



COMUNE DI BERTINORO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49

seduta del 15/06/2015

MT/ss _____

OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA MODIFICA DEL PUA PAC 17/18 A FRATTA TERME. APPROVAZIONE.

L'anno (2015), addì **quindici (15)** del mese di **Giugno**, alle ore **20:55** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede il Consigliere **LAPENNA CLAUDIA** in qualità di Presidente

Fatto l'appello nominale, risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ZACCARELLI NEVIO (Sindaco)	SI		BUCCI FILIPPO		SI
FRATTO GABRIELE ANTONIO	SI		ZAMBELLI DAVIDE		SI
SCOGLI FILIPPO	SI		LOLLI STEFANO		SI
BENINI ANGELO		SI	FABBRI DAVIDE	SI	
LAPENNA CLAUDIA	SI		RUSTIGNOLI ANGELO		SI
PIERACCINI FEDERICA	SI		MILANDRI MATTEO		SI
SIRRI MAURO	SI				
Presenti N. 7			Assenti N. 6		

Inoltre sono presenti n. **4 Assessori esterni** (ARGELLI FRANCESCA, CAPUANO MIRKO, GIANGRASSO MORIS, ZANCONI BRIGIDA).

Partecipa alla seduta il sottoscritto il SEGRETARIO GENERALE **GIANCARLO INFANTE**.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la **prima** convocazione, il PRESIDENTE, **LAPENNA CLAUDIA**, assume la Presidenza ed apre la seduta che è dichiarata **Pubblica** nominando scrutatori i Consiglieri:

- 1) FABBRI DAVIDE, 2) FRATTO GABRIELE ANTONIO 3) SCOGLI FILIPPO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta deliberativa;

Visto il parere reso ex art. 49, c. 1-2, D.Lvo 267/00:

- sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 01.06.2015 del Capo Settore Tecnico Urbanistica;

Dopo presentazione del Sindaco e illustrazione tecnica dell'Arch. Tecla Mambelli, Capo Settore Tecnico Urbanistica, e dibattito come meglio risulta da resoconto informatico acquisito al termine di seduta ed allegato all'Atto CC n. 52/2015;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI = 7,
VOTANTI = 7,
FAVOREVOLI = 6,
CONTRARI = 1 (Cons. Fabbri del *Gruppo Punto a Capo*),

DELIBERA

di approvare la proposta come presentata,
e altresì per l'urgenza di procedere,
con successiva separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: QUARTA VARIANTE AL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA MODIFICA DEL PUA PAC 17/18 A FRATTA TERME. APPROVAZIONE.

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 è stato approvato il PTCP avente valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) per il Comune di Bertinoro;
- in pendenza dell'approvazione del RUE e del POC con Delibera di Consiglio comunale n. 144 del 23 novembre 2007 veniva approvata una Variante parziale al PRG ai sensi dell'art.41 comma 2 lett b della LR 20/2000 di anticipazione del RUE di adeguamento al PSC di Bertinoro, che modificava il PAC 17 relativo al Comparto Termale e il PAC 18 relativo al Centro abitato di Fratta unendoli in unico Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica denominato PAC 17-18;
- che con Delibera di Consiglio comunale n. 110 del 27/11/2008 è stata approvata una variante al P.R.G. che prevedeva l'eliminazione di altezze massime indicate nella scheda del PAC 17/18;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7 maggio 2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio di Bertinoro che ha recepito le schede PAC del PRG previgente e successive varianti, tra cui quella che disciplina il PAC 17/18;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 78 del 27/09/2012 è stato adottato il POC del Comune di Bertinoro, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, che ha recepito le schede di PAC tra cui quella che disciplina il PAC 17/18;

PREMESSO INOLTRE CHE

- in data 30/03/2011 è stata approvata la Delibera di Consiglio comunale n. 39 di adozione del PUA di iniziativa pubblica PAC 17-18 con tutti gli elaborati ad essa allegati;
- la delibera di adozione del PAC 17-18 è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale (prot. 8639 del 24/05/2011), alla Regione Emilia Romagna - Servizio tecnico di bacino (prot. 9950 del 17/06/2011), ad ARPA Forlì-Cesena (prot. 8633 del 24/05/2011), ad AUSL di Forlì (prot. 8634 del 24/05/2011) ad Hera spa (prot. 8635 del 24/05/2011), ad Hera Luce (prot. 8722 del 25/05/2011);
- in data 10/06/2011 con prot. com. n. 9673 e in data 19/12/2011 prot. 20191 l'Amministrazione Provinciale di Forlì- Cesena ha richiesto integrazioni;
- in data 13/07/2011 con prot. com. 11683 ARPA di Forlì-Cesena ha trasmesso il verbale della conferenza dei servizi congiunta con AUSL con parere favorevole con prescrizioni;
- in data 22/11/2012 con prot. com. n. 18172 ARPA ha comunicato che l'intervento non necessita di essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica a determinate condizioni;
- in data 13/12/2012 con prot. com 19501 AUSL ha comunicato che l'intervento non necessita di essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 22/02/2013 con prot. com. n. 3268 il Servizio Tecnico di Bacino, a seguito di vari incontri, ha richiesto integrazioni;
- a seguito delle integrazioni ricevute è stato espresso parere favorevole condizionato dal Servizio Tecnico di Bacino pervenuto con prot.17844 del 05/11/2013;
- a seguito delle integrazioni ricevute con nota prot. 114784 del 11/12/2012 pervenuta in data 19/12/2012 con prot. 19829 la Provincia di Forlì-Cesena ha trasmesso la copia conforme originale della delibera n. 510 approvata nella seduta del 11 dicembre 2012 contenente l'espressione delle riserve;

- in data 18/08/2011 con prot. 1349 Hera Luce ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- in data 24/04/2012 con prot. 5998 Hera ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

PREMESSO INOLTRE CHE

- con Delibera di Consiglio comunale n. 89 del 27 novembre 2014 è stata adottata la Variante al POC per la modifica del PUA PAC 17/18 a Fratta Terme;
- la Variante consiste nella riduzione della SUL residenziale di mq 2240 e nella suddivisione del PAC 17/18 nelle seguenti schede:
 - Scheda FT_Terme;
 - Scheda FT_Bussola;
 - PUA_FT_PARCO_TERMALE;
 - PUA_FT_VIA_MARONCELLI;
- nelle 4 schede in cui è stato suddiviso il PAC 17/18 sono state riportate le prescrizioni rilasciate dagli Enti relativamente al procedimento di approvazione del PUA di iniziativa pubblica;

DATO ATTO CHE

- la Variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale, a libera visione del Pubblico, per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 16 luglio 2014;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:
 - pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Bertinoro (richiesta di pubblicazione prot. com. n. 20204 del 16/12/2014, rep. 1269/2014);
 - pubblicazione sul BURERT del 17/12/2014 n. 354;
 - la Variante non è stata trasmessa alle Autorità militari perchè non prevede l'inserimento di nuove aree di espansione rispetto al vigente POC;
- la Variante è stata trasmessa all'Azienda U.S.L. in data 16/12/2014 con prot. com. n. 20211;
- la Variante è stata trasmessa ad ARPA Forlì-Cesena in data 16/12/2014 con prot. com. n. 20212;
- la Variante è stata trasmessa all'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena in data 16/12/2014 con prot. com. n. 20210;
- l'Amministrazione provinciale ha richiesto chiarimenti e integrazioni in data 14/01/2015 con prot. com. n. 520;
- il Comune di Bertinoro ha trasmesso all'Amministrazione provinciale chiarimenti e integrazioni in data 27/03/2015 con prot.com. n. 5410;

VISTO CHE

- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 20773 del 24/12/2014 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro da ARPA Forlì-Cesena il verbale della Conferenza istruttoria per l'esame di progetti di trasformazione urbanistico-edilizi del 22/12/2014 tenutasi congiuntamente con AUSL di Forlì ai sensi della LR.31/2002 art. 41, della DGR 1446/2007 e del Dlgs 152/2006 come modificato dal successivo DLgs 4/2008;
- nel suddetto verbale viene espresso parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario, confermando le precedenti osservazioni/prescrizioni indicate nel verbale della conferenza istruttoria ARPA-AUSL Forlì, prot. PGFC 6470/2011;
- nel suddetto verbale con riferimento alle diverse matrici ambientali si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - andranno riportate, sia nelle schede A10.3 (FT_BUSSOLA ed FT_TERME), sia nelle schede 10.5 (PUA_FT_VIA_MARONCELLI e PUA_FT_PARCO_TERME), nelle "misure

di sostenibilità” le prescrizioni espresse nei precedenti pareri Arpa PGFC 4956 del 30/05/2012 e PGFC 10226 del 16/11/2012;

- considerata la previsione di suddividere l'intervento in quattro ambiti (schede), è necessario che all'attuazione del primo ambito vengano definite, per tutti gli ambiti, le opere di urbanizzazione.
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 20772 del 24/12/2014 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro da ARPA Forlì-Cesena il parere favorevole in merito alla Valsat, alle condizioni espresse nel verbale della Conferenza;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 8184 del 19/05/2015 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro da Ausl il parere in merito alla Valsat, escludendo la variante dalla procedura di assoggettabilità a VAS;
- con nota pervenuta al protocollo comunale n. 8618 del 25/05/2015 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro dall'Amministrazione Provinciale il Decreto presidenziale n. 127 del 14/05/2015 contenente la formulazione delle riserve ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi, l'espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e l'espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi;
- nel suddetto decreto vengono espresse le seguenti riserve ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi:

A.1) La presenza del vincolo fluviale e boschivo anche oltre a quanto già individuato nella Carta Forestale e dell'Uso del Suolo su gran parte del comparto FT_PARCO TERMALE, richiede un approfondimento per la fase attuativa (PUA) relativamente ai seguenti aspetti:

- *"occorre accertare e ridefinire l'effettiva presenza del vincolo boschivo, tramite opportuno rilievo e documentazione tecnica, con riferimento al D.lgs.227/2001 e all'art. 10, comma 2bis del PTCP vigente;*
- *la nuova edificazione del comparto, nelle quote proposte, dovrà in ogni caso avvenire al di fuori degli ambiti di tutela;*
- *qualora invece il Comune intenda allocare le nuove superfici all'interno dell'una e/o dell'altra delle tutele del PTCP/PSC, così come riaccertate, occorrerà riferire coerentemente all'indicazione del PSC un adeguato dimensionamento degli interventi edilizi ammessi: le volumetrie aggiuntive, pertanto, andranno ricondotte ad un ordine di grandezza che stia nei limiti di un corretto rapporto integrativo rispetto a quanto esistente, quindi funzionalmente e dimensionalmente coerente a quanto previsto dall'allegato della L.R. 31/2002 (lettera g.6);*
- *rispetto all'utilizzazione delle nuova SUL si dovrà procedere in via preliminare o contestuale al recupero delle strutture esistenti (Colitto – Ufficiali);*
- *in rapporto alle condizioni limitanti del sito (comprensivo di quelle geomorfologiche di cui alla sottostante parte B), potrà risultare necessaria una eventuale valutazione e/o riduzione della SUL sia in rapporto alla sua entità che alla sua dislocazione.*

A.2) Al fine di mantenere coerente la variante con le indicazioni della pianificazione pregressa e del PSC (art. 3.43), è necessario reinserire nelle schede, quale condizione all'attuazione degli interventi di recupero funzionale e di nuova costruzione del comparto termale (FT_TERME ed FT_PARCO TERMALE), il "Programma di riqualificazione e sviluppo delle Terme di Fratta", che dovrà orientare e guidare lo sviluppo insediativo dello stesso, tenuto conto degli elementi indicati alla precedente riserva A.1) e della valenza strategica del comparto quale dotazione territoriale, quindi di pubblico interesse per la frazione ed il territorio. Le condizioni definite alle soprastanti riserve dovranno essere compiutamente riportate nelle schede del POC."

- nel suddetto decreto viene espresso il seguente parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008:

"B.1) FT_Parco Terme: la più opportuna collocazione della nuova SUL sarà decisa anche sulla base delle caratteristiche geologico – tecniche dell'area, da definire, con maggior dettaglio, con apposita relazione da produrre in sede di PUA. Eventuali problematiche, non rilevate nelle precedenti relazioni ed indagini, potrebbero anche portare ad una riduzione delle superfici effettivamente realizzabili.

B.2) FT_Terme: fermo restando le prescrizioni già espresse ed inserite in scheda, nel caso in cui la realizzazione della nuova SUL avvenga in ubicazione sensibilmente diversa da

quella già prevista nel precedente PUA PAC 17/18, dovrà essere richiesto un nuovo parere a questo Servizio, potendo variare sensibilmente le caratteristiche geologiche di sito."

- nel suddetto decreto viene espresso il seguente parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi:
 - "C.1) per quanto riguarda gli interventi sottoposti ad attuazione diretta (comparto FT_Terme e comparto FT_BUSSOLA, le soluzioni già indicate dovranno essere recepite e risolte in fase di permesso di costruire e garantite mediante la convenzione. In proposito non viene evidenziato nulla rispetto alle esigenze fognarie del comparto FT_Bussola.*
 - C.2) Non è chiaro se le misure di sostenibilità indicate per il PUA FT_MARONCELLI siano rispondenti agli interventi di adeguamento del sistema di depurazione e di approvvigionamento idrico così come indicato dal soggetto gestore (Hera). Ciò detto, più in generale si constata, dai pareri rilasciati dal soggetto gestore delle reti tecnologiche (Hera), che una delle problematicità della frazione sia il sistema misto di recapito dei reflui, quantomeno per i recapiti fognari delle diverse parti del comparto 17/18. Il PAC 17/18 assume una rilevanza significativa sul sistema fognario, data l'ampia estensione territoriale (mq. 170.000 circa) e la portata degli interventi posti in essere, nonché la loro rilevanza strategica per la frazione di Fratta Terme. Si ritiene pertanto che, contestualmente agli interventi, il Comune debba valutare attentamente la possibilità di pervenire ad un più razionale adeguamento del sistema fognario pubblico, prevedendo l'organizzazione e la separazione dei tratti di fogna pubblica mista esistenti. Si cita, ad esempio, il caso della scheda FT TERME ed FT_PARCO TERME, nella quale il parere di Hera riportato evidenzia come il tratto di fognatura nera esistente parta solo da Via Ariosto. In questo caso l'azione congiunta tra Comparto termale - parco termale (per il rilevante carico insediativo concesso) e Piazza Colitto (per la necessità di intervento di riqualificazione) dovrebbe costituire l'occasione per poter conseguire una razionalizzazione e adeguamento del sistema che, in una prospettiva futura possa allargarsi alle ulteriori parti dell'abitato.*
 - C.3) Si sollecita pertanto il Comune a porre in atto azioni più strategiche di risoluzione delle problematiche fognarie, oltre alla mera soluzione delle criticità puntuali ed immediate rilevate, soprattutto laddove sia il nuovo carico urbanistico, sia gli interventi da attuare sono in grado di incidere con maggior rilevanza ed efficacia sulle condizioni di sostenibilità e rinnovo tecnologico del sistema infrastrutturale, se necessario rivedendo e rimodulando anche gli obblighi convenzionali. Un ultimo aspetto in tema di sostenibilità riguarda l'accessibilità al comparto FT_Parco termale, la quale assume rilievo anche in rapporto alla elevata quantità insediativa prevista ed alle considerazioni espresse al punto A). Pertanto:*
 - C.4) In assenza di uno schema di assetto predefinito nel POC che definisca la miglior soluzione per l'accessibilità al comparto FT_PARCO TERMALE, congiuntamente agli approfondimenti per la fase attuativa già indicati alla riserva A.1) dovrà essere approfondito anche l'aspetto dell'accessibilità."*

RICHIAMATI

- il parere di Arpa PGFC 4956 del 30/05/2012 relativo al Comparto D "Bussola" del PAC 17/18: *"al momento della presentazione del permesso di costruire, vista la ridotta distanza dell'edificio oggetto di risanamento da ricettori sensibili esistenti (residenziali), andrà prodotto dettagliato elaborato di impatto acustico. Dovrà essere posta attenzione per preservare una condizione acustica accettabile, con particolare riferimento al rispetto del limite di immissione differenziale soprattutto nel periodo di riferimento notturno";*
- il parere di Arpa PGFC 10226 del 16/11/2012 relativo al PUA PAC 17/18 *"In merito all'oggetto, esaminato l'elaborato inoltrato, per quanto di competenza, si ritiene che l'intervento non necessiti di essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica" alle seguenti condizioni:*
 - *la lottizzazione dovrà essere allacciata alla pubblica fognatura nera afferente a idoneo sistema di trattamento;*
 - *prima dell'attivazione del piano andrà risolta la problematica inerente lo scarico fognario (automazione opera di presa in adiacenza al Rio Salso) come si evince dalla nota di Hera prot. 59662 del 06/04/2012;*
 - *al termine della realizzazione delle opere di urbanizzazione, l'Amministrazione Comunale, dovrà verificare lo stato di avanzamento dei lavori dell'automazione opera di*

presa in adiacenza al Rio Salso siano coerenti con i tempi di realizzazione dei vari comparti”;

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Consiglio comunale n. 90 del 27 novembre 2014 è stato adottato il PUA “FT_VIA_MARONCELLI” a Fratta Terme in variante al POC, che costituisce uno stralcio funzionale dell'ex PUA “PAC 17/18” denominato “Comparto C Residenze” adottato con Del. C.C. n. 39 del 30/03/2011 a seguito di richiesta da parte del soggetto attuatore;
- nell'ambito nel procedimento di approvazione del suddetto PUA sono stati richiesti i pareri degli Enti competenti;
- in particolare con nota pervenuta al protocollo comunale n. 7123 del 30/04/2015 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro da Hera Spa il parere aggiornato:
“Hera realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore, previa richiesta formale di preventivo di spesa, il nuovo tratto di fognatura nera fuori comparto di circa 160 ml lungo la SP 37 via Trò Meldola, dalla nuova viabilità di progetto alla rete nera esistente in PVC 200 di via Indipendenza. (...) L'effettiva allacciabilità del comparto è vincolata alla realizzazione del potenziamento dell'acquedotto, così come prevista nello studio di fattibilità, mentre il potenziamento della condotta CA DN 100 mm della SP 37 via Trò Meldola, potrà essere pianificato in una fase successiva. (...) Hera realizzerà direttamente a carico del soggetto attuatore, previa richiesta formale di preventivo di spesa, le opere di connessione alle reti esistenti.” riportato per intero nella scheda di POC “PUA_FT_VIA_MARONCELLI”;
- il nuovo parere di Hera è stato trasmesso ad Arpa, che ha provveduto ad aggiornare il proprio parere favorevole alle seguenti condizioni (riportate nella scheda “FT_PUA_VIA_MARONCELLI”), pervenuto in data 18/05/2015 con prot. com. n. 8001:
 - 1) lo smaltimento delle acque reflue del PUA dovrà avvenire in pubblica fognatura mista così come descritto nella nota tecnica di Hera;
 - 2) il nuovo tracciato fognario per le acque nere, andrà realizzato e predisposto al fine di poter collegare eventuali utenze esistenti lungo il suo percorso;
 - 3) lo smaltimento delle acque meteoriche andrà effettuato in fognatura pubblica bianca, oppure in acque superficiali e comunque secondo quanto descritto nella nota tecnica di Hera su citata;
 - 4) per quanto riguarda la valutazione acustica nulla osta all'intervento.

ATTESO CHE

l'Ufficio Protocollo ha rimesso al Settore Urbanistica le osservazioni alla Variante di RUE pervenute entro il 15/02/2015 in numero di tre come di seguito riportato:

N.	DATA	PROTOCOLLO	NOME E COGNOME
1	10/02/2015	2868	Arch. Sandra Flamini
2	11/02/2015	2501	Settore Edilizia e Urbanistica
3	22/05/2015	8479	Cst Engineering

DATO ATTO CHE

gli elaborati sono stati modificati a seguito del recepimento delle osservazioni;

la SUL residenziale assegnata è stata aumentata di mq 100 rispetto a quanto previsto nella variante adottata ed è stata creata un ulteriore nuova scheda:

- Scheda FT_Terme;
- Scheda FT_Bussola;
- Scheda FT_Colitto;
- PUA_FT_PARCO_TERMALE;

- PUA_FT_VIA_MARONCELLI;
- nelle 5 schede in cui è stato suddiviso il PAC 17/18 sono state riportate le prescrizioni rilasciate dagli Enti relativamente al procedimento di approvazione del PUA "FT_VIA_MARONCELLI";

VISTE

- la proposta di controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute ed ai pareri degli Enti;
- gli elaborati tecnici predisposti modificati così composti:
 - a. Relazione descrittiva con stralci cartografici comparativi e Documento Programmatico di Qualità Urbana;
 - b. Nuove Schede A10.3 previste da POC:
 - Scheda FT_Terme;
 - Scheda FT_Bussola;
 - Scheda FT_Colitto;
 - c. Schede A10.5 modificate da POC (EX PAC17/18):
 - PUA_FT_PARCO_TERMALE;
 - PUA_FT_VIA_MARONCELLI;
 - d. Stralcio planimetria generale di progetto (TAV. P3);
 - e. Relazione di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e dichiarazione di sintesi;

VERIFICATO che il presente atto comporta variazione di spesa rispetto al Bilancio comunale 2014, in quanto a seguito della riduzione della SUL sono stati ridotti gli oneri compensativi e la riqualificazione della Piazza Colitto dovrà essere realizzata interamente a carico del Comune, senza compartecipazione da parte del soggetto attuatore privato;

VISTI

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2007 da parte del Capo del V Settore Edilizia e Urbanistica;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

1. di dare atto che, durante il periodo di deposito degli atti sono pervenute n. 2 osservazioni e una osservazione è pervenuta oltre il periodo di deposito come di seguito riportato:

N.	DATA	PROTOCOLLO	NOME E COGNOME
1	10/02/2015	2868	Arch. Sandra Flamini
2	11/02/2015	2501	Settore Edilizia e Urbanistica
3	22/05/2015	8479	Cst Engineering

2. di valutare anche l'osservazione prot. 8479 del 22/05/2015 pervenuta fuori dai termini previsti per la presentazione di osservazioni;
- 3.** di approvare le controdeduzioni alle osservazioni, alle riserve presentate dalla Provincia di Forlì-Cesena e ai pareri espressi dagli altri Enti e alle osservazioni pervenute dai privati come riportato nell'elaborato Controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri e prescrizioni Enti, all. sub 1) parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

4. di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la Variante al Piano Operativo Comunale modificato in recepimento delle prescrizioni degli Enti, delle riserve provinciali e delle osservazioni pervenute, agli atti dell'Ufficio di Piano:
 - a. Relazione descrittiva con stralci cartografici comparativi e Documento Programmatico di Qualità Urbana;
 - b. Nuove Schede A10.3 previste da POC:
 - Scheda FT_Terme;
 - Scheda FT_Bussola;
 - Scheda FT_Colitto;
 - c. Schede A10.5 modificate da POC (EX PAC17/18):
 - PUA_FT_PARCO_TERMALE;
 - PUA_FT_VIA_MARONCELLI;
 - d. Stralcio planimetria generale di progetto (TAV. P3);
 - e. Relazione di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale e dichiarazione di sintesi;
5. di dare atto che gli altri elaborati allegati al Primo POC e sue successive Varianti non elencati al precedente punto 1 sono rimasti invariati;
6. di dare atto che la presente deliberazione non equivale a variazione del Programma delle Opere Pubbliche;
7. di dare mandato al Settore Urbanistica di provvedere:
 - a trasmettere copia integrale della variante al POC alla Provincia;
 - a trasmettere copia integrale della variante al POC alla Regione Emilia-Romagna che provvede a pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;
 - al deposito del POC presso il Comune per la libera consultazione;
 - di apportare eventuali correzioni di errori materiali e refusi in fase di pubblicazione;
8. di dare atto che la variante al POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione della variante al POC;
9. Di trasmettere il presente atto per il seguito di competenza ai seguenti uffici: Ragioneria, LLPP e AE;
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 Dlgs 267/2000.

IL CAPO V SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

arch. Tecla Mambelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LAPENNA CLAUDIA

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Visto: IL CAPO SETTORE FINANZIARIO
 Dr. Andrea Nanni

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

Della sujestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno per giorni**15**..... consecutivi.

Comunicata alla Prefettura il prot. n.
(art. 135, comma 1, D.Lgs. n. 267/00)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal al (N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Bertinoro,

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCARLO INFANTE