

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

### **Descrizione**

Ai sensi dell'art. 17 della LR 15/2013, sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCIA, di cui all'articolo 13, lettera m);
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.

### **Modalità di presentazione**

La domanda per il rilascio del permesso, sottoscritta dal proprietario o da chi ne abbia titolo, è presentata allo Sportello unico corredata dalla documentazione essenziale, tra cui gli elaborati progettuali previsti per l'intervento che si intende realizzare e la dichiarazione con cui il progettista abilitato assevera analiticamente che l'intervento da realizzare:

- a) è compreso nelle tipologie di intervento elencate nell'articolo 17;
- b) è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, nonché alla valutazione preventiva di cui all'articolo 21, ove acquisita.

L'incompletezza della documentazione essenziale determina l'improcedibilità della domanda, che viene comunicata all'interessato entro dieci giorni lavorativi dalla presentazione della domanda stessa.

Il Permesso di costruire deve essere presentato in modalità telematica (PECToPEC) oppure tramite i portali regionali SUAPER o SIEDER qualora abilitati alla presentazione delle pratiche edilizie per i settori rispettivamente non residenziali e residenziali. Fino al 31 marzo 2018 è possibile presentare anche la pratica cartacea al Protocollo comunale negli orari di apertura al pubblico.

### **Ufficio**

IV SETTORE – Edilizia e Urbanistica  
SUE - Sportello Unico Edilizia

### **Responsabile del procedimento**

Arch. Pettini Silvia  
Tel: 0543.469206  
e-mail: [ediliziaprivata@comune.bertinoro.fc.it](mailto:ediliziaprivata@comune.bertinoro.fc.it)

### **Indirizzo**

Piazza della Libertà n. 1 – 47032 Bertinoro (FC)

### **Orari di apertura al pubblico**

Martedì dalle 09.30 alle 13.30 (dalle 11.30 alle 13.30 su appuntamento)

### **Informazioni telefoniche**

Dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 9.30

### **Costi**

Diritti di segreteria per interventi di nuova costruzione (differenziato per categoria di intervento) da versare contestualmente alla presentazione del Permesso sul c/c postale n° 14002471 intestato a Comune di Bertinoro - Servizio Tesoreria Causale: diritti segreteria ufficio tecnico cap. 605.

Oneri di urbanizzazione (se dovuti) stabiliti con Delibera di Consiglio comunale n.11 del 13.02.2007

Costo di Costruzione (se dovuto) aggiornato con Determina n°14/2017.

Monetizzazioni (se dovute) stabilite come da NTA del R.U.E. vigente

Marche da bollo al ritiro del Permesso previa comunicazione del Responsabile del procedimento.

### **Modulistica**

Sezione modulistica – Edilizia Privata – Modulistica Unificata Regionale

### **Normativa**

Dlgs 112/2008  
D.P.R. 380/2001  
L.R. 15/2013

*Aggiornamento 1 marzo 2018*