

P.A.C. 4

SANTA MARIA NUOVA - VIA CAVALLI
 P.U.A. approvato con Delib. C.C. di Bertinoro n. 123 del 22/12/2008.
 Convenzione stipulata con atto del Notaio Roberto Scotto di Clemente il 29/12/2008, Rep. n.13331, Reg. a Cesena il 19/01/2009, al n. 590/IT.

VARIANTE TIPOLOGICA N.5 DELLE AREE FONDIARIE

Elaborato	P.PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA	Scala
2u	PLANIMETRIA GENERALE P.A.C. 4 : ZONIZZAZIONE AREE PRIVATE E PUBBLICHE VARIANTE AREE FONDIARIE	1 : 500
PROPRIETA'	GRUPPO IMMOBILIARE RITMO S.R.L. Via Bovini, 41 - 48123 Ravenna (P.Iva 02446640391)	
PROGETTO P. 488 PUA5	STUDIO BACCHI ARCHITETTI ASSOCIATI architettura + urbanistica Via F. Donovani 83, - 48014 (FC) Italy - telefono+39 0544268167 info@studiobacchi.com www.studiobacchi.com	Agosto 2017

Integrazione Marzo 2018



SUP. TERRITORIALE 77.335 mq.

PERIMETRO P.A.C. 4

AREE PUBBLICHE 41.067 mq.

Strade	7.388 mq.
Marciaipièdi	2.569 mq.
Percorsi Ciclabili + CicloPedonali	2.715 mq.
Verde Attezzato di urbanizzazione (>2.915 mq.)	4.250 mq.
Parcheggi P1 (>10 mq./100 mq. S.U.L. = 1.350 mq.)	1.643 mq.
Parcheggi P2 (> 6 mq./100 mq. S.U.L. = 810 mq.)	1.837 mq.
Giardino Pubblico	4.500 mq.
Verde per Sport e Attrezz. Comuni V2 (>12+14) mq. / 100 mq. S.U.L. = 3.510 mq.)	12.064 mq.
Aree di servizio per scuola/asilo (>16 mq. / 100 mq. S.U.L. = 2.160 mq.)	4.101 mq.

AREE PRIVATE 36.268 mq.

PERIMETRO AREE FONDIARIE	36.268 mq.
SUP. FONDIARIA EDIFICABILE	28.595 mq.
S.P.V.V. SUP. FONDIARIA VINCOLATA A VERDE PRIVATO PIANTUMATO (> 12,5% S.F. = > MQ. 4.533,5)	7.673 mq.
LOTTE FONDIARIE EDIFICATI	

PERIMETRO DELLA MASSIMA SAGOMA EDIFICABILE

SUPERFICIE UTILE LORDA ED. CONVENZIONATA	4.050 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA ED. LIBERA	9.450 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE	13.500 mq.

VIA CAVALLI

VIA TOGLIATTI

VIA DE GASPERI

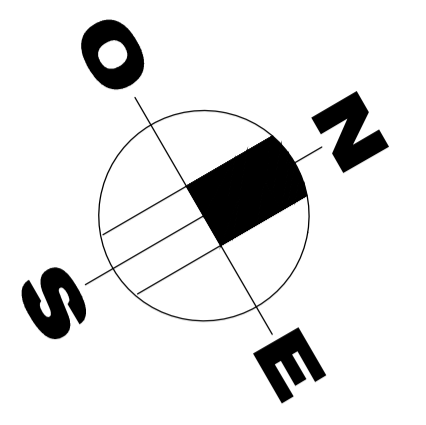
AREE DI SERVIZIO PER SCUOLE ED ASIILI 4.101 MQ.

VERDE ATTEZZATO PER LO SPORT E AREE PER ATTREZZATURE COMUNI (V2) mq. 12.064

COMPARTO 4

COMPARTO 1

COMPARTO 2



CABINA ENEL Mt/bt

CABINA ENEL 2

CABINA ENEL Mt/bt

Strada privata esistente

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+22,8

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,00

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,90

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+23,50

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05

+24,05