

# P.A.C. 4

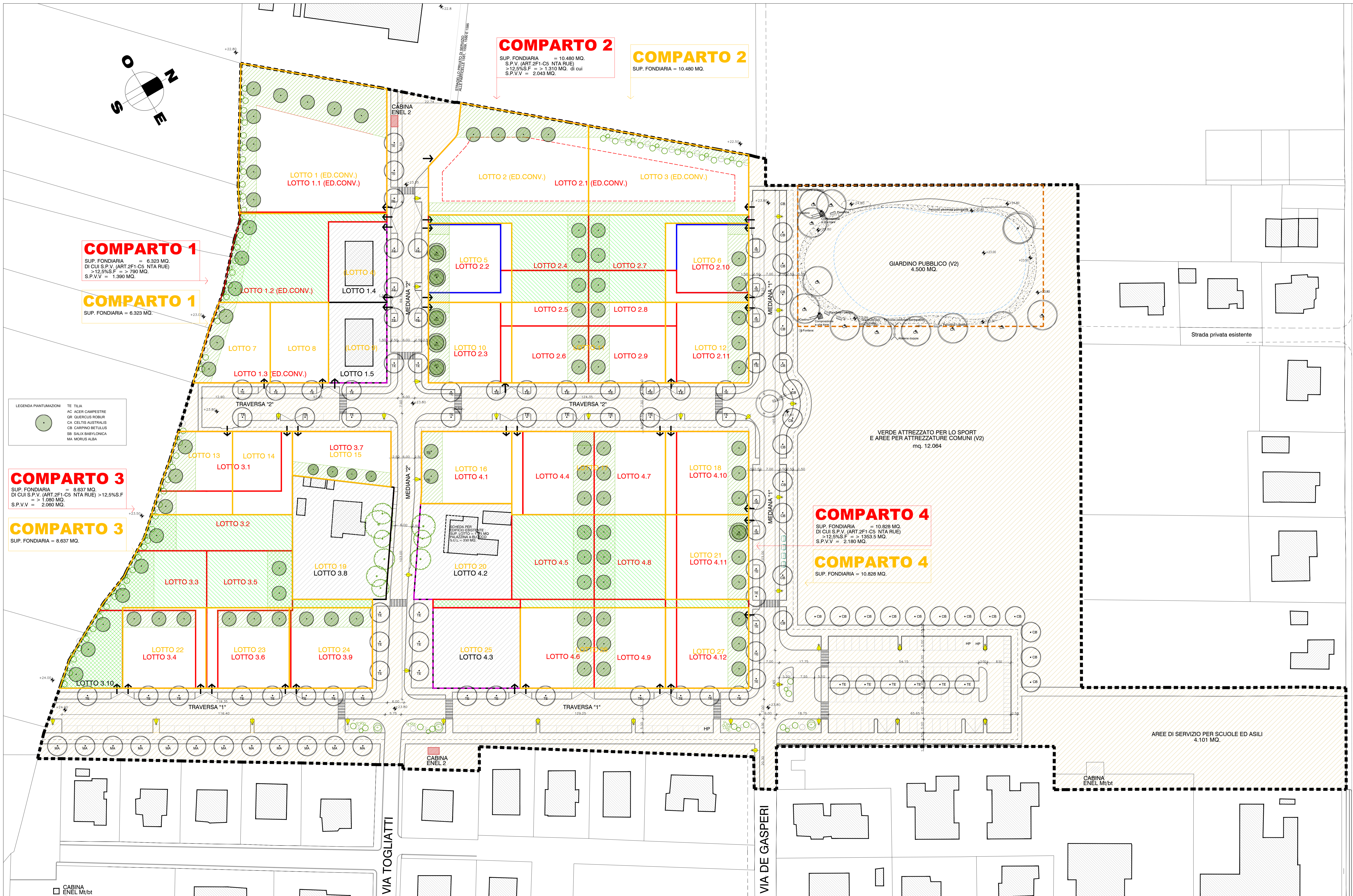
SANTA MARIA NUOVA - VIA CAVALLI

P.U.A. approvato con Delib. C.C. di Bertinoro n. 123 del 22/12/2008.  
 Convenzione stipulata con atto del Notaio Roberto Scotto di Clemente  
 il 29/12/2008, Rep. n.13331, Reg. a Cesena il 19/01/2009, al n. 590/IT.

## VARIANTE TIPOLOGICA N.5 DELLE AREE FONDIARIE

Elaborato	P.PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA	Scala
<b>2u.1 SV</b>	PLANIMETRIA GENERALE P.A.C. 4 : ZONIZZAZIONE DELLE AREE PRIVATE	<b>1 : 500</b>
	SOVRAPPOSIZIONE DEI PERIMETRI DEI LOTTI FONDIARI P.U.A. APPROVATO - VARIANTE	
PROPRIETA'	GRUPPO IMMOBILIARE RITMO S.R.L. Via Bovini, 41 - 48123 Ravenna (P.Iva 022446640391)	
PROGETTO P. 488 PUA5	<b>STUDIO BACCHI</b> ARCHITETTI ASSOCIATI architettura + urbanistica	Agosto 2017

Integrazione Marzo 2018



**SUP. TERRITORIALE 77.335 mq.**

PERIMETRO P.A.C. 4

**AREE PUBBLICHE 41.067 mq.**

**AREE PRIVATE 36.268 mq.**

PERIMETRO AREE FONDIARIE	36.268 mq.
LOTTI FONDIARI PUA APPROVATO SUP. EDIFICABILE	28.595 mq.
AREE FONDIARIE PUA APPROVATO SUP. AREE VERDI "CONDOMINIALI"	7.673 mq.
LOTTI FONDIARI PUA VARIANTE SUP. EDIFICABILE	28.595 mq.
AREE FONDIARIE VINCOLATE A VERDE PIANTUMATO INTERNE AI LOTTI	7.673 mq.

SUPERFICIE UTILE LORDA ED. CONVENZIONATA	4.050 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA ED. LIBERA	9.450 mq.
<b>SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE</b>	<b>13.500 mq.</b>

LOTTI FONDIARI DI PROPRIETA' GRUPPO IMMOBILIARE RITMO SRL	
LOTTI FONDIARI DI ALTRA PROPRIETA' NON INTERESSATI DA MODIFICHE	