

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A5 - 5ª classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)*

		ZONE URBANISTICHE				
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E
CATEGORIA D'INTERVENTO		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. lf=da 0 a 1 mc/mq	U1	23,43629	23,43629	28,12355	23,43629	-
	U2	28,26852	28,26852	28,26852	28,26852	-
N.C. lf=da 1,01 a 2 mc/mq	U1	23,43629	23,43629	25,77992	23,43629	-
	U2	28,26852	28,26852	28,26852	28,26852	-
N.C. lf=da 2,01 a 3 mc/mq	U1	23,43629	23,43629	23,43629	23,43629	-
	U2	28,26852	28,26852	28,26852	28,26852	-
N.C. lf=oltre 3 mc/mq	U1	23,43629	23,43629	21,09267	23,43629	-
	U2	28,26852	28,26852	28,26852	28,26852	-
R.E. con aumento C.U.	U1	18,74904	18,74904	18,74904	18,74904	18,74904
	U2	22,61481	22,61481	22,61481	22,61481	22,61481
R.E. senza aumento C.U.	U1	4,68725	4,68725	4,68725	4,68725	4,68725
	U2	5,65370	5,65370	5,65370	5,65370	5,65370
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	14,06177	14,06177	14,06177	14,06177	14,06177
	U2	16,96111	16,96111	16,96111	16,96111	16,96111
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96				
	U2					

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA B5 - 5^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali *

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	23,4362	23,4362	23,4362	23,4362	-	23,4362
	U2	28,2688	28,2688	28,2688	28,2688	-	28,2688
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	8,1665	8,1665	8,1665	8,1665	-	8,1665
	U2	0,9663	0,9663	0,9663	0,9663	-	0,9663
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	23,4362	23,4362	23,4362	23,4362	23,4362	23,4362
	U2	28,2688	28,2688	28,2688	28,2688	28,2688	28,2688
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	6,5315	6,5315	6,5315	6,5315	6,5315	6,5315
	U2	0,7726	0,7726	0,7726	0,7726	0,7726	0,7726
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	9,3745	9,3745	9,3745	9,3745	9,3745	9,3745
	U2	11,3075	11,3075	11,3075	11,3075	11,3075	11,3075
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	4,0835	4,0835	4,0835	4,0835	4,0835	4,0835
	U2	0,4835	0,4835	0,4835	0,4835	0,4835	0,4835
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	0,2341	0,2341	0,2341	0,2341	0,2341	0,2341
	U2	0,1420	0,1420	0,1420	0,1420	0,1420	0,1420
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C5 - 5^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444	8,166444
	U2	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449	0,966449
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222	4,083222
	U2	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219	0,483219
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147	6,53147
	U2	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618	0,772618
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D5 - 5^a classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO			(€/mq)
N.C. (1)	U1		8,166477
	U2		0,966339
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1		6,53147
	U2		0,772618
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1		4,083519
	U2		0,48345
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96	
	U2		

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TABELLA E5 - 5ª CLASSE DI COMUNI
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E	Zone omogenee F
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Attivita' alberghiere	U1	13,611169	13,611169	13,611169	13,611169	-	13,611169
	U2	1,611137	1,611137	1,611137	1,611137	-	1,611137
R.E. - Attivita' alberghiere con aumento di C.U.	U1	10,888251	10,888251	10,888251	10,888251	10,88825	10,888251
	U2	1,288452	1,288452	1,288452	1,288452	1,288452	1,288452
R.E. - Attivita' alberghiere senza aumento di C.U.	U1	5,444131	5,444131	5,444131	5,444131	5,444131	5,444131
	U2	0,644226	0,644226	0,644226	0,644226	0,644226	0,644226
Insediamenti per le attivita' turistiche temporanee – €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058	0,234058
	U2	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021	0,142021
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	23,43594	23,43594	28,123348	23,43594	-	-
	U2	28,26879	28,26879	28,26879	28,26879	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	21,092346	21,092346	25,311242	21,092346	21,092511	21,092511
	U2	25,441911	25,441911	25,441911	25,441911	25,44191	25,441911
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	7,030782	7,030782	8,43689	7,030782	7,030837	7,030837
	U2	8,480637	8,480637	8,480637	8,480637	8,480637	8,480637
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale e': D/2