



COMUNE DI BERTINORO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

seduta del 19/04/2016

MT/sc _____

OGGETTO TERZA VARIANTE AL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E MODIFICHE AGLI ACCORDI ART.18 LR 20/2000. APPROVAZIONE

L'anno (2016), addi diciannove (19) del mese di Aprile, alle ore 20:50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede il Consigliere **LAPENNA CLAUDIA** in qualità di Presidente

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ZACCARELLI NEVIO (Sindaco)	SI		BUCCI FILIPPO		SI
FRATTO GABRIELE ANTONIO	SI		ZAMBELLI DAVIDE	SI	
SCOGLI FILIPPO	SI		FABBRI DAVIDE	SI	
BENINI ANGELO	SI		RUSTIGNOLI ANGELO		SI
LAPENNA CLAUDIA	SI		PASQUALI MARCO	SI	
PIERACCINI FEDERICA	SI		MILANDRI MATTEO		SI
Presenti N. 10			Assenti N. 3		

Inoltre sono presenti n. **1 Assessore esterno** (ZANCONI BRIGIDA).

Partecipa alla seduta il sottoscritto il SEGRETARIO GENERALE **GIANCARLO INFANTE**.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la **prima** convocazione, il PRESIDENTE, **LAPENNA CLAUDIA**, assume la Presidenza ed apre la seduta che è dichiarata nominando scrutatori i Consiglieri:

- 1) FRATTO GABRIELE ANTONIO, 2) SCOGLI FILIPPO 3) FABBRI DAVIDE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta deliberativa;

Visto il parere reso ex art. 49, c. 1-2, D.Lvo 267/00:

-sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 11/04/2016 del Capo Settore Tecnico ed Urbanistica;

Dopo la presentazione del Sindaco e dibattito come meglio risulta da resoconto informatico acquisito al termine di seduta ed allegato al comma n. 19 (atto CC n. 18/2016);

IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 10

ASTENUTI = 2 (Cons. Fabbri e Pasquali del *Gruppo Punto a Capo*)

VOTANTI = 8

FAVOREVOLI = 8

DELIBERA

di approvare la proposta come presentata,
e altresì per l'urgenza di procedere,
con successiva separata votazione palese e unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E MODIFICHE AGLI ACCORDI ART.18 LR 20/2000. APPROVAZIONE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 è stato approvato il PTCP avente valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) per il Comune di Bertinoro;
- il Piano Strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla L.R. 20/2000 nel Regolamento Urbanistico Edilizio e nel Piano Operativo Comunale;
- con Del.CC n. 43 del 7 maggio 2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Bertinoro;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15 marzo 2011 si procedeva all'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, del Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Bertinoro, che riportava la quantificazione delle opere compensative da realizzare o monetizzare per garantire la sostenibilità dei singoli interventi, aggiuntive rispetto a quelle definite come dotazioni territoriali minime ai sensi di legge, tenendo conto della valorizzazione economica delle aree conseguentemente all'inserimento nel POC attraverso l'assegnazione dei diritti edificatori;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 30 maggio 2012 sono stati approvati i valori delle aree e le indicazioni operative per il POC;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 26 giugno 2012 sono state approvate le schede di attuazione del POC modificate a seguito dei pareri degli Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27 settembre 2012 è stato approvato il POC del Comune di Bertinoro, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, contenente n. 23 schemi di accordo con i privati ai sensi art. 18 LR 20/2000;

Premesso inoltre che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 25 marzo 2013 è stato stralciato l'accordo art. 18 PAN_1 su richiesta del proponente, con conseguente ricollocazione a bilancio dei 200 mq di SUL residenziale assegnati da POC alla scheda, ed stata prorogata la tempistica di sottoscrizione degli accordi per tutte le proposte di accordo allegate al POC fino al 27 marzo 2014;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 01 ottobre 2013 è stata fatta una ricognizione dello stato degli accordi allegati al POC;
- con Deliberazione C.C. n. 13 del 21 marzo 2014 è stata approvata la variante specifica al PSC e la variante specifica al POC per l'aggiornamento delle aree di danno relative allo stabilimento "Lampogas" a rischio di incidente rilevante, limitrofo alla scheda di POC "PAN_5", il cui aggiornamento costituiva condizione necessaria per addivenire alla sottoscrizione del relativo Accordo, trasmessa via PEC in data 07/04/2014 con prot. 6087 al Mercatone Uno,specificando che la scadenza per la stipula dell'Accordo PAN_5 veniva fissata a 60 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;
- con Deliberazione C.C. n. 14 del 21 marzo 2014 è stato approvato l'adeguamento dei Piani urbanistici comunali alle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia di cui all'allegato A della Deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 279/2010 ai sensi dell'art. 57 della LR n. 15/2013, prevedendo un incremento di SUL pari al 10% anche per le schede di POC al fine di garantire l'equivalenza con la definizione di SUL utilizzata in precedenza nel RUE, senza il corrispondente adeguamento delle dotazioni territoriali;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27 marzo 2014 è stata prorogata la tempistica di sottoscrizione degli accordi per tutte le proposte di accordo allegate al POC fino al 27 aprile 2014, mentre per la scheda PAN_5 la proroga è stata stabilita in 60 giorni dalla trasmissione della copia conforme della delibera di approvazione della variante specifica al PSC – POC, anticipando la tempistica rispetto le altre schede in quanto l'onere di sostenibilità derivante da tale Accordo è necessario al cofinanziamento del percorso ciclopedonale lungo la via Emilia, per un importo pari a 125.000 euro, mentre per la scheda PAN_7 al 27 marzo 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 11/06/2014 è stato deciso di allineare la tempistica di sottoscrizione degli accordi ai sensi art. 18 LR 20/2000 e smi, nonché degli adempimenti ad essa conseguenti anche per la scheda PAN_5, per permettere ai soggetti proponenti di perfezionare gli atti e addivenire alla stipula entro il 27 giugno 2014, al pari degli altri soggetti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 25/06/2014 è stata modificata la tempistica per la sottoscrizione degli accordi ai sensi art. 18 LR 20/2000 e smi, nonché degli adempimenti ad essa conseguenti, per tutte le proposte di accordo allegate al POC con scadenza al 31 ottobre 2014;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30/10/2014 è stata approvata una variante al POC che prevede la trasformazione di un'area precedentemente destinata a Piano di Recupero denominato "Via Oberdan", adottato con DCC n. CC. n. 41 del 30/03/2011, in area per parcheggio pubblico, reincamerando nella disponibilità della programmazione urbanistica comunale i diritti edificabili a fini residenziali per mq. 1.100 di S.U.L;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 25/06/2014 è stata adottata la terza variante al POC per localizzazione di opere pubbliche e modifica agli accordi art. 18 LR 20/2000 e smi allegati al primo POC;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/10/2014 è stata adottata una Variante al POC relativa al progetto co-finanziato dalla Regione Emilia Romagna denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)" ai sensi dell'art. 12, 6° comma, della L.R. n. 37/2002 ed è stata avviata la procedura espropriativa, con la contestuale modifica alle schede di POC prospicienti la via Emilia (PAN_3, PAN_4, PAN_5, PAN_6);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 27/11/2014 è stata adottata una variante al POC per la modifica del PUA "PAC 17/18" a seguito della volontà del soggetto attuatore di rinunciare a parte della capacità edificatoria assegnata con la variante al PRG 2007 a fronte di monetizzazione di opere pubbliche e di conseguenza alle opere in proprio carico, valutata positivamente dall'Amministrazione in quanto permette il rilancio dell'economia del centro termale con modalità attuative più snelle e rapide, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 15 giugno 2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 05/10/2015:
 - è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO DA INSERIRSI NELLA VARIANTE AL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) DI BERTINORO, AI SENSI ART. 30 L.R. 20/2000":
 - è stato dato atto che le schede POC con Accordo sottoscritto o all'interno di Variante al POC in corso di approvazione a destinazione residenziale che usufruiscono dell'incremento del 10% di SUL ai sensi del precedente comma, senza il relativo adeguamento delle dotazioni territoriali sono le seguenti:

SIRRI MAURO	CAP 2
IMMOBILIARE IL GIRASOLE	CAP 3
GASPERONI BRUNO	CAP 6
VALBONETTI NINO	FT 2

MALTONI GIGLIOLA E BIGUZZI ENRICO	OSP_1
BACCARINI ROMANO PER IDSC FORLI	CAP_4
TOGNI GIANCARLO PER PANORAMICA COSTRUZIONI	SMN_1
BEZZI ROMANO	SMN 1
MENGHI, CASADIO ALDINI	SMN 2
IDSC	SMN 2
NASOLINI ENRICO	SMN 2

– con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 30/11/2015:

- è stata approvata la variante specifica al P.O.C. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi, relativa al progetto co-finanziato dalla Regione Emilia Romagna denominato "Percorsi ciclopedonali sicuri lungo la via Emilia storica – Centro abitato di Panighina (Bertinoro)" ai sensi dell'art. 12, 6a comma, della L.R. n. 37/2002;
- è stata stralciata dalla suddetta Variante al POC la scheda di attuazione del POC "PAN_5" stabilendo di rimandandone l'approvazione in successiva Variante;

Considerato che con la variante in oggetto:

- è stato modificato il Piano delle Opere pubbliche con la riduzione di aree destinate a verde pubblico e scuola di progetto, in quanto fino alla conclusione del mandato del Sindaco non è prevista una specifica progettualità per la realizzazione delle conseguenti opere pubbliche e nel Bilancio Pluriennale, né prevista la copertura delle spese per la loro acquisizione mediante procedura espropriativa;
- sono state apportate modifiche alle Schede di Attuazione del POC e relativi schemi di Accordo provvedendo per la maggior parte di esse, su richiesta dei proponenti, alla suddivisione degli ambiti in comparti autonomi al fine di garantire una migliore funzionalità dei singoli interventi, uno snellimento degli oneri a carico e favorirne l'attuazione;
- è stata avviata la procedura espropriativa per l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità del progetto definitivo Potenziamento rete acquedotto Santa Maria Nuova, Lotto 2 trasmesso da HERA spa;

Dato atto inoltre che:

- la Variante in oggetto è stata depositata presso la Segreteria Comunale, a libera visione del Pubblico, a decorrere dal 16 luglio 2014 fino al 15 settembre 2014;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Bertinoro con nota prot. 11770 del 16 luglio 2014 e pubblicazione sul BURERT dell'Emilia – Romagna del 16 luglio 2014 n. 212;
- la variante adottata in oggetto, al fine di acquisire il parere di competenza ai sensi dell'art. 34, della L.R. 20/2000 e s.m.i., è stata trasmessa:
 - con prot. com. n. 1775 del 18 luglio 2014 all'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena;
 - con prot. com. n. 11776 del 18 luglio 2014 ad Arpa della provincia di Forlì – Cesena,
 - con prot. Com. n. 11777 del 18 luglio 2014 all'Azienda Usl della Provincia di Forlì – Cesena;
 - con prot. Com. n. 11778 del 18 luglio 2014 all'Ufficio Espropri del Comune di Forlì;
 - con prot. Com. n. 11780 del 18 luglio 2014 all'Autorità Militare;

Preso atto che:

- con prot. com. n. 13202 del 8 agosto 2014 è pervenuta richiesta di chiarimenti e integrazioni da parte dell'Amministrazione provinciale;
- con prot. com. n. 3090 del 19 febbraio 2015 il Comune di Bertinoro ha trasmesso all'Amministrazione provinciale i chiarimenti e le integrazioni richieste;
- con prot. com. n. 16212 del 6 ottobre 2014 è pervenuto il verbale della Conferenza istruttoria per l'esame dei progetti di trasformazioni urbanistico – edilizia del 2 ottobre 2014 tenutosi congiuntamente con l'Azienda USL di Forlì, ai sensi della LR 31/2002, art. 41, della DGR 1446/2007 e D.Lgs. 152/2006 come modificato dal successivo D.Lgs. 4/2008 trasmesso da ARPA con PGFC 10369/2014 del 6 ottobre 2014 in cui si esprime parere favorevole dal punto di vista igienico – sanitario e in riferimento alle diverse matrici ambientali;
- con prot. com. n. 16235 del 7 ottobre 2014 ARPA ha trasmesso il proprio parere (PGFC ARPA 10393/2014 del 6 ottobre 2014) in riferimento alla Valsat con richiamo alla Conferenza istruttoria prot. Com. n. 16212 del 6 ottobre 2014;
- con prot. com. n. 16693 del 14 ottobre 2014 l'Azienda USL di Forlì ha trasmesso il proprio parere (prot. 50837 del 7 ottobre 2014) ritenendo che la variante debba essere esclusa dall'assoggettabilità a Valsat;

Preso atto che

- con prot. com. n. 7777 del 14 maggio 2015 l'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena ha trasmesso l'espressione delle riserve al POC con Decreto del Presidente della Provincia di Forlì – Cesena prot. Gen. 37905/107 n. 107 del 23 aprile 2015;

DATO INOLTRE ATTO CHE

- sono pervenute n. 23 osservazioni, di cui 7 entro i termini e 16 oltre i termini del deposito:

n.	data	Prot.	Richiedente
0	25/09/2013	15438	Proponenti scheda “SMN_2”: Parrocchia di Santa Maria Nuova IDSC Casadio Sara e Stefano Aldini Marinella Aldini Walter Nasolini Libero e Maria
1	23/07/14	12150	Vanni Casadei
2	05/09/14	14543	Ceccarelli Germano
3	12/09/14	14889	Baccarini Romano per IDSC
4	10/09/14	14739	Osservazione d'Ufficio
5	11/09/14	14798	Braschi Silvana Zaccarini Antonietta
6	15/09/14	14941	Braschi Silvana Zaccarini Antonietta Alessandrini Carla Togni Giancarlo
7	16/09/15	15072	Graziani Iselmo
8	26/09/14	15833	Lucenti Luciana

9	30/09/14	15888	Fernando Pasini
10	16/10/14	16894	Grilli Brunello
11	23/10/14	17203	Nasolini Maria Libero Enrico
12	31/10/14	17688	Bellavista srl
13	31/10/14	17747	Aldini Walter
14	31/10/14	17748	Aldini Marinella
15	31/10/14	17749	Casadio Stefano Casadio Sara
16	12/11/14	18330	Bevilacqua Vidmer
17	12/11/14	18316	Maltoni Paolo
18	12/11/14	18330	Bevilacqua Vidmer
19	30/01/15	909	Riguzzi Katia Ragni Erika
20	23/01/15	1163	Casalboni Arnaldo
21	13/04/15	6119	Montanari Aurelio
22	24/09/15	16400	Ciuffoli Mario
23	02/10/15	17030	Luigi Pollarini
24	06/10/15	17134	Rivalta Diana
25	06/10/15	17135	Minghelli Derno
26	11/03/16	4965	Togni Giancarlo

VISTO CHE

- nel corso del 2014 e del 2015 si sono tenuti vari incontri tra l'Amministrazione ed i proponenti delle schede di attuazione allegate al primo POC oggetto di modifica per definire le modalità di intervento e di corresponsione degli oneri di sostenibilità;

DATO ATTO CHE

- con prot. com. n. 19052 del 26 novembre 2014 il Comune di Bertinoro ha comunicato al proponente della scheda di attuazione del POC “BERT_4” l'avvenuta decadenza;
- con prot. com. n. 5843 del 7 aprile 2015 il Comune di Bertinoro ha comunicato al proponente della scheda di attuazione del POC “PAN_7” l'avvenuta decadenza;
- con prot. com. n. 5844 del 7 aprile 2015 il Comune di Bertinoro ha comunicato al proponente della scheda di attuazione del POC “BERT_2” l'avvenuta decadenza;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 16 novembre 2015 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi denominato “SMN_2B” avente quali proponenti Nasolini Maria e Nasolini Riccardo, a seguito di accettazione della scheda POC modificata da parte del proponente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 16 novembre 2015 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi denominato “SMN_2C” avente quale proponente Aldini Walter, a seguito di accettazione della scheda POC modificata da parte del proponente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 16 novembre 2015 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi denominato “SMN_2D” avente quale

proponente Aldini Marinella, a seguito di accettazione della scheda POC modificata da parte del proponente;

- le altre schede di attuazione della III Variante al POC, modificate in seguito al recepimento delle riserve provinciali, dei pareri degli Enti e/o delle osservazioni pervenute dai privati o dall'Ufficio, sono state trasmesse ai proponenti per accettazione e pervenute per accettazione come riportato nel seguente prospetto:

Scheda di attuazione - proponente	Trasmessa per accettazione	Pervenuta per accettazione
C SMN_1A Togni		Prot. 4965 del 11/03/2016 richiesta di modifica (stralcio mappale 1799) con accettazione del conseguente ridimensionamento della scheda non accolta dalla Giunta Comunale nella seduta del 5 aprile 2016
SMN_1B Bezzi	Prot. 3418 del 19/02/2016	Prot. 4152 del 01/03/2016
PAN_5 Mercatone Uno	Prot. 3419 del 19/02/2016	Prot. 4575 del 07/03/2016
SMN_2A IDSC	Prot. 4520 del 04/03/2016	-
SMN_2A Parrocchia di Santa Maria Nuova		Prot. 5862 del 23/03/2016
SMN_2E Casadio	Prot. 4525 del 05/03/2016	Prot. 5552 del 18/03/2016
SPG_1 Bevilacqua	Prot. 950 del 19/01/2016	Prot. 5395 del 17/03/2016

PRESO ATTO CHE

- in data 11 marzo 2016 con prot. 4965 i signori Togni Giancarlo e Alessandrini Carla, in qualità di proprietari dei terreni compresi nella scheda di attuazione del POC SMN_1A e cointestatari della relativa proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e smi, hanno comunicato di avere alienato la particella 1799 del foglio n. 11 (compresa nella scheda di attuazione del POC soggetta a Piano Attuativo) ad altra proprietà non interessata a sottoscrivere l'Accordo, chiedendo di stralciare dal perimetro delle aree comprese nel comparto SMN_1A tale particella e di destinare a verde privato e non a verde pubblico le particelle 1800 - 1801 - 1802 - 2803, prendendo atto ed accettando il conseguente ridimensionamento della scheda urbanistica; in data 15 marzo 2016 con prot. com. n. 5176 il tecnico della scheda "SMN_2A" ha richiesto di modificare il disegno urbanistico del comparto prevedendo a ridosso del parco e della seconda porzione del I stralcio di intervento una fascia destinata a parcheggi/banchine e di traslare inoltre la fascia a verde pubblico che collega le aree pubbliche sul retro dell'edificio prospiciente la via S. Croce con la nuova strada di lottizzazione al fine di sfruttare meglio la SF destinata al secondo stralcio;

- in data 15 marzo 2016 con prot. com. n. 5176 il tecnico incaricato dal proponente della scheda "SMN_2A" ha richiesto di modificare il disegno urbanistico del comparto prevedendo a ridosso del parco e della seconda porzione del I stralcio di intervento una fascia destinata a parcheggi/banchine e di traslare inoltre la fascia a verde pubblico che collega le aree pubbliche sul retro dell'edificato prospiciente la via S. Croce con la nuova strada di lottizzazione al fine di sfruttare meglio la SF destinata al secondo stralcio;
- in data 18 marzo 2016 con prot. Com. n. 5552 i proponenti della scheda "SMN_2E" Casadio Sara e Casadio Stefano hanno trasmesso la scheda per accettazione chiedendo di modificare la tempistica prevista per la cessione della restante parte dell'onere di sostenibilità prevista entro la scadenza del primo POC posticipandola di almeno cinque anni o comunque altra data, quando l'Amministrazione comunale sarà in grado di eseguire i lavori previsti nell'area provvedendo fino ad allora a mantenere il terreno coltivato;
- il Sig. Prati Antonio, in qualità di legale rappresentante dell'I.D.S.C. proponente della scheda "SMN_2A" ha richiesto via mail di inserire la seguente clausola "*ove, per fatto imputabile al Comune di Bertinoro si impedisca la edificabilità, come sopra convenuto, relativa a detto terreno restante in proprietà all'Istituto, il Comune stesso dovrà corrispondere all'Istituto, o suoi aventi causa, la cifra del terreno edificabile valutato in Euro 1.320.000,00 (unmilione trecentoventimila/ooeuro) maggiorata degli interessi legali, fermo restando il trasferimento in oggetto*" al fine di tutelare la propria posizione nei confronti del Comune di Bertinoro;

VERIFICATO CHE:

- la richiesta pervenuta dai sig.ri Togni Giancarlo e Alessandrini Carla non è stata accolta dalla Giunta comunale nella seduta del 5 aprile 2016 in quando lo stralcio della particella 1799 del foglio 11 e la modifica della destinazione delle aree adibite a verde pubblico pregiudicano l'interesse pubblico dell'intervento;
- la richiesta pervenuta dai sig.ri Casadio risulta essere tecnicamente accoglibile;
- la richiesta pervenuta dal sig. Prati Antonio relativamente alla scheda SMN_2A, come formulata, non risulta essere ammissibile in quanto non proporzionata al valore effettivo della SUL assegnata da POC sulla base della quale è stato conteggiato l'onere di sostenibilità che il proponente versa unitamente al valore degli oneri di urbanizzazione secondaria tramite la cessione dell'area a bosco urbano pari ad € 251.367,24;

DATO ATTO CHE

- relativamente alla scheda "SMN_2A" viene inserita la previsione urbanistica che prevede la suddivisione in stralci funzionali come concordata durante gli incontri negoziali con il privato specificando nella scheda le tempistiche e le garanzie, senza inserire la clausola richiesta;
- relativamente alla scheda "SMN_2A" viene stralciato dalla III variante al POC l'Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 non avendo concordato con il proponente le condizioni dell'Accordo medesimo;

PRESO INOLTRE ATTO CHE

- in data 23 marzo 2016 con prot. com. n. 5862 i proponenti della scheda "SMN_2A" Parrocchia di Santa Maria Nuova ha trasmesso l'accettazione della scheda che prevede la cessione delle aree destinate a strada pubblica (fg. 12 mappali 2211 e 2210p) in sede di stipula dell'accordo, le cui spese saranno sostenute dall'IDSC, a fronte del trasferimento della SUL nella limitrofa scheda di RUE "SMN_10" come SUL da destinare ad ERS;

Dato atto che

- l'art. 18 della LR 20/2000 e smi stabilisce che la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente e che l'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- con la delibera di Giunta comunale n. ..42.. del 5 aprile 2016 sono stati approvati i seguenti schemi di accordo ex art. 18 LR 20/2000 e smi con relative schede di attuazione del POC, a seguito di accettazione della scheda POC modificata da parte del proponente, dando mandato all'Ufficio di non accogliere la richiesta di modifica pervenuta in data 11/03/2016 con prot. com. n. 4965 relativa alla scheda "SMN_1A" che rimane pertanto come nella versione adottata con la presente variante:

Proposta di Accordo con Casadio Stefano e Sara e relativa scheda POC "SMN_2E";

Proposta di Accordo con Togni Costruzioni relativo e relativa scheda POC "SMN_1A";

Proposta di Accordo con Bezzi Romano relativo e relativa scheda POC "SMN_1B";

Proposta di Accordo con Vidmer Bevilacqua e relativa scheda POC "SPG_1";

Proposta di Accordo con Mercatone Uno e relativa scheda POC "PAN_5";

- con la medesima delibera di Giunta comunale n. .42 del 5 aprile 2016 sono state approvate seguenti schede di attuazione del POC modificate dagli incaricati presso l'Ufficio di Piano in recepimento delle relazioni di controdeduzione alle osservazioni dei privati e ai pareri degli Enti:

Scheda di Attuazione "SMN_2A";

Scheda di Attuazione "SMN_3";

Scheda di Attuazione "SMN_4";

Scheda di Attuazione "FT_1";

Dato atto inoltre che:

- con prot. com. n. 3580 del 23/02/2016 Hera Spa ha trasmesso relativamente al progetto di potenziamento acquedotto II lotto - Santa Maria Nuova la planimetria (T10 Piano particellare di esproprio Servitù e aree di occupazione temporanea) ed il piano particellare di esproprio che sostituiscono quelli adottati;
- con prot. com. n. 4658 del 08/03/2016 Hera Spa ha comunicato che il progetto di "Risanamento scarichi n. 36 – 37 – 38 e potenziamento acqua nelle località di Polenta e Collinello" risulta annullato, pertanto viene stralciato dalla presente variante al POC,

VISTI gli elaborati di POC modificati predisposti dall'ing. Marika Medri progettista incaricata alla variante al POC trasmessi in data 12 aprile 2016 e modificati in recepimento delle relazioni di controdeduzione alle osservazioni dei privati e ai pareri degli Enti:

- Relazione descrittiva- Documento programmatico per la qualità urbana - Dimensionamento del Piano;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Programma delle opere pubbliche 2016 - 2018 ed elenco integrativo delle Opere Pubbliche da realizzare in sede di POC;
- Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;

- Schede di attuazione degli ambiti attivati dal POC;
- Accordi;
- Schede sub.ambiti A10.3 A10.4 modificate da POC;
- Schede sub.ambiti A10.5 - A13.3 modificate da POC;
- Planimetria generale di progetto (TAV.P1-P2-P3);
- Sistema delle dotazioni territoriali esistenti e di progetto (TAV. DT1- DT2- DT3);
- Sistema del verde (TAV. V1, V2, V3);
- Piano particellare di esproprio – Appendice 1: pista ciclabile via Emilia – Appendice 2: Potenziamento acquedotto II lotto;
- Piano del commercio;
- Piano del commercio - allegati;
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e Dichiarazione di Sintesi;

Visti in particolare le schede

Vista la relazione geologica di fattibilità relativa alla previsione “POC_FT_1” predisposta dal geol. Piero Feralli come integrazione per l'Amministrazione provinciale agli atti dell'Ufficio;

Vista la carta dei vincoli predisposta ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, così come integrato dalla LR 15/2013, costituita da:

Tavola V01 – Vincoli infrastrutturali;

Tavola V02 – Vincoli infrastrutturali;

Tavola V03 – Vincoli infrastrutturali;

Tavola ID01 – Vincoli idrogeologici;

Tavola ID02 – Vincoli idrogeologici;

Tavola ID03 – Vincoli idrogeologici;

Tavola SP01 – Vincoli storico – paesaggistici;

Tavola SP02 – Vincoli storico – paesaggistici;

Tavola SP03 – Vincoli storico – paesaggistici;

Visto:

il progetto definitivo “Potenziamento rete acquedotto Santa Maria Nuova, Lotto 2- Comuni di Bertinoro e Forlimpopoli” trasmesso da Hera Spa con prot. com. n. 18368 del 14/11/2013:

- E01 Relazione Tecnica Generale;
- E.02 relazione fotografica generale;
- E.03 Stralcio PSC – Comune di Bertinoro;
- E.04 Piano Particellare di Esproprio;
- E.05 Quadro Economico;
- T.01 Corografia – Pianta Catastale – Pianta 1:500;
- T.02 Pianta catastale – particolare pozzetti – sezioni;
- T.03 profilo longitudinale;
- T.04 permesso ferroviario;

- T.05 permesso STB Torrente Bevano;
- T.06 permesso Consorziato Scolo Melatello;
- T.07 Permesso Consorziato Ramo Fossone Ausetta;
- T.08 Permesso Consorziato Scolo Ponara;
- T.09 Permesso Consorziato Rio Vedreto;
- T.10 Piano particellare di esproprio Servitù e aree di occupazione temporanea;
- Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Rio Vedreto;
- Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Melatello;
- Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Ausetta;
- Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Ponara;
- Copia concessione STB Attraversamento Bevano;
- Copia Autorizzazione Paesaggistica;
- Copia Autorizzazione attraversamento ferroviario.

Visto che la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 15/04/2016;

Considerato quindi necessario ed opportuno approvare la Variante al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173;
- la L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- l'art. 9 comma 3 della L.R. 37/2002 e successive modificazioni, in ottemperanza al quale si provvederà alla comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari delle aree sulle quali verranno realizzate le opere pubbliche, affinché i proprietari medesimi possano formulare osservazioni nei termini di legge, mediante pubblicazione dell'avviso;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa 112/2007 "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia Romagna per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica";
- il D.Lgs. 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale";
- la legge regionale n. 9 del 13 giugno 2008 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152",

DELIBERA

- 1) Di valutare le osservazioni dei privati pervenute fuori dai termini previsti per la pubblicazione;
- 2) Di approvare le controdeduzioni alle riserve presentate dalla Provincia di Forlì-Cesena e ai pareri espressi dagli altri Enti come riportato nell'elaborato "Controdeduzioni pareri e prescrizioni Enti", all. sub 1) alla presente Deliberazione predisposto dal tecnico incaricato

ing. Medri Marika con parere favorevole del RUP arch. Tecla Mambelli, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

- 3) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati e d'Ufficio come riportato nell'elaborato "Controdeduzioni osservazioni", all. sub 2) alla presente Deliberazione predisposto dal tecnico incaricato ing. Medri Marika con parere favorevole del RUP arch. Tecla Mambelli, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 4) Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la terza Variante al Primo Piano Operativo Comunale di Bertinoro, costituita dai seguenti elaborati predisposto dal tecnico incaricato ing. Medri Marika con parere favorevole del RUP arch. Tecla Mambelli, agli atti del V Settore Edilizia e Urbanistica:

- Relazione descrittiva- Documento programmatico per la qualità urbana - Dimensionamento del Piano;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Programma delle opere pubbliche 2016 - 2018 ed elenco integrativo delle Opere Pubbliche da realizzare in sede di POC;
- Relazione di fattibilità economico-finanziaria e Agenda di attuazione del Piano;
- Schede di attuazione degli ambiti attivati dal POC;
- Accordi;
- Schede sub.ambiti A10.3 A10.4 modificate da POC;
- Schede sub.ambiti A10.5 - A13.3 modificate da POC;
- Planimetria generale di progetto (TAV.P1-P2-P3);
- Sistema delle dotazioni territoriali esistenti e di progetto (TAV. DT1- DT2- DT3);
- Sistema del verde (TAV. V1, V2, V3);
- Piano particellare di esproprio – Appendice 1: pista ciclabile via Emilia – Appendice 2: Potenziamento acquedotto II lotto;
- Piano del commercio;
- Piano del commercio - allegati;
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale e Dichiarazione di Sintesi;

- 5) Di approvare ai sensi dell'art. 19 della LR 20/2000, così come integrato dalla LR 15/2013, la Carta dei vincoli costituita da:

- Tavola V01 – Vincoli infrastrutturali;
- Tavola V02 – Vincoli infrastrutturali;
- Tavola V03 – Vincoli infrastrutturali;
- Tavola ID01 – Vincoli idrogeologici;
- Tavola ID02 – Vincoli idrogeologici;
- Tavola ID03 – Vincoli idrogeologici;
- Tavola SP01 – Vincoli storico – paesaggistici;
- Tavola SP02 – Vincoli storico – paesaggistici;
- Tavola SP03 – Vincoli storico – paesaggistici;

- 6) Di dare atto che gli altri elaborati allegati al Primo POC e sue successive Varianti non elencati al precedente punto 3 sono rimasti invariati;
- 7) Di approvare il progetto definitivo di “Potenziamento rete acquedotto Santa Maria Nuova, Lotto 2- Comuni di Bertinoro e Forlimpopoli” costituito dai seguenti elaborati agli atti presso il V Settore Edilizia e Urbanistica:

E01 Relazione Tecnica Generale;

E.02 relazione fotografica generale;

E.03 Stralcio PSC – Comune di Bertinoro;

E.04 Piano Particellare di Esproprio;

E.05 Quadro Economico;

T.01 Corografia – Pianta Catastale – Pianta 1:500;

T.02 Pianta catastale – particolare pozzetti – sezioni;

T.03 profilo longitudinale;

T.04 permesso ferroviario;

T.05 permesso STB Torrente Bevano;

T.06 permesso Consorziato Scolo Melatello;

T.07 Permesso Consorziato Ramo Fossone Ausetta;

T.08 Permesso Consorziato Scolo Ponara;

T.09 Permesso Consorziato Rio Vedreto;

T.10 Piano particellare di esproprio Servitù e aree di occupazione temporanea;

Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Rio Vedreto;

Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Melatello;

Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Ausetta;

Copia concessione Consorzio di Bonifica Attraversamento Ponara;

Copia concessione STB Attraversamento Bevano;

Copia Autorizzazione Paesaggistica;

Copia Autorizzazione attraversamento ferroviario.

- 8) di dare atto che la presente deliberazione comporta apposizione di vincoli espropriativi sulle aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche (LR 37/2002: art. 12, comma 6; art. 15, comma 2; art. 16-bis) per le aree riportate nel Piano Particellare di Esproprio;
- 9) di dare atto che a norma dell'art. dell'art. 12 comma 6 della L.R. 37/2002 e smi per le Opere pubbliche di interesse pubblico la deliberazione di approvazione del POC comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
- 10) di dare atto che la presente variante comporta la modifica dell'Elenco Integrativo delle Opere Pubbliche e Agenda di Fattibilità del Piano allegato al POC;
- 11) di consentire al RUP di apportare eventuali correzioni di errori materiali e refusi in fase di pubblicazione;
- 12) di procedere al deposito della Variante al POC presso il Comune per la libera consultazione;
- 13) di trasmettere copia integrale della variante al POC alla Provincia;

- 14) di trasmettere copia integrale della variante al POC alla Regione Emilia-Romagna per la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;
- 15) di dare atto che la variante al POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- 16) di dare comunicazione individuale ai proprietari delle aree interessati dai progetti di opere pubbliche in Comune di Bertinoro contenuti nell'elaborato "Piano particellare di esproprio" dell'avvenuta approvazione del POC;
- 17) di trasmettere al Settore LLPP e AE il presente atto, per gli atti di competenza.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di predisporre in tempi rapidi la pubblicazione dell'avviso, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL CAPO SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
arch. Tecla Mambelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LAPENNA CLAUDIA

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Visto: IL CAPO SETTORE FINANZIARIO
 Dr. Andrea Nanni

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno per giorni**15**..... consecutivi.

Comunicata alla Prefettura il prot. n.
(art. 135, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal al (N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Bertinoro,

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE