



**Centrale di Committenza – Sede Amministrativa distaccata di Predappio**

## **AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO**

**LAVORI DI “MESSA A NORMA ANTINCENDIO E DEGLI IMPIANTI PER L'OTTENIMENTO DEL CPI CON PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI – SCUOLA MEDIA DI BERTINORO “PAOLO AMADUCCI” E DELLA PALESTRA ANNESSA” - CUP: H61E15000020006 – CIG: 6483225E81.**

1. **Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:** Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Sede Distaccata Amministrativa di Predappio, Via IV Novembre, 12 – 47016 Predappio (FC)
2. **Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006;
3. **Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** lavori di manutenzione straordinaria edificio scolastico ; importo a base di gara **Euro 661.170,58** di cui **Euro 409.664,23 soggetti a offerta in ribasso**, **Euro 55.385,11** non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza ed **Euro 196.121,24** non soggetti a offerta in quanto oneri relativi alla manodopera e costi aziendali di cui alla L.n. 98/2013:
  - prevalente: **OG1 per Euro 271.244,29**, classifica **II – subappaltabile fino al 20% art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.**
  - non prevalente: **OS6 per Euro 240.725,66**, classifica **I – subappaltabile fino al 30%**;
  - non prevalente: **OS30 per Euro 105.809,76**, classifica **I – subappaltabile fino al 30%**.
4. **Data di aggiudicazione dell'appalto:** 28/01/2016;
5. **Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Sono, pertanto, ammissibili solo offerte in ribasso.

**6. Elenco Ditte invitate:**

<b>DENOMINAZIONE E SEDE IMPRESE</b>	
1	CO.PA.RI. Soc. Coop. ia dell'Industria n. 22 - 47122 Forlì (FC)
2	Olimpia Costruzioni Via B.Dovizi n. 36 - 47122 Forlì (FC)
3	Consorzio Stabile VIS Via Porzia Nefetti n°65 – 47018 S. Sofia (FC)
4	Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. Via Salara Statale n. 35/G – 48015 Cervia (RA)
5	A.C.M.A.R. Soc. Coop. Az. Via G. Rossi n. 5 – 48121 Ravenna (RA)

6	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. Via Pier Traversari – 48121 Ravenna (RA)
7	Cooperativa Muratorio & Cementisti Via Trieste n. 76 – 48122 Ravenna (RA)
8	CIPEA & CARIIEE - CO.ED.A. - UNIFICA – Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia, Impiantistica ed affini – Soc. Coop.va Via della Cooperazione n. 9 – 40129 Bologna (BO)
9	Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. Via Luigi Galvani, 17B 47121 Forlì
10	Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Consortile a r.l. Via Bizzarri n. 9/2 – 40012 Calderara di Reno (BO)
11	COGEI Costruzioni S.p.A. - P.IVA: 03296271202 Via Zanardi n. 2/7 – 40131 Bologna (BO)
12	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa Via Alfredo Calzoni, n. 1/3 - 40128 BOLOGNA

**7. Numero di offerte ricevute: 3**

**8. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** R.T.I. COGEI Costruzioni S.p.A. - P.IVA: 03296271202 Via Zanardi n. 2/7 – 40131 Bologna (BO) – IMPRESA SGARGI srl – Via dell'Elettricista, 42 – 40138 Bologna (BO);

**9. Prezzo di aggiudicazione:** Euro 563.764,72 di cui Euro 55.385,11 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi agli adempimenti connessi alla realizzazione delle misure di sicurezza ed Euro 196.121,24 non soggetti a offerta in quanto oneri relativi alla manodopera e costi aziendali di cui alla L.n. 98/2013;

**10. Valore delle offerte prese in considerazione:**

N.	DENOMINAZIONE IMPRESE	% di ribasso offerta
1	Consorzi Artigiani Costruttori Soc. Consortile a r.l. Via Bizzarri n. 9/2 – 40012 Calderara di Reno (BO)	23,72
2	R.T.I. COGEI Costruzioni S.p.A. - P.IVA: 03296271202 Via Zanardi n. 2/7 – 40131 Bologna (BO) – IMPRESA SGARGI srl – Via dell'Elettricista, 42 – 40138 Bologna (BO)	23,777
3	Olimpia Costruzioni Via B.Dovizi n. 36 - 47122 Forlì (FC)	6,311

**11. Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:** come da dichiarazione l'aggiudicatario ha espresso l'intendimento di subappaltare i seguenti lavori “ opere edili ed affini della cat. OG1, opere di componenti strutturali in acciaio cat. OS18 ” nei limiti del 20%, “Opere di finitura cat. OS6” e “Impianti elettrici OS30” nel limite del 30% ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163.

**12. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. dell'Emilia-Romagna, Sezione di Bologna, Strada Maggiore n. 53 – 40125, Bologna.

**13. Termini per l'introduzione di ricorsi:** 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva

Predappio 28/01/2016

f.to IL SEGRETARIO E DIRETTORE  
D.ssa Anna Maria Galassi

LT/lt