



COMUNE DI BERTINORO

TRIBUTO sui SERVIZI INDIVISIBILI – TASI –

GUIDA TASI 2018

Aliquote e detrazioni vigenti nel Comune di Bertinoro per l'anno 2018

(Approvate con deliberazione consiliare n. 8 del 08/03/2018)

Regolamento (deliberazione consiliare n. 60 del 27/07/2015)

Vista la Legge di bilancio 2018 che prevede il blocco degli aumenti tributari, nel comune di Bertinoro non ci sono più tipologie di immobili soggette al pagamento della TASI.

In particolare, si fa presente l'esenzione per le abitazioni principali, ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze e le fattispecie assimilate ai sensi di legge o di regolamento IMU.

Si intendono **assimilate** all'abitazione principale per legge, e quindi esenti, purchè non di lusso:

- **la casa coniugale e relative pertinenze assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento** di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **un unico immobile**, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalla Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- l'unità immobiliare, purchè non locata, comprese le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da **anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente;

La definizione di abitazione principale è la stessa che vige per l' IMU, quindi si considera tale l'abitazione dove il possessore ed il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**, salvo le deroghe di legge (come ad es. per gli alloggi dei militari).

Il contribuente può considerare come **pertinenza** un immobile per ognuna delle categorie catastali C/6, C/2 e C/7.

L'eventuale ulteriore pertinenza sarà soggetta ad IMU.

Immobile posseduto da italiani residenti all'estero (A.I.R.E.)

A partire dall'anno 2015, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo di

proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art.9-bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47). Se sussistono le suddette condizioni, su tale unità immobiliare non è dovuta IMU, mentre la TARI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi (2/3).

Informazioni

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi:

P.zza della Libertà n. 9 – 47032 Bertinoro (FC) Tel. 0543/469219 Fax 0543/444486

E-mail: tributi@comune.bertinoro.fc.it - Pec: protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it

Orari di apertura al pubblico: martedì – giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Sito internet: www.comune.bertinoro.fc.it **GUIDA TEMATICA TRIBUTI**

Chiarimenti

- **L'unità immobiliare comprese le relative pertinenze posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia è soggetta ad IMU .**
- **La “seconda casa” nel Comune di Bertinoro è soggetta al pagamento dell' IMU .**
- **L'abitazione concessa in comodato gratuito a figli/genitori-parenti in linea retta entro il primo grado - è soggetta al pagamento dell' IMU, con le modalità di cui all'art. 1 comma 10 della Legge 208/2015 (L. Stabilità 2016) .**
- **Le abitazioni principali in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, sono soggette ad IMU.**