

P.A.C. 4

SANTA MARIA NUOVA - VIA CAVALLI

P.U.A. 2008 approv. con Delib.C.C. Bertinoro n. 123 del 22/12/2008.
 Convenzione stipulata con atto del Notaio Roberto Scotto di Clemente
 il 29/12/2008, Rep. n.15331, Reg. a Cesena il 19/01/2009, al n. 590/IT
 Variante Tipologica n.5 sostanziale approv. con Delib.G.C. Bertinoro n. 36 del 19/03/2018.

VARIANTE TIPOLOGICA N.8

Elaborato	P.PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA	Scala
2u.1	PLANIMETRIA GENERALE P.A.C. 4 : ZONIZZAZIONE DELLE AREE PRIVATE STATO FINALE A SEGUITO DI TRASLAZIONE DI SUL FRA LOTTI RITMO I.1, I.2, I.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 4.5, 4.7, 4.9 E MODIFICA PASSI CARRAI LOTTI 2.6 E 2.9	1 : 500
PROPRIETA' RICHIEDENTE	GRUPPO RITMO S.R.L. (C.F. 01545680409 - P.IVA 0095700091) Viale V.Randi, 45 - 48123 Ravenna	
PROGETTO P. 488 PUA8	STUDIO BACCHI ARCHITETTI ASSOCIATI architettura + urbanistica Viale F. Caramello, 253 - P.zza 6 DIC Ravenna - tel. 0545/430000 - Fax 0545/1617 info@studiobacchi.com - www.studiobacchi.com P.IVA 02624100483	Maggio 2020



SUP. TERRITORIALE 77.335 mq.
 PERIMETRO P.A.C. 4

AREE PUBBLICHE 41.067 mq.

Strade	7.388 mq.
Marciaiedi	2.569 mq.
Percorsi Ciclabili + CicloPedonali	2.715 mq.
Verde Attrezzato di urbanizzazione (>2.915 mq.)	4.250 mq.
Parcheggi P1 (>10 mq./100 mq. S.U.L. = 1.350 mq.)	1.643 mq.
Parcheggi P2 (> 6 mq./100 mq. S.U.L. = 810 mq.)	1.837 mq.
Giardino Pubblico	4.500 mq.
Verde per Sport e Attrezz. Comuni V2 (>12+14) mq./100 mq. S.U.L. = 3.510 mq.)	12.064 mq.
Aree di servizio per scuola/asilo (>16 mq./100 mq. S.U.L. = 2.160 mq.)	4.101 mq.

AREE PRIVATE 36.268 mq.

PERIMETRO AREE FONDIARIE	36.268 mq.
SUP. FONDIARIA EDIFICABILE	28.595 mq.
S.P.V.V. SUP. FONDIARIA VINCOLATA A VERDE PRIVATO PIANTUMATO (>12,5% S.F. => MQ. 4.533,5)	7.673 mq.
LOTTI FONDIARI EDIFICATI	
PERIMETRO DELLA MASSIMA SAGOMA EDIFICABILE	

SUPERFICIE UTILE LORDA ED. CONVENZIONATA	4.050 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA ED. LIBERA	9.450 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE	13.500 mq.

LEGENDA PIANTE

- TE TILIA
- AC ACER CAMPESTRE
- OP QUERCUS ROBUR
- CS CIRCUS SILVIASTRUM
- CA CELTIS AUSTRALIS
- CB CARPINUS BETULUS
- SB SALIX BABINGTONIA
- MA MORUS ALBA
- ACC A. CAMPESTRE A. CEPICPAIA

ACERIE E FARNIE IN CASO DI AGENENZA DI VINCOLI DI ALTEZZA POSSONO ESSERE POTATE A CEPICPAIA

SEMI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
 Miti: alghesi castoreo igneo, Sanguinetto, Nocciuolo, Prugnolo, Corniolo, Rose canina, Mosa, Frangola, Sambuco nero

LEGENDA TIPOLOGIE EDILIZIE (ART. 2 NTA CONVENZIONE)

- VL (VILINO)
- SCH SCHERA

COMPARTO 3
 SUP. FONDIARIA = 8.637 MQ.
 DI CUI S.P.V. (ART.2F1-CS NTA RUE) >12,5% S.F. => 1.080 MQ.
 S.P.V.V. = 2.060 MQ.

COMPARTO 1
 SUP. FONDIARIA = 6.323 MQ.
 DI CUI S.P.V. (ART.2F1-CS NTA RUE) >12,5% S.F. => 790 MQ.
 S.P.V.V. = 1.300 MQ.

