

P.A.C. 4

SANTA MARIA NUOVA - VIA CAVALLI
 P.U.A. approvato con Delib. C.C. di Bertinoro n. 123 del 22/12/2008.
 Convenzione stipulata con atto del Notaio Roberto Scotto di Clemente
 il 29/12/2008, Rep. n.13331, Reg. a Cesena il 19/01/2009, al n. 590/11.

VARIANTE TIPOLOGICA N.5 DELLE AREE FONDIARIE

Elaborato	P.PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA	Scala
2r	PLANIMETRIA GENERALE P.A.C. 4: ZONIZZAZIONE AREE PRIVATE E PUBBLICHE P.U.A. APPROVATO	1 : 500
PROPRIETA'	GRUPPO IMMOBILIARE RITMO S.R.L. Via Bovini, 41 - 48123 Ravenna (P.Iva 02246640391)	
PROGETTO P. 488 PUAS	STUDIO BACCHI ARCHITETTI ASSOCIATI architettura + urbanistica Via F. Corradini 222 - Fiesse (FC) - info@studiobacchi.com - www.studiobacchi.com	Agosto 2017

Integrazione Marzo 2018



SUP. TERRITORIALE 77.335 mq.

PERIMETRO P.A.C. 4

AREE PUBBLICHE 41.067 mq.

Strade	7.388 mq.
Marciaiedi	2.569 mq.
Percorsi Ciclabili e CicloPedonali	2.715 mq.
Verde Attrezzato di urbanizzazione (> 2.915 mq.)	4.250 mq.
Parcheggi P1 (> 10 mq./100 mq. S.U.L. = 1.350 mq.)	1.643 mq.
Parcheggi P2 (> 6 mq./100 mq. S.U.L. = 810 mq.)	1.837 mq.
Giardino Pubblico	4.500 mq.
Verde per Sport e Attrezz. Comuni V2 (>12-14) mq. / 100 mq. S.U.L. = 3.510 mq.)	12.064 mq.
Aree di servizio per scuola/asilo (> 16 mq. / 100 mq. S.U.L. = 2.160 mq.)	4.101 mq.

AREE PRIVATE 36.268 mq.

PERIMETRO AREE FONDIARIE	36.268 mq.
PERIMETRO LOTTI FONDIARI EDIFICABILI	28.595 mq.
SUPERFICIE FONDIARIA X VERDE PRIVATO ESTERNA AI LOTTI	7.673 mq.
PERIMETRO DELLA MASSIMA SAGOMA EDIFICABILE	↑ ACCESSO CARRAIO PRINCIPALE

SUPERFICIE UTILE LORDA ED. CONVENZIONATA	4.050 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA ED. LIBERA	9.450 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE	13.500 mq.

VIA CAVALLI

VIA TOGLIATTI

VIA DE GASPERI

AREE DI SERVIZIO PER SCUOLE ED ASILI 4.101 MQ.

VERDE ATTEZZATO PER LO SPORT E AREE PER ATTREZZATURE COMUNI (V2) mq. 12.064

GIARDINO PUBBLICO (V2) 4.500 MQ.

COMPARTO 1
 SUP. COMP. 1 = 6.323 MQ.
 SUP. VERDE (escluso lotti) = 1.189 MQ.

COMPARTO 2
 SUP. COMP. 2 = 10.490 MQ.
 SUP. VERDE (escluso lotti) = 1.952 MQ.

COMPARTO 3
 SUP. COMP. 3 = 8.637 MQ.
 SUP. VERDE (escluso lotti) = 2.502 MQ.

COMPARTO 4
 SUP. COMP. 4 = 10.828 MQ.
 SUP. VERDE (escluso lotti) = 2.031 MQ.

LOTTO 1 - EDILIZIA CONVENZIONATA
 SUP. LOTTO = 2.629 MQ.
 2 PALAZZINE IN LINEA
 MAX 12 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 1.890 MQ.
 V.A. = 1.258 MQ.

LOTTO 2 - EDILIZIA CONVENZIONATA
 SUP. LOTTO = 1.921 MQ.
 PALAZZINA IN LINEA
 12 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 1.050 MQ.
 V.A. = 964 MQ.

LOTTO 3 - EDILIZIA CONVENZIONATA
 SUP. LOTTO = 1.520 MQ.
 PALAZZINA IN LINEA
 12 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 1.050 MQ.
 V.A. = 744 MQ.

LOTTO 4
 SUP. LOTTO = 609 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 293 MQ.
 V.A. = 279 MQ.

LOTTO 5
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 6
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 7
 SUP. LOTTO = 679 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 200 MQ.
 V.A. = 351 MQ.

LOTTO 8
 SUP. LOTTO = 608 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 215 MQ.
 V.A. = 279 MQ.

LOTTO 9
 SUP. LOTTO = 609 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 252 MQ.
 V.A. = 279 MQ.

LOTTO 10
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 373 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 11
 SUP. LOTTO = 1.607 MQ.
 PALAZZINA IN LINEA
 MAX 12 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 750 MQ.
 V.A. = 803 MQ.

LOTTO 12
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 13
 SUP. LOTTO = 736 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 4 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 212 MQ.
 V.A. = 369 MQ.

LOTTO 14
 SUP. LOTTO = 648 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 200 MQ.
 V.A. = 369 MQ.

LOTTO 15
 SUP. LOTTO = 645 MQ.
 TIPOLOGIA A "VILLINO"
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 150 MQ.
 V.A. = 317 MQ.

LOTTO 16
 SUP. LOTTO = 846 MQ.
 MAX 2 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 180 MQ.
 V.A. = 423 MQ.

LOTTO 17
 SUP. LOTTO = 1.662 MQ.
 PALAZZINA IN LINEA
 MAX 12 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 750 MQ.
 V.A. = 831 MQ.

LOTTO 18
 SUP. LOTTO = 900 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 450 MQ.

SCHEDA PER EDIFICIO ESISTENTE:
 SUP. LOTTO = 1.460 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 S.U.L. = 380 MQ.

SCHEDA PER EDIFICIO ESISTENTE:
 SUP. LOTTO = 1.175 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 S.U.L. = 330 MQ.

SCHEDA PER EDIFICIO ESISTENTE:
 SUP. LOTTO = 1.130 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 4 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 2 P. FT.
 H. MAX F.T. = 8,50 ML.
 S.U.L. = 330 MQ.
 V.A. = 587 MQ.

LOTTO 21
 SUP. LOTTO = 915 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 457 MQ.

LOTTO 22
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 TIPOLOGIA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 23
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 TIPOLOGIA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 24
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.

LOTTO 25
 SUP. LOTTO = 912 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 540 MQ.
 V.A. = 456 MQ.

LOTTO 26
 SUP. LOTTO = 1.517 MQ.
 PALAZZINA IN LINEA
 MAX 12 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LABITATIVI.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 750 MQ.
 V.A. = 758 MQ.

LOTTO 27
 SUP. LOTTO = 870 MQ.
 PALAZZINA A BLOCCO
 MAX 8 UN. ABITATIVE
 P.INT. + MAX 3 LIV. AB.
 H. MAX F.T. = 9,40 ML.
 S.U.L. = 425 MQ.
 V.A. = 435 MQ.