



COMUNE DI BERTINORO
Provincia di Forlì-Cesena
V Settore Edilizia e Urbanistica
Ufficio di Piano

TAVOLO DI PATERNARIATO
giovedì 19 luglio 2018 alle ore 16:00
Sala Giunta del Comune di Bertinoro
Piazza della Libertà 1

Presenti:

Riccardo Neri – Ordine degli Ingegneri Provincia di Forlì – Cesena
Riccardo Bacchi – Ordine degli Architetti Provincia di Forlì – Cesena
Andrea Maltoni – Hera
Claudio Spadazzi – Consorzio di Bonifica
Elisabetta Fabbri Trovanelli – Servizio Pianificazione Provincia di Forlì – Cesena
Stefania Proli – Università degli Studi di Bologna Facoltà di Architettura
Enrico Brighi - Università degli Studi di Bologna Facoltà di Architettura
Filippo Santolini – Ass. Spazi Indecisi
Ing. Medri Marika – Comune di Bertinoro
Arch. Tecla Mambelli – Comune di Bertinoro

Tecla Mambelli apre l'incontro portando i saluti del Sindaco e del Vice Sindaco, promotore della Strategia di Rigenerazione Urbana, e spiega che la Giunta ha deciso di istituire un tavolo di partenariato con gli Enti, le istituzioni e i vari attori del territorio per condividere la costruzione della strategia di rigenerazione avviata con la Variante Generale al PSC.

Viene introdotta la strategia di rigenerazione “le vie dell'Ospitalità” del Comune di Bertinoro da candidare al Bando Regionale *per la rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili* che finanzia le strategie promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati (in scadenza il 17 settembre 2018) per il quale sono stati indetti dei tavoli di partecipazione al fine di raccogliere indicazioni e spunti progettuali per implementare la suddetta strategia.

I criteri di valutazione regionali si riferiscono alla qualità complessiva della strategia, coerenza e sua efficacia sotto i profili ecologico-ambientale, urbanistico-architettonico e sociale, culturale ed economico, strategia intesa come insieme di interventi infrastrutturali e azioni prevalentemente immateriali che in sinergia contribuiscono a raggiungere gli obiettivi di qualità.

Vengono assegnati punteggi aggiuntivi se i progetti sono esito di concorsi di idee/progettazione e se all'interno della strategia complessiva sono previsti interventi per promuovere la mobilità sostenibile. Sono inoltre auspicati percorsi partecipativi con il coinvolgimento degli stakeholder. E' stato parallelamente avviato un percorso di consultazione e partecipazione delle attività economiche, delle Associazioni e dei rappresentanti dei cittadini costituiti dai Consigli di Zona per condividere il processo di definizione degli interventi che costituiscono la strategia e raccogliere spunti rispetto ai tre ambiti Santa Maria Nuova, Fratta Terme e Bertinoro Centro Storico.

La Strategia denominata “Le vie dell'Ospitalità”, avviata con la Variante Generale al PSC, punta a valorizzare il territorio mediante un corridoio di attrattività a valenza naturalistica, storico-culturale, enogastronomico, costituito dal torrente Bevano che, dalla foce alla sorgente, dalla foce del Bevano nel Parco Regionale del Delta del Po alla rocca medievale di Bertinoro, innerva il territorio circostante e permette la connessione con i centri abitati (Santa Maria Nuova, Panighina, Bertinoro) e con gli altri vettori di connettività naturalistica e ciclopedonale (Fiume Ronco attraverso Fratta Terme). Obiettivo della strategia è rendere attrattive le tappe del percorso costituite dai centri urbani di Santa Maria Nuova, Bertinoro e Fratta Terme con una serie articolata di interventi sulle aree pubbliche per valorizzare luoghi dotati di forte valore connettivo, ma spesso privi di identità o sottoutilizzati e come volano per il rilancio delle attività economiche.

Il Comune di Bertinoro si è dotato di un importante strumento: il Regolamento sulla collaborazione tra i cittadini e l'amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" (approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 8 maggio 2018) che offre l'opportunità di sperimentare forme di utilizzo e gestione degli spazi aperti pubblici da riqualificare e in particolare degli spazi sfitti privati. Per farlo si sta lavorando alla definizione di una norma specifica di RUE per la regolamentazione degli usi temporanei ai sensi dell'art. 16 della Nuova legge urbanistica regionale in modo da evitare l'onerosità del cambio d'uso a fronte di un interesse pubblico dato dalla valorizzazione artistica e culturale dei centri grazie all'uso degli spazi sfitti da parte di artisti, artigiani, ecc..;

Tra le azioni comprese nella strategia vi è la messa a sistema di una pluralità di soggetti esterni, anche privati coinvolti negli interventi. Mediante il tavolo di partenariato si vuole provare a costruire più nel dettaglio in modo corale l'idea di rigenerazione del Comune di Bertinoro declinando operativamente i principi e gli obiettivi in modo da verificare la reale fattibilità con chi sarà chiamato ad esprimersi al riguardo e con chi dovrà attuarli.

Parallelamente sono previsti importanti interventi infrastrutturali da parte di Hera Luce per la sostituzione dei punti luce esistenti a Fratta Terme e Santa Maria Nuova con punti luce a LED e da parte di 2iRete gas per la sostituzione della rete del gas a Santa Maria Nuova e a Bertinoro centro storico con contestuale pavimentazione in materiale lapideo di alcune vie attualmente asfaltate.

Il Comune di Bertinoro intende inoltre candidare al bando di finanziamento regionale per la realizzazione di ciclovie di interesse regionale e promozione della mobilità sostenibile il percorso ciclabile lungo l'argine del Bevano nel tratto da via Cantalupo alla via Fonde per permettere la connessione tra Panigina ed il Centro storico in scadenza a settembre 2018. A tal fine verranno coinvolti i territori limitrofi interessati: Forlì – Forlimpopoli e Ravenna e verranno sottoscritti accordi e protocolli con Enti e autorità locali per la sua realizzazione.

E' stato sottoscritto un accordo quadro con Forlì Mobilità Integrata per la progettazione della pista ciclabile lungo la via Emilia direzione Cesena per completare il tratto all'interno del Comune di Bertinoro in attesa che i comuni limitrofi completino il mosaico.

Nell'ambito della strategia per la rigenerazioni sono previste delle azioni con l'obiettivo di agevolare e incentivare le attività economiche, in particolare:

- progettazione del Regolamento dei Dehors negli spazi pubblici e privati al fine di regolamentare in modo corretto l'utilizzo delle aree esterne a servizio delle attività esistenti, per il quale è già attivo un tavolo tecnico con i Comuni limitrofi di Forlimpopoli e Predappio per definire un metodo comune di azioni, in corso di condivisione con gli Enti competenti in materia (AUSL e Soprintendenza);
- modifica al Regolamento TOSAP che definisce modalità e tipologie di occupazione e dei Dehors nei vari centri abitati per agevolare le attività esistenti aumentando la qualità architettonica e la percezione di decoro urbano degli spazi aperti pubblici;

Relativamente all'uso temporaneo la nuova LR non stabilisce particolari prescrizioni, ma fornisce la possibilità al Comune di consentire l'utilizzazione temporanea di spazi o edifici dismessi o in via di dismissione, per usi diversi da quelli consentiti. Qualora non ci siano opere edilizie è attuato senza titolo e l'iniziativa deve avere un interesse pubblico.

E' acclarato che la rigenerazione e la riqualificazione urbana costituiscono interventi di interesse pubblico.

Tecla Mambelli riporta le riflessioni scaturite dal confronto avuto in Regione durante l'O.S.T. (Open Space Technology) sulla partecipazione con alcune Associazioni e Comuni che stanno sperimentando l'uso temporaneo di locali sfitti:

- il Comune dovrebbe sollecitare l'incontro tra domanda (proprietari spazi sfitti) – offerta (Associazioni, artisti, artigiani, ecc..) mediante un bando o manifestazione di interesse;
- ridurre i costi delle verifiche da parte di ARPA per gli eventi; richiedere ad AUSL maggiore flessibilità per l'autorizzazione degli interventi ammessi (esempio allacci “di cantiere”);
- opportunità di un protocollo tra Enti ed autorità locali per la semplificazione delle pratiche e dei costi amministrativi per gli usi temporanei ed i dehors a servizio delle attività economiche.

Qualora il finanziamento regionale non venga assegnato le azioni relative ai tavoli di lavoro per le agevolazioni per le attività economiche, ai protocolli con gli Enti per la semplificazione relativa agli usi temporanei proseguiranno comunque, come alcuni degli interventi infrastrutturali già previsti a bilancio comunale e quelli realizzati da parte di 2i Rete Gas.

Elisabetta Fabbri Trovanelli fa presente che tale processo necessita della massima collaborazione tra i vari soggetti privati e pubblici, anche per declinare le possibilità offerte dalla nuova Legge Urbanistica, su questi aspetti la Provincia da la propria disponibilità. Evidenzia l'importanza del verde in città e della sua cura da parte dei cittadini. Riporta l'esempio di Berlino in cui le aiuole pubbliche sono curate dalle attività prospicienti ed ognuna mette il proprio impegno per renderla più bella.

Stefania Proli propone di sfruttare gli eventi già consolidati come la Festa dell'Ospitalità e le unicità del territorio per piccole strategie di tactical urban e iniziative come ad esempio “il giardino più bello”, “la facciata più bella”, “il punto panoramico più bello”, landmapping degli scorci e dei panorami per promuovere il Centro Storico, creare comunità e opportunità di utilizzo temporaneo degli spazi sfitti sfruttando la coesione e l'orgoglio che il tema dell'ospitalità ha generato nella comunità. Propone inoltre di ragionare su diverse forme dell'ospitalità declinate anche agli spazi sfitti/disuso, lanciando l'idea dell'Albergo Diffuso e prolungando l'evento con strategie di più ampia durata. Riporta l'esperienza di New Castel in Australia in cui l'Amministrazione fa da tramite tra affittuari e gli artisti/artigiani, fornendo garanzie, visibilità e promozione di eventi. Suggestisce si dilatare il tema dell'ospitalità mettendo a sistema tutte le eccellenze che la rendono unica Bertinoro.

Andrea Maltoni evidenzia che Bertinoro è frequentatissima dai ciclisti, il fenomeno del E – bike ad esempio potrebbe essere un mezzo di valorizzazione del territorio. Riporta l'esempio del Comune di Finale Ligure, il cui centro storico è stato convertito in Centro storico a servizio delle Biciclette con punti di lavaggio, ricambio nei vecchi negozi dismessi. Propone il portale dell'Ospitalità. Fa presente che Hera ha un budget annuale per le manutenzioni e che occorre verificare per tempo la necessità di intervento per poterlo programmare e inserire nel piano di investimenti. Da la propria disponibilità a proseguire nel percorso del tavolo di paternariato.

Filippo Santolini evidenzia che il percorso ciclabile lungo il Fiume Montone progettato nel laboratorio di urbanistica ha messo a sistema anche gli edifici dismessi presenti lungo il percorso per convertirli in servizi per il percorso stesso. La messa a sistema costituisce un'opportunità di sviluppo e valorizzazione, soprattutto per quanto riguarda gli spazi dismessi o sottoutilizzati. Suggestisce inoltre di prolungare la durata degli eventi in grado di attirare visitatori fornendo occasioni di utilizzo come ad esempio viene fatto in Maremma con i temporary shop e di investire nel stimolare idee. Suggestisce di sfruttare la forza di proposte innovative, giovani, mediante la collaborazione con l'Università. Riporta infine che l'Associazione Spazi Indecisi è partner di un progetto europeo per lo sviluppo di una piattaforma che possa mettere a sistema e facilitare il

processo di rigenerazione: mercato degli spazi come piattaforma e momento fisico per fare incontrare domanda e offerta.

Come è emerso dai tavoli di partecipazione con le attività economiche il problema principale delle attività economiche che faticano ad insediarsi è dato dai costi di gestione annuale a fronte dei periodi di afflusso solo estivo, importante in questo senso è il tema della temporaneità e aumentare la durata dell'eventistica su tutto l'arco dell'anno.

Riccardo Bacchi evidenzia che il tema della mobilità ciclabile necessita di mettere a sistema i Comuni per la manutenzione e la promozione, allo stesso modo la problematica della viabilità e del traffico dovrebbe essere affrontata territorialmente per avere certezze sulle alternative.

Suggerisce di consultare www.girolibero.it che offre pacchetti di viaggio con la bicicletta, cosa che manca nella nostra regione.

Per la rigenerazione è necessaria inoltre una visione a lungo termine quanto meno di 15, 20 o addirittura 30 anni (vedi i target europei 2020 – 2030).

In merito al tema della partecipazione propone concorsi di idee per la pianificazione, per il PUG ad esempio: gruppi di tecnici con idee/temi e vocazioni diverse da proporre poi ai cittadini che saranno chiamati a scegliere le scelte da attuare nel piano.

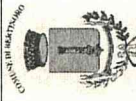
Riccardo Neri comunica che l'Ordine sta organizzando delle giornate di studi itineranti e che Bertinoro potrebbe prestarsi come sede utilizzando anche spazi sottoutilizzati.

Il Consorzio di Bonifica da la disponibilità a proseguire nel percorso del tavolo di partenariato.

Enrico Brighi propone processi di landmapping e mappatura degli scorci e dei panorami, utilizzando anche social come Instagram per valorizzare il paesaggio attraverso piccoli interventi spot: “vota la terrazza più bella”, “vota lo scorcio più bello”. Propone inoltre piccole installazioni da posizionare in posti strategici per la scoperta del territorio.

Il Tavolo chiude i propri lavori alle ore 18:30 ipotizzando come prossima seduta fine ottobre per sviluppare le azioni e un'ulteriore seduta a dicembre o gennaio, anche mediante tavoli differenziati per tematiche specifiche con l'eventuale coinvolgimento mirato di altri soggetti portatori di specifici know how ed esperienze specifiche.

Il Segretario verbalizzante
Ing. Marika Medri



COMUNE DI BERTINORO
 Provincia di Forlì-Cesena
 V Settore Edilizia e Urbanistica
 Ufficio di Piano

TAVOLO DI LAVORO TEMATICO SANTIAMARIA NUOVA - PARTE INTERNA RIATO
 giovedì 7 luglio 2018 alle ore 18:00
 Sala Giunta del Comune di Bertinoro, Piazza della Libertà 1

Nome e cognome	Attività/Associazione/Ente	Telefono	Mail	Firma
Andrea Meltoni	NERA SPA	0547 398250	andrea.meltoni@gimprhena.it	
Riccardo Meli	ORDINE ING. FC	3920390371 347 2572762 FC	ing.riccardomeli@gmail.com	
Riccardo Baccini	ORDINE ARCH. A2ch		riccardo@studioarch.archbetti.it	
Elisabetta Fabbi Tronchetti	PROVINCIA FC	0543-714433	elisabetta.fabbi@provincia.fc.it	
Filippo Santolomi	ASS. SPAZI INASCISI	3288870475	arch.santolomi@gmail.com	
Stefania Prodi	Università di Bologna	3490783528	stefania.prodi@unibo.it	
Enrico Briganti	Università di Bologna	3284310790	enrico.briganti@unibo.it	
Claudio Spadazzi	CONSORZIO DI BONIFICAZIONE DI BONIFICAZIONE	0543 373120	PROTOCOLLO@BONIFICAZIONE.PONDIGNA.IT	