



# COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì - Cesena

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 111</b>	<b>Seduta del 10/09/2018</b>
---------------	------------------------------

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE URBANA E PARTECIPAZIONE AL BANDO DI FINANZIAMENTO APPROVATO CON D.G.R. N. 550 DEL 16 APRILE 2018**

L'anno duemiladiciotto (2018), addì dieci (10) del mese di Settembre, alle ore 13:30 alla sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle seguenti persone:

		PRESENTE	ASSENTE
FRATTO GABRIELE ANTONIO	Sindaco	SI	
ALLEGNI GESSICA	Assessore	SI	
ARGELLI FRANCESCA	Assessore	SI	
CAPUANO MIRKO	Assessore - Vice Sindaco	SI	
GHEZZI GIORGIO MARIA	Assessore	SI	
LEONI ELISA	Assessore		SI

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Giancarlo Infante

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

#### PREMESSO CHE

con la deliberazione C.C. n. 8 del 08.03.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, il piano triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche;

con la deliberazione G.C. n. 80 del 28.06.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. - P.D.O. 2018 - 2020;

dal primo gennaio 2018 è in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che delinea quale strumento urbanistico programmatico la strategia di rigenerazione urbana e territoriale per la definizione delle modalità d'intervento tese ad aumentare la qualità urbana e la sostenibilità ambientale delle città;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018 è stato approvato il *Bando per la rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili* che finanzia le strategie di rigenerazione promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati;

#### PREMESSO INOLTRE CHE

con Deliberazione di C.C. n. 20 del 8 maggio 2018 il Comune di Bertinoro ha approvato il "Regolamento sulla collaborazione tra i cittadini e l'amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" che costituisce un'opportunità per sperimentare forme di utilizzo e gestione degli spazi aperti pubblici da riqualificare e degli spazi sfitti privati;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 21 maggio 2018 il Comune di Bertinoro ha stabilito di:

- partecipare al bando regionale per la rigenerazione degli spazi urbani con una strategia, denominata "le vie dell'ospitalità", tesa ad aumentare l'attrattività delle attività economiche bertinoresi attraverso la riorganizzazione e valorizzazione dello spazio pubblico nelle frazioni di Fratta Terme, Santa Maria Nuova e Bertinoro con soluzioni integrate di arredo urbano;
- avvalersi dello strumento del concorso di idee disciplinato dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale strumento idoneo a rispondere alle esigenze e alle richieste dell'Amministrazione Comunale;

con decisione di Giunta della seduta del 24 maggio 2018 è stato specificato di candidare al Concorso di Idee le seguenti aree oggetto di intervento infrastrutturale: tratto centrale di via S. Croce a Santa Maria Nuova, tratto centrale di Via Loreta e Piazza Colitto a Fratta Terme e soluzioni di arredo urbano relative anche al centro storico di Bertinoro;

con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 4 giugno 2018 il Comune di Bertinoro ha stabilito che i lavori di sostituzione della rete del gas da parte di 2i Rete Gas dovranno prevedere la realizzazione delle pavimentazioni in pietra, laddove è presente l'asfalto, nelle seguenti strade:

- via Oberdan per l'intera lunghezza e larghezza;
- via Frangipane dalla pavimentazione esistente di ingresso alla Rocca fino all'innesto con via Oberdan per la larghezza della parte asfaltata con il congruo raccordo alla pavimentazione in acciottolato esistente ed il rifacimento dei paratronchi;
- via Roma per l'intera lunghezza la larghezza della parte asfaltata con il congruo raccordo rispetto a Piazzetta del Duca ed i marciapiedi pavimentati esistenti;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04 giugno 2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la "riqualificazione impianto di illuminazione pubblica – primo stralcio" elaborato da

Hera Luce s.r.l. che prevede la sostituzione dei punti luce esistenti con lampade a LED nelle frazioni di Fratta Terme e Santa Maria Nuova, con l'obiettivo di ridurre i consumi elettrici per l'illuminazione pubblica;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 2 luglio 2018 il Comune di Bertinoro ha stabilito di:

- avviare il percorso partecipativo con le parti sociali ed economiche attive sul territorio finalizzato alla conoscenza, definizione e condivisione degli interventi e delle azioni che costituiranno la strategia di rigenerazione urbana del Comune di Bertinoro “Le vie dell'ospitalità”;
- istituire il Tavolo di partenariato che raccoglie i principali stakeholder della comunità (CEUB, Città del vino, Università di Bologna, Terme della Fratta, ecc.), oltre ai rappresentanti delle associazioni sociali/culturali e di protezione civile attive sul territorio e delle associazioni di categoria per un regolare confronto sui temi della pianificazione strategica, della rigenerazione urbana, della gestione delle attività e delle iniziative pubbliche e private;
- istituire appositi Gruppi di lavoro tematici costituiti dai rappresentanti dei Consigli di Zona, delle associazioni culturali attive sul territorio e degli stakeholder specifici per gli interventi da attuare nei centri urbani di Santa Maria Nuova, Fratta Terme e Bertinoro Centro Storico, nonché un gruppo di lavoro trasversale con le associazioni di categoria e le attività economiche presenti sul territorio, per definire oltre agli interventi anche le azioni pubbliche e private per valorizzare i centri e renderli ospitali, fruibili ed attraenti;

con deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 2 agosto 2018 il Comune di Bertinoro ha approvato le soluzioni architettoniche per la pavimentazione delle vie in Centro Storico a carico di 2iReteGas;

con determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 386 del 27 agosto 2018 sono stati approvati i resoconti degli incontri di partecipazione svolti in data 16 luglio 2018 alle ore 18:00 (tavolo tecnico tematico su Bertinoro Centro Storico), 17 luglio 2018 alle ore 18:00 (tavolo tecnico tematico su Fratta Terme), 19 luglio 2018 (prima riunione del tavolo di partenariato), 19 luglio 2018 (tavolo tecnico tematico su Santa Maria Nuova) pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente;

#### RILEVATO CHE

nel tavolo di partecipazione per la definizione della strategia di rigenerazione urbana per il centro storico di Bertinoro sono scaturiti i seguenti spunti, alcuni dei quali da verificare preliminarmente alla realizzazione del medio/lungo periodo:

- sistemi di regolamentazione del traffico coerenti con le caratteristiche storico – paesaggistiche del Centro, come cartelli e dissuasori di delimitazione per la ZTL in sostituzione delle transenne (subordinata a verifica di fattibilità tecnica);
- riqualificazione della pavimentazione e delle balaustre-fioriere della terrazza Mirastelle, oltre alla possibilità di intervenire con opere di street art integrative o alternative alla realizzazione di pareti verdi verticali sulle pareti degli edifici che affacciano sulla terrazza (subordinata a verifica di fattibilità), modifica al sistema dei gradoni di accesso alla terrazza da via Mazzini per consentire uno o due stalli per la sosta temporanea degli automezzi che devono effettuare carico-scarico per le attività di via Mazzini;
- considerare la necessità di non ridurre i posti auto presenti in Centro negli interventi previsti, verificando, per quanto riguarda l'intervento in Piazzetta E. Novelli, l'opportunità di aprire un tavolo di confronto con la Diocesi al fine di addivenire ad un accordo per recuperare i posti auto nell'area privata adiacente al Seminario;
- sfruttare gli eventi già consolidati come la Festa dell'Ospitalità e le unicità del territorio per piccole strategie di tactical urban e iniziative come ad esempio “il giardino più bello”, “la facciata più bella”, “il punto panoramico più bello”, landmapping degli scorci e dei panorami per promuovere il Centro Storico, creare comunità e opportunità di utilizzo temporaneo degli spazi

sfitti (subordinata a verifica di fattibilità tecnica);

nel tavolo di partecipazione per la definizione della strategia di rigenerazione urbana per la frazione di Santa Maria Nuova sono scaturiti come prioritari i seguenti spunti, alcuni dei quali da verificare preliminarmente alla realizzazione del medio/lungo periodo:

- eliminazione del traffico pesante lungo la via S. Croce nel tratto da via Fonde a San Pietro in Guardiano (subordinata a verifica di fattibilità tecnica ed economica);
- collegamenti ciclabili con le altre frazioni e la via Emilia;
- proposte progettuali integrate per le aree da cedere al pubblico all'interno della scheda POC SMN\_2 anche mediante workshop con l'Università degli studi di Bologna – Facoltà di architettura (subordinata a verifica di fattibilità tecnica ed economica);

nel tavolo di partecipazione per la definizione della strategia di rigenerazione urbana per la frazione di Fratta Terme sono scaturiti come prioritari i seguenti spunti, alcuni dei quali da verificare preliminarmente alla realizzazione del medio/lungo periodo:

- il collegamento tra Piazza Colitto e i vari attrattori della frazione: area della Bussola (mediante passaggio pedonale lungo il Rio Salso o lo stradello privato presente) e l'area sportiva attraverso il Parco delle Terme mediante un percorso protetto nell'area dove è presente la torre per arrampicata di Indiana Park (subordinata a verifica di fattibilità tecnica);
- predisposizione per le fontane danzanti in Piazza Colitto (subordinata a verifica di fattibilità tecnica ed economica);
- area verde eventualmente attrezzata anche come area giochi, ad esempio in Piazza Colitto;
- interventi per vietare o ridurre l'attraversamento del centro abitato da parte dei mezzi pesanti (subordinata a verifica di fattibilità tecnica ed economica);

dal tavolo di partenariato è emersa a livello sovracomunale la necessità di stipulare:

- accordi e protocolli con Enti e autorità locali per la realizzazione del percorso ciclopedonale lungo l'argine del Bevano dalla sorgente alla foce nel Parco del Delta del Po e i collegamenti con gli argini fluviali del Savio e del Ronco – Bidente;
- accordi, protocolli e regolamenti condivisi con Enti ed autorità locali per la semplificazione delle pratiche e dei costi amministrativi per gli usi temporanei ed i dehors a servizio delle attività economiche.

PRESO ATTO CHE il bando di finanziamento attribuisce specifici punteggi aggiuntivi nel caso in cui i progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi candidati siano il risultato di procedure concorsuali e ne sviluppino coerentemente gli aspetti progettuali;

DATO ATTO CHE

con determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 252 del 11 giugno 2018 è stato indetto il Concorso di Idee “le Vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità” ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, approvato il Bando di Concorso, il Documento Preliminare alla Progettazione, gli allegati e impegnata la cifra di € 21.000,00;

con determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 381 del 24 agosto 2018 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice dai quali risulta vincitrice:

- per la frazione di Santa Maria Nuova la proposta progettuale presentata dal raggruppamento temporaneo composto dai professionisti Baldi Giuseppe, Elena Varini e Turini Enrico;
- per la frazione di Fratta Terme la proposta progettuale presentata dall'arch. Giuseppina Bellapadrona;

## RICHIAMATE

la determinazione del Capo IV Settore LLPP - AE n. 284 del 24 luglio 2013 con cui è stato disposto di affidare incarico per “ricerca storica per la predisposizione di uno studio di fattibilità dell’illuminazione pubblica del centro storico di Bertinoro con applicazione nella Piazza E. Novelli mediante un progetto preliminare di riqualificazione urbana” al Professore Ulisse Tramonti;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 238 del 4 giugno 2018 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per “Coordinamento concorso di idee per la rigenerazione di spazi pubblici e supporto alla predisposizione degli elaborati da allegare alla domanda di partecipazione la bando regionale per la rigenerazione urbana di cui alla L.R. 24/2017” all'arch. Matteo Battistini;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 351 del 3 agosto 2018 con cui è stato disposto di affidare l'incarico per “Predisposizione studio di fattibilità tecnico economica per la riqualificazione della terrazza Ex Mirastelle in Centro Storico" all'arch. Claudia Cagneschi;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 3 settembre 2018 con la quale è stata approvata la proposta di intervento denominata “Percorso ciclopedonale lungo il Torrente Bevano - I stralcio: tratto da via Cantalupo a via Fonde" da candidare al Bando di finanziamento per la realizzazione di ciclovie di interesse regionale e promozione della mobilità sostenibile approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 821 del 1 giugno 2018;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di "Rigenerazione Urbana Terrazza Ex Mirastelle" predisposto dall'arch. Claudia Cagneschi agli atti dell'Ufficio di Piano, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 3 settembre 2018 dell'importo complessivo di € **112.990,00**;

DATO ATTO che la quota parte del costo complessivo di tale intervento a carico al Comune trova copertura per € 1.205,36 al Bilancio 2018, Cap. 5855 “Interventi di rigenerazione urbana”;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "Rigenerazione Urbana Piazza Colitto" predisposto dall'Ufficio di Piano con il supporto dell'arch. Matteo Battistini che sviluppa coerentemente gli aspetti progettuali della proposta vincitrice del Concorso di Idee per la frazione di Fratta Terme, agli atti dell'Ufficio di Piano, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 3 settembre 2018 dell'importo complessivo di € **796.989,64**;

DATO ATTO che la quota parte del costo complessivo di tale intervento a carico al Comune trova copertura per:

- € 13.467,25 al Bilancio 2018, Cap. 5855 “Interventi di rigenerazione urbana”;
- € 30.000 al Bilancio 2018, Cap. 5980 “Urbanizzazione primaria Fratta Terme”;
- € 320.000 al Bilancio 2019, Cap. 5855 “Interventi di rigenerazione urbana”;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "Rigenerazione Urbana tratto centrale via S. Croce" predisposto dall'Ufficio di Piano con il supporto dell'arch. Matteo Battistini che sviluppa coerentemente gli aspetti progettuali della proposta vincitrice del Concorso di Idee per la frazione di Santa Maria Nuova, agli atti dell'Ufficio di Piano, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 3 settembre 2018 dell'importo complessivo di € **417.415,55**;

DATO ATTO che la quota parte del costo complessivo di tale intervento a carico al Comune trova copertura per € 13.467,25 al Bilancio 2018, Cap. 5855 “Interventi di rigenerazione urbana”;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "Riqualificazione urbana dello spazio pubblico (verde, parcheggi, pavimentazione, arredi) compreso tra il sagrato della ex

chiesa di San Silvestro e l'ingresso del Seminario del Centro Universitario di Bertinoro" predisposto dal Professore Ulisse Tramonti, quale aggiornamento ed integrazione del progetto di riqualificazione urbana di Piazza Novelli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 10 settembre 2018 dell'importo complessivo di € **120.000,00**;

DATO ATTO CHE tale intervento è stato candidato al "Bando Distretto 2018" della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì ottenendo un cofinanziamento pari a € 70.000,00 come comunicato con nota del 1 agosto 2018 prot. interno Fondazione n. 2018.0201;

la quota parte del costo complessivo di tale intervento a carico al Comune trova copertura per € 70.000,00, di cui:

- € 20.000,00 al Bilancio 2018, Cap. 5855 "Interventi di rigenerazione urbana", finanziato dalla Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì;
- € 50.000,00 al Bilancio 2019, Cap. 5855 "Interventi di rigenerazione urbana", finanziato dalla Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì;

DATO ATTO del piano economico finanziario di massima degli interventi per il quale si chiede il contributo regionale a valere sulle risorse FSC:

INTERVENTO	COSTO	QUOTA COMUNALE	QUOTA CONTRIBUTO RICHIESTO
Rigenerazione Urbana Piazza Colitto a Fratta Terme	€ 796.989,64	€ 363.467,25	€ 433.522,39
Rigenerazione Urbana tratto centrale via S. Croce a Santa Maria Nuova	€ 417.415,55	€ 13.467,25	€ 403.948,30
Riqualificazione urbana dello spazio pubblico (verde, parcheggi, pavimentazione, arredi) compreso tra il sagrato della ex chiesa di San Silvestro e l'ingresso del Seminario del CEUB a Bertinoro Centro Storico	€ 120.000,00	€ 70.000,00	€ 50.000,00
Rigenerazione Urbana Terrazza Ex Mirastelle a Bertinoro Centro Storico	€ 112.990,00	€ 1.205,36	€ 111.784,64
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.447.395,19</b>	<b>€ 448.139,86</b>	<b>€ 999.255,33</b>
<b>PERCENTUALE</b>	<b>100,00%</b>	<b>30,96%</b>	<b>69,04%</b>

VISTA la strategia di di rigenerazione urbana "Le vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità" predisposta dall'Ufficio di Piano e la scheda di sintesi della proposta redatta secondo il modulo allegato al bando regionale;

RITENUTO di approvare la strategia di rigenerazione di rigenerazione urbana "Le vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità" predisposta dall'Ufficio di Piano;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti

Visto lo Statuto Comunale e quanto in premessa indicato;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visti i pareri resi ex art. 49 – comma 1 – D.Lg.vo 267/2000:

1. sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 10/09/2018 del Responsabile Settore Edilizia e Urbanistica;
2. sotto il profilo della regolarità contabile *favorevole* in data 10/09/2018 del Responsabile Settore Finanziario;

A VOTAZIONE unanime espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

3. Di partecipare al Bando di finanziamento per la Rigenerazione Urbana approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018;
4. Di approvare la Strategia di Rigenerazione Urbana “Le vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità” e la Scheda di sintesi della proposta come da schema allegato al Bando regionale;
5. di dare atto che il Responsabile di Procedimento è l'Arch. Tecla Mambelli;
6. di dare atto che in caso si ottenga il richiesto finanziamento regionale, si procederà con successivo atto all'approvazione dei livelli di progettazione successivi, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri necessari, nonché all'attivazione del procedimento di affidamento dell'appalto ed a richiedere i Codici Identificativi Gara;
7. di dare mandato all'Ufficio di Piano di trasmettere il presente atto alla Regione Emilia - Romagna in allegato alla domanda di finanziamento regionale unitamente alla Strategia, alla Scheda di sintesi della proposta e agli elaborati dei progetti di fattibilità tecnica ed economica riportati in premessa;

Di seguito per l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.