






# RUE

## LEGENDA





-  Individuazione osservazioni d'ufficio
-  Individuazione ossevazioni dei privati




 Confini comunali


-  Fabbricati catastali
-  Particelle catastali




-  Ferrovia
-  Viabilità principale
-  Fascia di rispetto di salvaguardia

### Fasce di rispetto vincoli infrastrutturali





-  Fascia di rispetto stradale
-  fascia di rispetto cimiteriale
-  Emittenti radiotelevisive
-  Fascia di rispetto emittenti radiotelevisive

-  Aziende a Rischio di Incidente Rilevante
-  Area di danno Aziende RIR
-  Fascia di rispetto Aziende RIR







-  Fascia di rispetto linee elettriche
-  Rete elettrica Alta Tensione

-  Demolizione impianti
-  Linea di progetto
-  Linea esistente




 Rete elettrica Media Tensione

-  Demolizione impianti
-  Linea di progetto
-  Linea esistente - cavo aereo
-  Linea esistente - cavo interrato




### Ambiti storici disciplinati dal PSC

-  A7 - Centro Storico e nuclei storici di collina
-  A8 - Edifici storici da tutelare nel territorio rurale
-  Ville storiche con parco privato
-  Edifici storici vincolati dalla Soprintendenza ai beni culturali
-  Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane
-  Zone ed elementi di interesse storico-archeologico










### Ambiti di trasformazione da attuare con il POC

-  A12 - ambiti per nuovi insediamenti residenziali
-  A13 - ambiti specializzati per attività produttive
-  A13T- ambiti specializzati per attività terziarie






### Ambiti di trasformazione disciplinati dal RUE

-  Piani di Recupero
-  Perimetro sub-ambiti di riarticolazione urbana
-  Perimetro comparti soggetti a PUA








### Sub-ambiti del territorio consolidato



-  A10.0 - Sub-ambiti con capacità edificatoria da trasferire
-  A10.1 - residenza con giardino o parco privato
-  A10.2A - Sub-ambiti di completamento residenziale
-  A10.2B - Sub-ambiti di completamento residenziale soggetti a convenzione
-  A10.3 - Sub-ambiti di riarticolazione urbana (disciplinati da schede di attuazione)
-  A10.4 - Sub-ambiti di riarticolazione urbana con tipologia a villa (disciplinati da schede di attuazione)
-  A10.5 - Sub-ambiti soggetti a PUA (disciplinati da schede di attuazione)
-  A10.6 - Piani per l'Edilizia Economica Popolare
-  Verde privato

### Sub-ambiti specializzati per attività produttive/terziarie



-  A13.2.1 - Sub-ambiti di completamento terziario
-  A13.2.2- Sub-ambiti di completamento artigianale produttivo
-  A13.2.3 - Sub-ambiti di completamento terziario (ricreativo)
-  A13.3A - Sub-ambiti a destinazione produttiva (soggetti a PUA)
-  A13.3B- Sub-ambiti a destinazione terziaria (soggetti a PUA)



### Ambiti rurali disciplinati dal RUE



-  A17 - ambiti di valore naturale ed ambientale
-  A18a - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
-  A19a - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura
-  A19b - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle
-  A19c - ambiti ad alta vocazione agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica
-  A20 - ambito agricolo periurbano
-  A21 - Edifici del territorio rurale da trasferire

-  Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento
-  Fabbricati del territorio rurale (proservizi)

 Parchi didattici e/o terapeutici





-  Linea della collina
-  Crinali

-  Area agricola di Particolare pregio
-  Area agricola di Notevole pregio

-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Corso o viale urbano principale










### Dotazioni territoriali

#### A24 - Attrezzature e spazi collettivi

-  Attrezzature per istruzione, cultura, sanità, etc.
-  Verde pubblico
-  Parcheggi
-  Parcheggi pertinenziali

 Dotazioni infrastrutturali a valenza territoriale

#### Rete ecologica

-  Piste ciclabili
-  Viali alberati
-  Formazioni boschive nel Centro abitato da conservare
-  Aree naturali di notevole interesse pubblico (Art. 136 D. Lgs 42/2004)
-  Fascia di rispetto alvei dei corsi d'acqua tutelati
-  Corsi d'acqua principali
-  Aree potenzialmente esondabili individuate dal Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico
-  Vincolo idrogeologico
-  Rete degli scolzi consorziali