assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
7	Permesso di costruire in sanatoria D.P.R. 380/2001 (art. 36)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	75 giorni (con richiesta di integrazione entro 30 g dal ricevimento) i termini vengono interrotti in caso di richiesta di integrazioni	silenzio rifiuto	CQAP, Polizia Municipale, Settore LLPP e AE. Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge	Invito per il rilascio inviato per raccomandata a.r. al richiedente, e consegna del provvedimento presso lo sportello
8	Valutazioni preventive (art. 16 L.R. 31/2002)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	45 gg.	no	CQAP	Invito per il rilascio inviato per raccomandata e consegna del provvedimento presso lo sportello
9	Domanda di conformità edilizia e agibilità	Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	Resp. Settore Urbanistica	90 giorni dalla domanda	silenzio - assenso	AUSL	In caso di provvedimento, consegna al destinatario presso lo sportello
10	Rimborso di somme indebitamente versate	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	120 gg. per la predisposizione della determinazione	no	Settore Finanziario -	Lettera raccomandata
11	Risposta ad esposti di contenuto tecnico e giuridico	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	90 gg. per inviare all'esponente destinatario la risposta	no	Settore tecnico e amministrativo - eventuale parere legale di consulente o dell'Ufficio legale della Regione Emilia Romagna o di esperti del settore oggetto dell'esposto	Lettera raccomandata o p.e.c.all'esponente
12	Occupazione di suolo pubblico	Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE, concessionario tributi	Consegna presso lo sportello di ricevimento del pubblico
13	Certificati di idoneità alloggiativa ai sensi della legge 40/1988	Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no		Consegna presso lo sportello di ricevimento del pubblico

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio- assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
14	Richiesta di abbattimento alberi	Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no		Lettera ordinaria al richiedente
15	Richiesta di svincolo fidejussione	Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni per l'invio dell'originale	no		Lettera raccomandata al fidejussore e per conoscenza al richiedente
16	Ordinanza di sospensione lavori l.r. 23/2004 (art. 4)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	15 giorni dall'accertamento	no	Polizia municipale	Notifica dell'atto
17	Ingiunzione a demolire/rimessa in ripristino l.r. 23/2004 (art. 4)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	45 giorni dall'ordine di sospensione dei lavori	no	Polizia municipale	Notifica dell'atto
18	Ordinanza di pagamento sanzione nel caso di importo stabilito su valutazione della Commissione Provinciale (artt. 14, 15, 16, 17, comma 3, lett. c) l.r. 23/2004)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni dal ricevimento della valutazione della CP	no	Provincia di Forlì - Cesena - Commissione Provinciale	Lettera raccomandata (con avviso di ritorno)
19	Decisione ai sensi art. 10 C2 LR 23/2004	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	90 giorni dalla richiesta	silenzio-rifiuto		Lettera raccomandata (con avviso di ritorno)
20	Ordinanza di pagamento sanzione nel caso di danno ambientale (art. 167, comma 5, d. lgs. 42/2004)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni dalla perizia di stima	no	Polizia municipale	
21	Autorizzazione estrattiva L.R. 17/91 Cave ricadenti in aree non assoggettate a vincolo di tutela paesaggistica	Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	Resp. Settore Urbanistica	135 giorni	no	Provincia di Forlì-Cesena - Ufficio Cave	Notifica dell'autorizzazione
22	Autorizzazione per aree soggette a vincolo idrogeologico (art. 150 l. r.3/99)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni dalla data di presentazione della domanda	no	Comune di Forlì - Servizio pianificazione - Unità Geologica	Lettera raccomandata Pubblicazione all'albo per 15 gg
23	Comunicazione di inizio attività per aree soggette a vincolo idrogeologico (art. 150 l.r. 3/99)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni dalla data di trasmissione della comunicazione	no	Comune di Forlì - Servizio pianificazione - Unità Geologica	Lettera raccomandata
24	Autorizzazione in sanatoria per aree soggette a vincolo idrogeologico (art. 150 l.r. 3/99, Delibera G.R. 1117/00)	Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	75 giorni dalla data di presentazione della domanda completa		Comune di Forlì - Servizio pianificazione - Unità Geologica	Lettera raccomandata Pubblicazione all'albo per 15 gg

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio-assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
25	Certificati di destinazione urbanistica	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no		Consegna allo sportello o se richiesto via posta
26	Certificati di destinazione urbanistica storici	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no		Consegna allo sportello o se richiesto via posta
27	parere istruttorio per verifiche urbanistico-edilizie finalizzate all'autorizzazione per emissioni in atmosfera	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no	Settore LLPP - Servizio Ambiente	
28	parere istruttorio per requisiti urbanistico-edilizi finalizzati al	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	20 giorni	no	Settore LLPP - Servizio Att. Economiche	
29	parere istruttorio per vincoli urbanistico-edilizi e stato	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Servizio Edilizia Privata	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no	Settore Fiananziario - Servizio Tributi	
30	Approvazione di Piani di Investimento in Azienda Agricola (PIAA)	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	60 gg. per sottoporre al Consiglio Comunale la deliberazione di approvazione (il termine decorre dalla data di presentazione del Piano completop degli elaborati previsti con le modifiche ed integrazioni richieste dagli Enti)	no	Settore Agricoltura Provincia, ARPA, AUSL, (Consorzio di Bonifica, Servizio Tecnico di Bacino)	Lettera ordinaria al destinatario - Posta elettronica certificata
31	Volturazione di convenzioni urbanistiche	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	30 gg.	no		Lettera ordinaria al destinatario, con allegata la Determinazione
32	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante specifica al POC o PRG (l.r. 37/02)	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	180 giorni dalla data di deposito degli atti	no	Settore LLPP	
33	Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante accordi di programma l.r. 37/02 l.r. 20/00	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	180 giorni dalla data di deposito degli atti	no	Settore LLPP	

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio- assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
34	Piano urbanistico attuativo (PUA), la cui approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità l.r. 37/02 l.r.. 20/00	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	180 giorni dalla data di deposito del piano	no	Settore LLPP	
35	Risposta a richiesta di inserimento in strumenti urbanistici	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni	no		Lettera ordinaria al destinatario - Posta elettronica certificata
36	Variante al POC dovuta a PUA di iniziativa privata							
36.1	1^ fase: dall'iniziativa della Giunta comunale alla delibera di adozione	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	180 giorni	no	Settore LLPP	
36.2	2^ fase:dalla delibera di adozione alla delibera di approvazione	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	180 giorni	no	ARPA, AUSL, Provincia Forlì-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge	
37	PUA di iniziativa privata							
37.1	1^ fase: dalla presentazione dell'istanza all'emanazione dell'atto di autorizzazione/preavviso di diniego	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni dalla richiesta completa degli elaborati integrati	no	CQAP, Telecom, Italcogim, Enel, Settore LLPP e AE, Polizia Municipale	
37.2	2^ fase: dalla comunicazione dell'atto al deposito	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no	ARPA, AUSL	
37.3	3^ fase: dall'inizio deposito all'approvazione	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	150 giorni	no	Hera, Hera Luce, Provincia Forlì-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge	
38	Piani di recupero di iniziativa privata; PUA di iniziativa pubblica relativi ad aree di proprietà privata							

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio- assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
38.1	1^ fase: dalla presentazione dell'istanza all'emanazione dell'atto di autorizzazione/ preavviso di diniego	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni dalla richiesta completa degli elaborati integrati	no	CQAP, Settore LLPP e AE, Polizia Municipale, Iitalcogim, Enel, Telecom	
38.2	2^ fase: dall'atto di autorizzazione alla delibera consiliare di adozione	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	60 giorni	no	ARPA, AUSL	
38.3	3^ fase: dalla delibera di adozione all'approvazione	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	Consiglio comunale	150 giorni	no	Hera, Hera Luce, Provincia Forlì-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge	
39	parere istruttorio per vincoli surbanistici finalizzati al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi	Settore Urbanistica - Ufficio di Piano	Responsabile dell'Ufficio di Piano	Resp. Settore Urbanistica	30 giorni	no	Settore Lavori Pubblici - Servizio Ambiente	
40	Autorizzazione a installazioni e riconfigurazioni per la telefonia cellulare ai sensi della L.R. 30/00 e d.lgs. 259/03	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Settore Urbanistica	90 giorni dalla presentazione dell'istanza	E' previsto il silenzio assenso	ARPA-AUSL	Invito per il rilascio inviato per raccomandata e consegna del provvedimento presso lo sportello
41	Approvazione progetti di bonifica aree inquinate ai sensi art. 142 del d.lgs 152 del 2006 e s. m. e. i.	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Giunta Comunale	60 giorni dalla presentazione del progetto	no	ARPA - PROVINCIA	Comunicazione tramite lettera raccomandata alla ditta responsabile dell'inquinamento, ed agli altri soggetti e strutture coinvolti.
42	Risposte a segnalazioni ed esposti relativi ad adempimenti di competenza comunale in materia di inquinamento elettromagnetico, acustico.	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Settore Urbanistica	60 giorni dalla acquisizione degli atti relativi agli accertamenti	no	ARPA - AUSL	Comunicazione tramite lettera raccomandata a.r.

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio-assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
43	Eliminazione dei vincoli di godimento previsti per le aree PEEP in diritto di proprietà	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Consiglio Comunale	120 giorni per presentare al Consiglio comunale la proposta di deliberazione	no		Comunicazione tramite lettera raccomandata
44	Cessione in proprietà di aree PEEP già concesse in diritto di superficie	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Consiglio Comunale	120 giorni per presentare al Consiglio comunale la proposta di deliberazione	no		Comunicazione tramite lettera raccomandata
45	Determinazione prezzo massimo di vendita alloggio costruito su area PEEP	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Settore Urbanistica	45 giorni dalla presentazione dell'istanza	no		Comunicazione tramite lettera
46	Procedura di screening di cui all'art. 9 della L.R. 9/99 integrata con D.lgs 152/06 e s. m. e i.	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Giunta Comunale	30 giorni dal ricevimento della pratica per la richiesta di integrazioni - 30 giorni dal ricevimento della pratica completa per la pubblicazione nel BUR e deposito per 45 giorni - dalla pubblicazione sul BUR 60 giorni per la decisione dell'autorità competente	no	Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto per tipo di attività ed intervento oggetto della richiesta ai sensi di legge	Notifica dell'atto

Comune di Bertinoro - Elenco procedimenti - Settore V Urbanistica ed Assetto del Territorio

	Denominazione e oggetto del provvedimento	Struttura organizzativa competente	Responsabile del procedimento	Responsabile del provvedimento	Termine di conclusione	Eventuale operatività del silenzio-assenso, del silenzio-rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	Soggetti esterni e/o strutture interne coinvolte	Mezzi e modalità di comunicazione dell'esito del procedimento
47	Procedura di VIA di cui al titolo III della L.R. 9/99 integrata con D.lgs 152/06 e s. m. e i.	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Giunta Comunale	30 giorni per la verifica di completezza della domanda - 30 giorni dal ricevimento della pratica completa per la pubblicazione nel BUR e deposito di 60 giorni - 120 giorni dalla pubblicazione sul BUR per deliberare la VIA o procedere a richiesta di integrazione.	no	Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto per tipo di attività ed intervento oggetto della richiesta ai sensi di legge	Notifica dell'atto
48	Ordinanza in materia di inquinamento acustico (l. 447/1995, DPCM 14/11/1997)	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Settore Urbanistica	90 giorni dalla data di ricevimento rapporto dell'organo di controllo			Notifica dell'atto
49	Ordinanza in materia di inquinamento elettromagnetico (l.r. 30/2000)	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Settore Urbanistica	90 giorni dalla data di ricevimento rapporto dell'organo di controllo			Notifica dell'atto
50	Sanzione in materia di inquinamento elettromagnetico (l.r. 30/2000)	Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Ufficio Ambiente ed Edilizia Pubblica	Resp. Settore Urbanistica	90 giorni dalla data di ricevimento rapporto dell'organo di controllo			Notifica dell'atto