

RUE UNICO		RUE BERTINORO	
<b>A</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE</b> <b>Sottocategoria funzionale: Residenza individuale</b>		
A 1	Residenza civile e relativi servizi	U1	Comprende le abitazioni di nuclei familiari e relative pertinenze (quali cantine, autorimesse pertinenziali, centrali termiche). Può comprendere attività professionali, artistiche o di intermediazione svolte all'interno dell'abitazione del titolare dell'attività, nonché le attività di affittacamere.
A 2	<b>Sottocategoria funzionale: Residenza collettiva</b> Residenza collettiva (collegi, convitti, conventi, case di riposo, studentati, case d'accoglienza, case famiglia, ecc.)	U2.a U2.b	Collegi, convitti, conventi, seminari, studentati Case di riposo, ospizi
<b>B</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: TURISTICO RICETTIVA</b> <b>Sottocategoria: Edifici ad uso ricettivo</b>		
B 1	Attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere (colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù, alberghi residenziali e residenze turistico alberghiere ecc...)	U40 U41.1 U41.2a U41.2b U41.3	Attività ricettive alberghiere, come definite dalla legislazione in materia. Possono comprendere sale per convegni e attrezzature sportive e ricreative complementari. Colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù; possono comprendere attrezzature sportive e ricreative complementari. Strutture ricettive extralberghiere (bed & breakfast) Strutture ricettive extralberghiere (affittacamere, case per vacanze, ecc.) Albergo diffuso
B 2	Sottocategoria: Campeggi e villaggi turistici Campeggi e villaggi turistici	U42.1	Campeggi e villaggi turistici, come definiti dalla legislazione in materia.
B 3	Sottocategoria: Aree attrezzate ad uso turistico - ricettivo Aree attrezzate di sosta camper e cicloturismo	U42.2	Aree attrezzate di sosta camper e cicloturismo come definiti dalla legislazione in materia.
<b>C</b>	<b>PRODUTTIVA</b> <b>Sottocategoria: Abitazioni per custodi e altre abitazioni di servizio</b>		
C 1	Alloggi a servizio delle attività produttive	U29	Alloggio del custode. Comprende l'alloggio dedicato esclusivamente al personale dedicato ad attività di custodia dei fabbricati ad uso produttivo.
C 2	Foresterie aziendali	U30	Foresterie aziendali. Comprende spazi per ospitare esclusivamente personale dipendente o a servizio dell'attività produttiva.
C 3	<b>Sottocategoria: Produttivo</b> Impianti di produzione e commercializzazione di energia	U23.2	Attività industriali di produzione e trasformazione di fonti energetiche.
C 4	Attività estrattive	U26.1	Attività estrattive. Comprende le attività di estrazione di minerali, da miniera o da cava, nonché le attività di frantumazione delle pietre e dei minerali estratti fuori dalla cava.
C 5	Lavorazione inerti	U26.2	Attività estrattive. Comprende le attività di estrazione di minerali, da miniera o da cava, nonché le attività di frantumazione delle pietre e dei minerali estratti fuori dalla cava.
C 6	Attività manifatturiere industriali e artigianali	U23.1 U25.1	Attività manifatturiere industriali. Comprende gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite alle esigenze di un processo produttivo industriale (imprese con più di 20 addetti), nonché quelle adibite ad attività terziarie interne all'impresa, complementari al processo produttivo, quali attività di ricerca, progettazione e sperimentazione, attività di confezionamento, esposizione, commercializzazione, assistenza tecnica alla clientela. Comprende le attività di produzione e trasformazione di fonti energetiche. Attività manifatturiere artigianali. Comprende gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite alle esigenze di un processo produttivo di livello artigianale (imprese con numero di addetti inferiore a 20) nonché quelle adibite ad attività terziarie interne all'impresa, complementari al processo produttivo, quali attività di ricerca, progettazione e sperimentazione, attività di confezionamento, esposizione, commercializzazione, assistenza tecnica alla clientela
C 7	Attività produttive agroalimentari	U14 U25.3	Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale. Comprende attività produttive manifatturiere collocate in contesti urbani a carattere residenziale o misto e compatibili con le altre funzioni urbane. Attività artigianali di lavorazione dei prodotti alimentari

		Attività manifatturiere industriali del settore agroalimentare e conserviero. Comprende gli edifici, le strutture tecnologiche, le aree adibite ad attività di raccolta, conservazione, trasformazione, confezione, commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici e loro derivati, incluse le attività terziarie interne all'impresa complementari al processo produttivo; comprende inoltre le attività di approvvigionamento e distribuzione di mezzi tecnici necessari alla produzione agricola.
	U24	
<b>Sottocategoria: Deposito commercializzazione</b>		
C 8 Attività connessa al trasporto delle merci (logistica)	U28	Attività di trasporto, magazzinaggio, logistica. Comprende gli edifici e le aree adibite a magazzini, depositi, stoccaggio, collettamento, logistica; piazzali di servizio e parcheggio di attività di autotrasporto; autoporti. Attività di recupero, deposito, trattamento di materiali quali veicoli, materiali metallici, cascami e rottami (metallici o non metallici).
C 9 Deposito e selezione e commercializzazione dei materiali di recupero (rottamai ed altri)	U27	
Deposito e commercializzazione dei materiali all'aperto, stoccaggio e rimessaggio mezzi	U28.2	Deposito e stoccaggio a cielo aperto di materiali, merci e impianti per attività produttive all'aperto: materiali e manufatti edilizi, di cantiere, roulotte, autocaravan, autoveicoli nuovi e usati, con e senza vendita
C 11 Attività commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi	U8.1	Attività commerciali all'ingrosso, mostre
	U8.2	Magazzini e depositi di strutture commerciali
<b>D DIREZIONALE</b>		
<b>Sottocategoria: Pubblici esercizi</b>		
D 1 Pubblici esercizi	U10a	Pubblici esercizi: bar, ristoranti, pizzerie, trattorie, enoteche, comprese sale giochi che non ricadano nell'uso U5.2
<b>Sottocategoria: Terziario direzionale</b>		
D 2 Studi professionali, ambulatori privati, banche, assicurazioni, agenzie finanziarie e uffici in genere	U15	Studi professionali, uffici, piccoli ambulatori, agenzie varie, attività di prestazione di servizi amministrativi, bancari, assicurativi, finanziari, di intermediazione e simili, sedi di associazioni sindacali, politiche, di categoria, culturali, sportive, assistenziali e simili. La Su deve essere inferiore a 300 mq
D 3 Attività private espositive, fieristiche, congressuali	U16.2a	Centri e sale polivalenti pubbliche e private
D 4 Attività private culturali, sociali-ricreative (asili nido, micronidi, baby parking, spazio bambini, ecc.), sportive (palestre, campi da tiro, campi da cross, ecc.) e di spettacolo	U16.1	Centri civici e centri sociali, baby parking, spazio bambini
	U16.2c	Centri privati per il fitness e la pratica sportiva, piscine, palestre
	U16.3c	Cinema, teatri, multiplex e multisala
D 5 Attività sanitarie ed assistenziali (private)	U2.c	Gruppi appartamento, case famiglia, ricoveri per persone con problemi psicologici o sociali assistite da personale qualificato
	U2.d	Alloggi temporanei per famiglie in difficoltà, per sfollati, ecc.
	U18.3a	
	U19.2	Ambulatori medici aventi una SUL superiore a 300 mq
D 6 Artigianato dei servizi alla persona e alla casa (estetista, parrucchiere, gelataio, calzolaio, orafo, ecc.), ai beni di produzione, alle imprese e laboratoriale, nonché agli automezzi limitatamente ai cicli ed ai motocicli	U12	Artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, nonché agli automezzi limitatamente a cicli e motocicli.
D 7 Attività terziarie specializzate (laboratori di ricerca, servizi tecnici ed informatici, ecc.)	U30	Attività terziarie specializzate: sedi direzionali di enti, istituti e imprese private, nonché attività bancarie, finanziarie, assicurative, amministrative, attività terziarie di servizio alle imprese e assimilabili. La Su è superiore a 300 mq
D 8 Servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca	U20a	Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici <b>privati</b> . Comprende asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo e relativi spazi e attrezzature; servizi sportivi, culturali e ricreativi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica.
	U22a	Istruzione e formazione superiore e universitaria <b>privata</b> . Comprende le scuole, pubbliche o private, superiori all'obbligo, i centri di formazione professionale, le sedi universitarie e per la formazione post-universitaria, gli enti e i centri di ricerca connessi o non con l'istituzione universitaria.

D 9	Artigianato dei servizi agli automezzi, attività di parcheggio (compreso servizi connessi alla mobilità privata, autonoleggi, autorimesse private)	U17 U13	Garage e autorimesse private a pagamento, a cui può essere associata anche attività di lavaggio e riparazione Artigianato dei servizi agli automezzi (esclusi quelli già ricompresi in U12). Comprende attività di assistenza e riparazione degli automezzi e attività di soccorso stradale.
D 10	Impianti di distribuzione e servizi all'auto	U9	Distribuzione carburanti per uso autotrazione. Alla funzione primaria di distribuzione carburanti può essere associata, in forma accessoria, limitata attività di vendita, servizi di lavaggio, grassaggio e di riparazione e assistenza ai veicoli, nonché pubblici esercizi.
D 11	Discoteche, sale da ballo e similari	U16.3b	Discoteche e sale da ballo
D 12	Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (VLT, sale slot e similari) Attività ludico-ricreative con forte impatto sociale)	U5.2	Attività ludiche quali VLT, sale slot e similari
D 13	Attività di tipo religioso non rientranti tra i luoghi di culto	U18.2b	Attività di tipo religioso non rientranti tra i luoghi di culto
<b>E</b>	<b>COMMERCIALE</b>		
	<b>Sottocategoria: Esercizi di vicinato</b>		
E 1	Esercizi commerciali di vicinato (c1-alimentari; c2-non alimentari)	U5.1	Esercizi commerciali di vicinato. Attività commerciali al dettaglio, alimentare e non, svolte in esercizi singoli aventi una superficie di vendita (SV) non superiore a 250 mq ciascuno.
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari</b>		
E 2	Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari	U6.1.n	Medio - piccole strutture di vendita del settore non alimentare con SV compresa fra 250 mq e 1500 mq
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - alimentari</b>		
E 3	Medio-piccole strutture di vendita - alimentari	U6.1.a	Medio - piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto con SV compresa fra 250 mq e 1500 mq
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari</b>		
E 4	Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari	U6.2.n	Medio - grandi strutture di vendita del settore non alimentare aventi una SV compresa fra 1500 mq e 2.500 mq
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - alimentari</b>		
E 5	Medio-grandi strutture di vendita - alimentari	U6.2.a	Medio - grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto aventi una SV compresa fra 1500 mq e 2.500 mq;
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - non alimentari</b>		
E 6	Grandi strutture di vendita - non alimentari	U7.n	Grandi strutture di vendita del settore non alimentare
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - alimentari</b>		
E 7	Grandi strutture di vendita - alimentari	U7.a	Grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto
<b>F</b>	<b>RURALE</b>		
	<b>Sottocategoria: Residenza rurale</b>		
F 1	Residenza	U32	Residenza di imprenditori agricoli a titolo professionale e relative pertinenze (quali autorimesse pertinenziali, centrali termiche)
	<b>Sottocategoria: Servizi agricoli</b>		
F 2	Depositi di materiale e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda, fienili e altre costruzioni connesse alle funzionalità dell'azienda agricola	U33.1	Attività di coltivazione agricola, orticola e relativi edifici di servizio e attrezzature quali: piccoli depositi di prodotti agricoli e rimesse per macchine ed attrezzi dell'azienda, fienili; limitate attività di allevamento di animali domestici destinati all'autoconsumo delle famiglie residenti nell'azienda; locali per vinificazione interrati o seminterrati; attività di piscicoltura con relative costruzioni di servizio
F 3	Ricovero attrezzi per non aventi titolo	U33.2	Depositi e ricovero attrezzi <b>per non aventi titolo</b>
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi</b>	U37	Attività agrituristiche multifunzionali, fattorie didattiche e fattorie sociali

Usò ammesso solo in ambito produttivo consolidato?

F 4	Allevamenti produttivi aziendali (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)	U34.2	Attività zootecniche industriali intensive. Comprende gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite all'allevamento di animali, con esclusione di quegli allevamenti che ricadono nei successivi usi U34.2 e U39. Sono comprese inoltre le attività di conservazione, trattamento e alienazione dei prodotti zootecnici fisicamente e gestionalmente integrate con l'attività di allevamento industriale, nonché i fabbricati di servizio e gli eventuali lagoni di accumulo dei liquami
<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi intensivi</b>			
F 5	Allevamenti produttivi intensivi (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)	U34.1	Attività zootecniche industriali intensive. Comprende gli edifici, le strutture tecnologiche e le aree adibite all'allevamento di animali, con esclusione di quegli allevamenti che ricadono nei successivi usi U34.2 e U39. Sono comprese inoltre le attività di conservazione, trattamento e alienazione dei prodotti zootecnici fisicamente e gestionalmente integrate con l'attività di allevamento industriale, nonché i fabbricati di servizio e gli eventuali lagoni di accumulo dei liquami
<b>Sottocategoria: Attività di trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici</b>			
F 6	Attività di conservazione condizionata, trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici	U35.1A	Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata e vendita dei prodotti agricoli
		U35.2	Attività artigianale di trasformazione dei prodotti agricoli del settore agroalimentare, quali caseifici, mulini, ecc.
F 7	Cantine vinicole	U35.1B	Cantine vitivinicole e olivicole DOC e DOP con spazi per la degustazione, la mostra e l'ospitalità limitata e temporanea; sono compresi spazi per la convegnistica di settore
<b>Sottocategoria: Coltivazione in serre e vivai</b>			
F 8	Coltivazione in serre e vivai	U36	Coltivazioni in serre fisse comportanti trasformazione edilizia del territorio (colture orticole protette o florovivaistiche) in quanto stabilmente ancorate al suolo e destinate a durare nel tempo
<b>Sottocategoria: Attività di custodia di animali</b>			
F 9	Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali, attività di addestramento (maneggio, ecc.)	U39.1	Ricovero, cura, custodia e allevamento di animali da compagnia tra cui pensione per animali domestici (verificare nelle vecchie NTA)
		U39.2	Attività di addestramento animali (verificare nelle vecchie NTA)
<b>FUNZIONI PUBBLICHE, INFRASTR. PER L'URBANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DOT. AMBIENTALI</b>			
G 1	Strade, parcheggi, ecc....	U47.1	Mobilità veicolare: strade e spazi di sosta, aree verdi di arredo o di protezione ciclabili
		U47.2	Ponti pubblici o privati soggetti a pedaggio
		U49	Parcheggi pubblici in sede propria. Comprendono autorimesse, autosilos (a rampe o meccanizzati) e aree adibite al parcheggio di veicoli, quando costituiscono una funzione autonoma e siano di uso pubblico. Non sono compresi in questo uso autorimesse, autosilos e parcheggi che costituiscono pertinenza di altre funzioni
G 2	Aeroporto, stazioni ferroviarie, autostazioni	U46	Mobilità con mezzi di trasporto collettivo in sede propria: ferrovie, metropolitane, tramvie e funicolari
		U48	Attrezzature per il trasporto e per lo scambio intermodale: stazioni e fermate di ferrovie, tramvie e metropolitane, autostazioni, porti, aeroporti, interporti
G 3	Reti tecnologiche e relativi impianti	U43	Reti tecnologiche interrate e relativi impianti interrati. Distribuzione di fonti energetiche e relative cabine di trasformazione o trattamento; captazione, potabilizzazione distribuzione e stoccaggio di acqua; raccolta di reflui; trasmissione di informazioni, immagini, suoni mediante reti di condutture.
G 4	Impianti e opere per l'ambiente	U44.1	Impianti per l'ambiente: Trattamento e smaltimento di rifiuti solidi: discariche, inceneritori, piattaforme di stoccaggio; impianti di depurazione.
		U44.2	Impianti eolici e fotovoltaici
G 5	Impianti di trasmissione (via etere)	U45	Impianti di trasmissione (via etere): Fari, antenne di trasmissione e di ripetizione di informazioni, antenne di ricezione finale dell'utente.
G 6	Servizi della Pubblica Amministrazione, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile	U18.1	Attività di interesse comune di tipo civile. Comprende le sedi del Comune e degli organi di decentramento sub-comunali, servizi amministrativi, socio-assistenziali, previdenziali
		U52.1	Strutture della Pubblica Amministrazione di livello sovracomunale. Comprende sedi e attrezzature di Amministrazioni provinciali, regionali e dello Stato; di Enti pubblici di livello provinciale, regionale o statale

	U52.2	Strutture per la sicurezza, per l'ordine pubblico, per la protezione civile e la tutela del territorio. Comprende strutture per l'amministrazione della giustizia, per la protezione civile, Caserme dei Vigili del Fuoco, della Polizia, del Corpo dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Corpo Forestale dello Stato e similari; comprende inoltre aree e strutture per la protezione civile
	U52.3	Carceri e riformatori
	U54	Opere per la tutela idrogeologica; comprendono manufatti e sistemazioni del suolo e dei corpi idrici finalizzate alla tutela idrogeologica
G 7 Luoghi di culto	U18.2	Attività di interesse comune di tipo religioso. Comprende i luoghi per l'esercizio pubblico dei culti, nonché per attività formative, culturali, ricreative e socio-assistenziali integrate con le finalità religiose.
G 8 Attrezzature cimiteriali	U19.4A	cimiteri
	U19.4B	cimiteri per animali domestici
G 9 Mercati ambulanti, fiere, feste temporanee, spettacoli viaggianti	U11	Commercio al dettaglio su aree pubbliche e in mercati rionali. Comprende le attività svolte ai sensi del titolo X del D.L. 31/3/98 n. 114 e della L.R. 12/99 e successive modificazioni.
G 10 Soggiorno temporaneo con abitazioni mobili (aree attrezzate per nomadi)	U55	Fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti. Comprende aree attrezzate per lo svolgimento temporaneo delle attività suddette
G 11 Attrezzature per la Difesa Nazionale	U53	U53 Attrezzature per la Difesa Nazionale Edifici, strutture tecnologiche ed aree per la Difesa comprendono le strutture logistiche, le fortificazioni, le strutture aeroportuali e portuali per l'Esercito, la Marina, l'Aviazione
G 12 Sedi universitarie, servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici	U20b	Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici <b>pubblici</b> . Comprende asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo e relativi spazi e attrezzature; servizi sportivi, culturali e ricreativi esclusivamente o prevalentemente dedicati all'utenza scolastica.
	U22b	Istruzione e formazione superiore e universitaria <b>pubblici</b> . Comprende le scuole, pubbliche o private, superiori all'obbligo, i centri di formazione professionale, le sedi universitarie e per la formazione post-universitaria, gli enti e i centri di ricerca connessi o non con l'istituzione universitaria.
G 13 Attività sanitarie e socio-assistenziali	U19.1	Attività sanitarie: ospedali e case di cura
	U18.3b	<b>Attività pubblica di tipo socio-assistenziale. Comprende ricoveri per persone disagiate con presenza di personale qualificato</b>
G 14 Sede espositive, congressuali e servizi fieristici	U40	Attività espositive, fieristiche, congressuali
G 15 Parchi e giardini di quartiere	U21	Aree a verde e a parco per attività di svago, riposo, esercizio sportivo. Comprende aree a verde e a parco e relative attrezzature e opere di arredo. Non comprendono le aree a verde di arredo stradale.
Attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, per lo spettacolo e relativi	U16.2d	Impianti pubblici per la pratica sportiva al chiuso e all'aperto
G 16 impianti	U16.2b	Musei, biblioteche, archivi storici, spazi espositivi