



Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione montana

Centrale di Committenza – Sede Amministrativa distaccata di Predappio

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE E DEGLI AFFRESCHI DELLA SALA QUADRI - I° LOTTO - II° STRALCIO” IN COMUNE DI BERTINORO. CUP: H64H16001320002 - CIG: 69345961A7.

- Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:** Unione di Comuni della Romagna Forlivese – Sede Distaccata Amministrativa di Predappio, Via IV Novembre, 12 – 47016 Predappio (FC)
- Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata aperta da pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** lavori di consolidamento e risanamento conservativo delle coperture e degli affreschi della sala quadri; importo a base di gara €. 92.902,21 per lavori a base d'asta di cui €. 78.219,09 **sogetti a ribasso**, €. 2.705,89 costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 11.977,23 costi della sicurezza speciale non soggetti a ribasso
 - prevalente OG2 classifica I;
- Data di aggiudicazione dell'appalto:** 06/12/2017;
- Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8 stessa norma.
- Elenco Imprese offerenti:**

N.	DENOMINAZIONE IMPRESE
1	PATELLA SRL – Viale Duca degli Abruzzi, 125 – 64046 Montorio al Vomano (TE)
2	MARMIROLI SRL – Via Strada Vecchia 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)
3	C.A.R. – Via Caduti di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini (RN)
4	COOP. ARCHEOLOGICA Soc. Coop – Via Luigi La Vista, 5 – 50133 Firenze (FI)
5	NATURA VERDE SRL – Viale G. Matteotti, 42B – 47016 Predappio (FC)
6	EDILIZIA 3M SRL – Via della Vecchia Fornace, 50 – 06134 Villa Pitignano (PG)
7	IMPRESA EDILE VALERIANI ENRICO – Via Salara s.n. – 64030 Basciano (TE)
8	CORES4N SRL – Via R. Sanzio, 6 – 21040 Venegono Superiore (VA)
9	DOMA SRL – Via Circonvallazione, 8 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU)
10	PPG DI MENGOZZI MARZIO & C SNC – Via G. Di Vittorio 5/A – 47018 Santa Sofia

	(FC)
11	ZAMBELLI SRL – Via Cimatti, 11 – 47010 Galeata (FC)
12	IMPRESA EDILE CASADIO GEOM. BRUNO SAS – Viale Caduti, 29 – 48125 Castiglione di Ravenna (RA)
13	ALBIERI SRL – Via Arturo Toscanini, 19 – 44124 Ferrara (FE)
14	CASTALLANA RESTAURI SRL – Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Cairano di San Marco (TV)

7. Numero di offerte ricevute: 14

8. Numero di offerte ammesse: 14

9. **Criterio calcolo soglia anomalia sorteggiato:** lettera **a** del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 che prevede, quale soglia di anomalia, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media..

10. Valore delle offerte prese in considerazione:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESE	% di ribasso offerta
1	PATELLA SRL – Viale Duca degli Abruzzi, 125 – 64046 Montorio al Vomano (TE)	17,581
2	MARMIROLI SRL – Via Strada Vecchia 88/1 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)	17,370
3	C.A.R. – Via Caduti di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini (RN)	16,836
4	COOP. ARCHEOLOGICA Soc. Coop – Via Luigi La Vista, 5 – 50133 Firenze (FI)	12,000
5	NATURA VERDE SRL – Viale G. Matteotti, 42B – 47016 Predappio (FC)	21,639
6	EDILIZIA 3M SRL – Via della Vecchia Fornace, 50 – 06134 Villa Pitignano (PG)	24,555
7	IMPRESA EDILE VALERIANI ENRICO – Via Salara s.n. – 64030 Basciano (TE)	21,888
8	CORES4N SRL – Via R. Sanzio, 6 – 21040 Venegono Superiore (VA)	20,123
9	DOMA SRL – Via Circonvallazione, 8 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU)	18,635
10	PPG DI MENGOZZI MARZIO & C SNC – Via G. Di Vittorio 5/A – 47018 Santa Sofia (FC)	17,370
11	ZAMBELLI SRL – Via Cimatti, 11 – 47010 Galeata (FC)	12,760
12	IMPRESA EDILE CASADIO GEOM. BRUNO SAS – Viale Caduti, 29 – 48125 Castiglione di Ravenna (RA)	18,98
13	ALBIERI SRL – Via Arturo Toscanini, 19 – 44124 Ferrara (FE)	18,127
14	CASTALLANA RESTAURI SRL – Via Madonna della Salute, 73 – 31031 Cairano di San Marco (TV)	3,391

Si riassumono i seguenti dati:

- Numero offerte valide: 14;
- 20% del numero di offerte con minor ribasso: 3;

- 20% del numero di offerte con maggior ribasso: 3;
- Numero di offerte ammesse valide: 8;
- Media aritmetica delle offerte ammesse valide: 18,128%
- Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica: 1,118;
- Soglia di anomalia: **19,246%**.

Risultano anomale le offerte presentate dalle seguenti Imprese che hanno superato la soglia di anomalia sopra calcolata:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESE	% di ribasso offerta
9	CORES4N SRL – Via R. Sanzio, 6 – 21040 Venegono Superiore (VA)	20,123
6	NATURA VERDE SRL – Viale G. Matteotti, 42B – 47016 Predappio (FC)	21,639
8	IMPRESA EDILE VALERIANI ENRICO – Via Salara s.n. – 64030 Basciano (TE)	21,888
7	EDILIZIA 3M SRL – Via della Vecchia Fornace, 50 – 06134 Villa Pitignano (PG)	24,555

11. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: IMPRESA EDILE CASADIO GEOM. BRUNO SAS – Viale Caduti, 29 – 48125 Castiglione di Ravenna (RA);

12. Prezzo di aggiudicazione: €. **78.056,23**, di cui €. 2.705,89 costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 11.977,23 costi della sicurezza speciale non soggetti a ribasso.

Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: come da dichiarazione l'aggiudicatario ha espresso l'intendimento di subappaltare i seguenti lavori: "formazione di ponteggi, puntellature e sbadacchiature, disinfestazione di guano di piccione, posa in opera acciaio lavorato, perforazione di murature, impermeabilizzazione, opere da lattoniere, realizzazione di linea vita, controsoffitto in lastre di silicato di calcio, tinteggiature e verniciature" nel limite massimo del 30% ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

13.

14. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. dell'Emilia-Romagna, Sezione di Bologna, Strada Maggiore n. 53 – 40125, Bologna.

15. Termini per l'introduzione di ricorsi: 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva

Predappio 06/12/2017

LT/lt

IL SEGRETARIO E DIRETTORE
(Dott. Giorgio Cigna)

