



# Comune di Bertinoro

Provincia di Forlì'-Cesena

Piazza della Libertà, 1 - 47032 Bertinoro (FC)- tel.0543/469111 -

fax. 0543/444486

**DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO PER LA  
RINEGOZIAZIONE DELLA LOCAZIONE  
ESISTENTE CON RIDUZIONE DEL CANONE LIBERO O CONCORDATO  
DGR n.1275 del 02.08.2021 – D.D. n. 546 del 12/10/2021**

Al Comune di Bertinoro  
Servizio Sociale

e-mail: [protocollo@comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@comune.bertinoro.fc.it)

[protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it)

Dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445 del 2000 e s.m.i.

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato/a il \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_.

attualmente residente a Bertinoro (FC) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Cap. \_\_\_\_\_ - Recapito telefonico \_\_\_\_\_  
(campo obbligatorio)

Indirizzo E Mail. \_\_\_\_\_  
(campo obbligatorio)

Codice Fiscale (campo obbligatorio):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## CHIEDE

l'accesso al contributo di cui all'art. 4 – punto 2.1) dell'avviso approvato con la determinazione dirigenziale n. 546 del 12/10/2021 - **Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1, L. 431/98) o canone concordato (art. 2, comma 3, L. 431/98)**

Tenuto conto delle disposizioni di cui agli artt. 3 – 46 - 47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R.n. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la personale responsabilità;

**DICHIARA quanto segue**

<b>Reddito ISEE ordinario o corrente – anno 2021 DPCM 159/2013</b>	€ _____.
------------------------------------------------------------------------	----------

**E quindi con valore del reddito ISEE del nucleo familiare inferiore a € 35.000,00.**

INOLTRE DICHIARO DI ESSERE ALLA DATA ODIERNA IN POSSESSO DEI  
SEGUENTI REQUISITI:

**1) Di essere titolare di:**

*(Barrare con una crocetta l'ipotesi che ricorre nel caso specifico)*

Cittadinanza **italiana**  
*(oppure)*

Cittadinanza di uno Stato appartenente **all'Unione Europea**  
*(oppure)*

Cittadinanza di uno Stato **non appartenente all'Unione Europea** in quanto straniero munito di regolare carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/98 e successive modificazioni;

**(in caso di permesso di soggiorno scaduto)**

di aver presentato la richiesta di rinnovo del documento di soggiorno in data. \_\_\_\_\_  
presso la Questura di Forlì-Cesena;

**2)**  di essere attualmente residente nel Comune di Bertinoro all'indirizzo sopra dichiarato, in qualità di conduttore, e quindi nell'appartamento oggetto del contratto di locazione – da almeno un anno - cui la presente domanda si riferisce;

**3)**  che con riferimento al nucleo familiare, così come definito dalla normativa vigente in materia di ISEE (DPCM 159 del 2013), **non sussistono le seguenti condizioni** che determinerebbero l'esclusione dal contributo:

a) avere avuto nell'anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

b) avere avuto nell'anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la "**morosità incolpevole**" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

c) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

**4)**  che la domanda per ottenere il beneficio oggetto della presente istanza (contributo "una tantum") non è già stata inoltrata presso altra Amministrazione Comunale;

**5)**  che alla data di presentazione della domanda, è vigente un regolare contratto di locazione, relativamente all'alloggio sopra indicato, adibito ad uso abitativo primario del nucleo familiare con contratto intestato in qualità di conduttore:

al richiedente il presente contributo;

**(oppure)**

ai Sig.ri \_\_\_\_\_ in quanto cointestatari del contratto di locazione cui il contributo si riferisce;

**(oppure)**

(da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia persona diversa dal titolare del contratto di locazione cui la presente domanda si riferisce.

Si ricorda che nel caso in questione la domanda di contributo è ammissibile solo se il richiedente è parte del nucleo familiare ISEE (DPCM 159/2013) dell'intestatario del contratto d'affitto e residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione)

[ ] che il contratto di locazione **a canone libero ( art 2 comma 1 L. 431/98) o a canone concordato (Art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 1998)** in essere, cui la presente domanda di contributo si riferisce è intestato al Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_.  
il \_\_\_\_\_, residente nell'alloggio sopra menzionato;

6) [ ] che il contratto di locazione attualmente in essere:

- ha **validità** dalla data del \_\_\_\_\_, fino alla data del \_\_\_\_\_.

[ ] che il contratto in questione è stato stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e **regolarmente registrato** presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ con **numero di registrazione:** \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed in merito allego la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta (*indicare correttamente il n° di registrazione*).

7) di aver corrisposto **in base al contratto di affitto a canone libero (Legge 431/1998 art. 2, comma 1), o a canone concordato (Art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 1998) un canone di locazione**, al netto delle spese condominiali ed oneri accessori, **pari ad** € \_\_\_\_\_, con **canone di locazione annuale** (canone mensile dichiarato moltiplicato per 12 mesi) pari a € \_\_\_\_\_;

8) che, per effetto della **rinegoziazione del contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile** concluso con il proprietario dell'alloggio (come da scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ con numero di registrazione \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e allegata alla presente domanda) si è stabilita **una riduzione di almeno il 20%** e che il **nuovo canone di locazione** mensile, al netto delle spese condominiali ed oneri accessori, è pari a € \_\_\_\_\_, con **nuovo canone di locazione annuale** (canone annuale rinegoziato) è **pari a €** \_\_\_\_\_;

9) che la riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato ha:

- a) durata **tra 6 e 12 mesi**: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00
- b) durata **tra 12 e i 18 mesi**: contributo pari al 80% del mancato introito, comunque non superiore ad € 2.500,00;
- c) durata **oltre i 18 mesi**: contributo pari al 90% del mancato introito comunque non superiore a € 3.000,00

10) che per effetto della rinegoziazione – avvenuta in data \_\_\_\_\_ **successivamente alla data del 02.08.2021 per n. mesi \_\_\_\_\_ la riduzione del canone annuale di locazione è pari a €** \_\_\_\_\_ (la riduzione corrisponde alla differenza tra il canone annuale del vecchio contratto ed il canone annuale successivo alla rinegoziazione, al netto delle spese accessorie).

11) che il contributo spettante è quindi pari ad € \_\_\_\_\_;

12) Di essere consapevole di quanto di seguito indicato:

[A] che il contributo regionale è cumulabile con il contributo statale derivante dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 6 luglio 2021 Prot. 180139/20211;



via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,  
città \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, con l'impegno di comunicare tempestivamente al  
l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Bertinoro, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a  
partire dalla data odierna (per iscritto, **all'indirizzo mail: [servizisociali@comune.bertinoro.fc.it](mailto:servizisociali@comune.bertinoro.fc.it)**)

### **INFINE DICHIARO**

1. di essere consapevole che in caso di erogazione della prestazione, ai sensi dell'art. 71 del D.p.r. 445/00, potranno essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di verificare la veridicità delle informazioni fornite (articoli 4, comma 2°, del D.lgs. 109/98 e art. 6, comma 3° D.p.c.m. n. 221/99 e successive modificazioni ed integrazioni) e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;
2. di trovarmi nelle condizioni soggettive, oggettive e reddituali indicate nella presente domanda, impegnandomi a produrre, a richiesta, ove necessario, l'idonea documentazione, anche per quanto riguarda il possesso di requisiti come previsto dal relativo bando di concorso, qualora si tratti di documentazione non acquisibile da altre pubbliche amministrazioni;
3. di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emergesse la non veridicità o la reticenza del contenuto della dichiarazione, conseguirà la decadenza dai benefici eventualmente acquisiti ai sensi del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
4. di essere informato che, ai sensi dell'art. 76 del D.p.r. 445/2001, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
5. di essere informato, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e **del Regolamento europeo n. 679/2016**, che i dati personali forniti saranno trattati dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Forlì e dal Comune di Bertinoro esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone, secondo le indicazioni contenute nell'avviso cui la presente domanda si riferisce;
6. di esonerare gli operatori del Comune di Bertinoro e dei CAF convenzionati addetti all'assistenza nella compilazione delle domande da ogni tipo di responsabilità per la non corrispondenza, non veridicità o incompletezza dei dati riportati nella presente domanda di contributo;
7. di accettare tutte le condizioni e le disposizioni contenute nel avviso pubblico approvato con la Determinazione Dirigenziale . n. **XXX del XXX** – allegato A) e le disposizioni in merito previste dalla DGR 1275 del 02.08.2021.

Letto, confermato e sottoscritto,

Bertinoro, \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**  
**(firma leggibile del conduttore)**

**Per accettazione delle condizioni di cui al punto 12 “vincoli del locatore” e conferma dei dati IBAN**

**IL LOCATORE**

\_\_\_\_\_.

**Si allegano:**

1. Documento di identità in corso di validità del richiedente **e del locatore**;
2. Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non aderenti all'Unione Europea;
3. Contratto di locazione registrato o in corso di registrazione con imposta già pagata,
4. Copia della scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate relativa alla rinegoziazione , nonché **copia contratto di locazione.**

