

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE COORDINATO

PAC 11

FRAZIONE

CAPOLUOGO

DEFINIZIONE SCHEDA

Piano di Recupero e Riquilificazione urbana a destinazione mista

DATI DI RIFERIMENTO	SCHEDA DI PROGETTO	
IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 48 ; particelle 31, 32p		da cartografia
SUPERFICIE TERRITORIALE SCHEDA		mq 7035
SUPERFICIE FONDIARIA DI RIFERIMENTO		mq 6.015
DETERMINAZIONE SUL: SUL assegnata = mq 2.000 (residenziale) mq 2.500 (terziario)		
DOTAZIONI TERRITORIALI: Parcheggi pubblici (20mq ogni 100mq SUL res e 50mq ogni 100mq SUL terz) Verde pubblico* (32mq ogni 100mq SUL res e 60mq ogni 100mq SUL terz) Altre attrezzature pubbliche (38mq ogni 100mq SUL res oltre mq 500 di magazzini e uffici da delocalizzare) Ciclopista (6ml ogni 100mq SUL res e 6ml ogni 100mq SUL ter)	mq 1.650 mq 2.140 mq 1.260 (di cui mq 230 posti auto riservati al Comune; mq 230 per uffici pubblici; mq 300 autorimesse comunali chiuse; mq 500 di magazzini e uffici da delocalizzare) mq 675 (dotazione assoluta mediante il ripristino del percorso pedonale lungo le mura storiche dal comparto fino alla Porta Santi)	
TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI		
ALTRE SUPERFICI PUBBLICHE Piazze		mq 3.500
ALTRE SUPERFICI PRIVATE Strade private Verde privato		

SUL ASSEGNATA

SUL di tipo urbano (residenziale, ricettivo)	mq 2.000
SUL di tipo terziario (commerciale, direzionale, ristorazione, alberghiero, pubblici esercizi)	mq 2.500

PRESCRIZIONI

Modalità d'intervento: Programma integrato di intervento – Project Financing – PUA di iniziativa pubblica

Interventi ammessi: ai sensi delle NTA RUE

Destinazioni d'uso ammesse:

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

* Valorizzazione del verde pubblico esistente con ripristino del percorso pedonale lungo le mura storiche dal comparto fino alla Porta Santi. E' prescritto l'allargamento di via Del Soccorso fino al parcheggio pubblico a servizio del CEUB. I volumi esistenti possono essere recuperati per usi pubblici o di interesse pubblico. Il magazzino di 500 mq deve essere realizzato anche in altra area da concordare con l'Amministrazione Comunale e ceduto. Altezza massima edifici: 20m.

MISURE DI SOSTENIBILITA' E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI

HERA s.p.a. (Prot.n. 59662 del 06/04/2012 pervenuto al prot.com.n. 5302 del 11/04/2012):

FOGNATURA BIANCA

VALUTAZIONE SOSTENIBILITA' FRAZIONI

Frazione denominata "Capoluogo" che attraverso le fogne esistenti nere "A", nere "B" e miste e i sollevamenti "Via Alessandrini", Cantalupo", "Della Resistenza", "Gamberone", "Ex. Dep. di Forlimpopoli" e "S5" conferiscono al depuratore D1 di Forlì.

Si ritiene, quale strumento compensativo necessario per permettere l'allaccio dei carichi urbanistici aggiornati secondo comunicazione ricevuta (184 AE), di dover intervenire con l'automazione e regolazione dell'opera di presa denominata "Ex depuratore".

PAC 11 è un'area sostenibili a seguito dell'intervento suddetto.

SERVIZIO PUBBLICO ACQUEDOTTO

VALUTAZIONI MACRO AREE E SINGOLI COMPARTI

Frazione denominata "Capoluogo", in linea generale è alimentata da Colombarone tramite un sollevamento che può addurre ai serbatoi "Montemaggio" (alto) e "Capuccini" (basso). Il fabbisogno massimo fornito è circa 950 mc/giorno, mentre il limite è 1100 mc/giorno; gli interventi proposti porterebbero alla saturazione delle potenzialità del sistema, le soluzioni proposte possono essere:

- Potenziamento sollevamento Colombarone + bonifica/potenziamento tratto rete in ghisa da Villa Madonia al Serbatoio, oppure realizzare un sollevamento ex novo presso il serbatoio denominato Capuccini per sfruttare la potenzialità residue del sistema altrimenti non possibile.

La criticità segnalata per la prima volta in occasione del presente parere non trova copertura economica all'interno dei piani approvati.

PAC 11 è un'area sostenibili a seguito dell'intervento suddetto.