

REPERTORIO N.

----- RACCOLTA N.

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER GLI INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

- RETE ECOLOGICA

(ART. 2645 quater del Codice Civile - art. 2.12 delle NTA del Regolamento  
Urbanistico Comunale)

Il sottoscritto:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
residente in Bertinoro, Via \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_, il quale dichiara di  
intervenire al presente atto in qualità di proprietario \_\_\_\_\_ (oppure  
in qualità di \_\_\_\_\_ della Soc. "AZIENDA  
AGRICOLA \_\_\_\_\_." con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, località  
\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_, iscritta alla CCIAA al n. \_\_\_\_\_)

**PREMESSO**

- che il sig/sig.ra (oppure la Soc. Azienda Agricola \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ è  
pieno proprietario/a dei seguenti immobili:

A) del terreno agricolo sito in Bertinoro, Via \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_,  
distinto nel catasto terreni del Comune di Bertinoro al Foglio n°. \_\_\_\_\_  
particella n°. \_\_\_\_\_ per una superficie catastale complessiva di mq. \_\_\_\_\_, Il  
tutto a confini: \_\_\_\_\_;

B) del fabbricato da terra a tetto sito in comune di Bertinoro (FC), Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, costituito da un fabbricato ad uso \_\_\_\_\_ con annessa  
area pertinenziale esclusiva; a confini con le particelle n. \_\_\_\_\_ del Foglio  
\_\_\_\_\_. Quanto sopra descritto è identificato al N.C.E.U. di detto comune al  
foglio \_\_\_\_ con la particella n.: \_\_\_\_\_;

- che il terreno agricolo distinto al NCT di Bertinoro al foglio\_\_\_\_\_part\_\_\_\_\_è classificato dal RUE vigente del Comune di Bertinoro come ambito agricolo\_\_\_\_\_;
- che l'art. 2.12 comma 5 delle NTA del RUE di Bertinoro prevede che "Ogni intervento nelle reti ecologiche è condizionato alla presentazione di atto unilaterale d'obbligo per l'asservimento dei terreni di proprietà ad uso rete ecologica - bosco a tempo indeterminato, da piantumare per il 60% della ST (superficie territoriale) di proprietà con sesto d'impianto non inferiore a 10 mt x 10 mt esclusa la corte di pertinenza dei fabbricati e relativi accessi, con alberatura prevalentemente caducifoglie ed essenze comprese nell'abaco allegato al Regolamento del verde."
- ai sensi dell'art. 4.8 comma 7 "il 25% delle alberature dovrà essere di altezza non inferiore al 25%". Inoltre "il vincolo a bosco dovrà essere trascritto in Conservatoria dei registri immobiliari con atto d'obbligo unilaterale alla manutenzione e gestione del bosco da allegare al Permesso di costruire ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile";
- che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata al Comune di Bertinoro, domanda annotata al prot. comunale n. \_\_\_\_\_, volta ad ottenere il rilascio di Permesso di Costruire per la "Costruzione di fabbricato ad uso servizi" oppure per il Ripristino Tipologico (mediante demolizione e ricostruzione con o senza ampliamento) del fabbricato abitativo identificato con la scheda n.\_\_\_\_\_ del Censimento degli edifici in territorio rurale;
- che la Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del \_\_\_\_\_, ha espresso il seguente parere:  
"\_\_\_\_\_";
- di aver ottenuto dal Comune di Bertinoro il Permesso di Costruire, prat. n.

\_\_\_\_\_, avente ad oggetto \_\_\_\_\_ localizzato in Bertinoro, Via \_\_\_\_\_, meglio identificato al NCEU di detto comune al Fg. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_;

- che l'elaborato denominato " \_\_\_\_\_ " allegato al Permesso di costruire prot... del... individua l'area da destinare a rete ecologica/bosco per una superficie pari a \_\_\_\_\_mq., indicando le essenze esistenti e di progetto conformi al Regolamento del verde del Comune di Bertinoro, distinto nel catasto terreni del Comune di Bertinoro al Foglio n°15, particella n°. 22 parte, ubicato a nord/sud/est/ovest del fabbricato oggetto dell'intervento di \_\_\_\_\_;

ciò premesso,

SI OBBLIGA

per sé e per \_\_\_\_\_ (oppure per la Soc. Azienda Agricola ...) ed i loro successori, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo:

- 1) a costituire a favore del Comune di Bertinoro una servitù di inedificabilità sull'area, destinata a bosco, per complessivi mq. ...., poste in Comune di Bertinoro, Via \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_a, censita al catasto terreni del Comune di Bertinoro al foglio n. ....particella n. .... parte, come individuate nella planimetria allegata al presente atto, ove il terreno oggetto di vincolo è evidenziato con adeguata colorazione ed è riportato il numero e l'essenza delle piante esistenti e di quelle di nuova piantumazione;
- 2) A mantenere e gestire il bosco oggetto del presente atto a proprie cura e spese anche mediante sostituzione nel tempo di talune specie nel rispetto delle essenze definite dal Regolamento del verde, senza ridurne il numero complessivo;
- 2) a trascrivere a proprie spese il presente Atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

3) il presente Atto vincola il sig/sig.ra. \_\_\_\_\_ (oppure la Soc. Az. ....) al rispetto degli obblighi in esso previsti e sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Comune a spese dell'Az. Agr. ....;

4) a trasferire l'obbligo di cui sopra a tutti gli atti di compravendita relativi all'immobile.

Le parti convengono che tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto e consequenziali sono a carico della Soc. Az. ....

Data li.....