

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 21 e 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)**

Dichiarazione sostitutiva relativa all'inagibilità/inabitabilità del fabbricato.

Io sottoscritto.....
Nato a Il
Codice fiscale Residente in
Via.....

Dichiaro

Che i seguenti immobili hanno i requisiti ai fini IMU per la riduzione dell'imposta al 50 per cento per inagibilità o inabitabilità e di fatto non sono utilizzati:

	Indirizzo	Foglio	Numero	Sub.	Categoria
1					
2					
3					
4					

L'inagibilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio. A puro titolo esemplificativo, dichiaro che gli immobili si trovano nelle seguenti condizioni (barrare la casella che interessa):

- Con strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persona, con rischi di crollo;
- Con strutture verticali (muri perimetrali o di confina) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- È stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- Per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati e per diventare tali necessitano degli interventi edilizi citati sopra;
- Mancanti di infissi o non allacciati alle opere di urbanizzazione primaria.

Il/la sottoscritto/a è consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni, anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e di essere soggetto a controlli periodici sulle dichiarazioni stesse.

Bertinoro,

IL DICHIARANTE

.....

In ogni caso, la riduzione prevista ha decorrenza dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva. Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno.