

**TAVOLA DI CORRISPONDENZA TRA L'INDICE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO E IL REGOLAMENTO EDILIZIO  
AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2, LETTERA B DELLA DGR 922 DEL 28/06/2017**

Indice generale del Regolamento Edilizio Tipo Nazionale	Tematiche corrispondenti		
	Norme Tecniche di Attuazione		altri Regolamenti comunali
	Parte prima "Disposizioni generali e regolamentari"	Parte seconda "Disciplina particolareggiata degli ambiti"	
<b>PRIMA PARTE PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA</b>			
<b>TITOLO I – DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI</b>			
<b>Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi</b>			
<i>1. La composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione edilizia se prevista, comunque denominata e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale.</i>		Articolo 5.9 - Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP)	
<i>2. Le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale.</i>			
<i>3. Le modalità di coordinamento con il SUAP.</i>			
<b>Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi</b>			
<i>1. Autotutele e richiesta di riesame dei titoli abilitativi o presentati.</i>			
<i>2. Certificato di destinazione urbanistica.</i>			
<i>3. Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi.</i>			
<i>4. Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità.</i>	Art. 4.2.6 – Dichiarazione di locale inagibile		
<i>5. Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni.</i>		TITOLO 6 Articolo 6.1 - Attuazione degli interventi: dotazioni territoriali e contributo di costruzione Articolo 6.2 - Modalità di riduzione del contributo di costruzione	<b>Regolamento per il Risparmio Energetico e la Bioedilizia</b> Art. 6 - Modalità di incentivazione
<i>6. Pareri preventivi</i>			
<i>7. Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia;</i>			<b>Regolamento di Igiene</b>
<i>8. Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio.</i>			<b>Piano Anticorruzione</b>
<i>9. Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti.</i>			<b>Regolamento sulla collaborazione tra i cittadini e l'Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani</b> Articolo 4 - I cittadini attivi
<i>10. Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili.</i>			
<b>TITOLO II – DISCIPLINA DELLE ESECUZIONI DEI LAVORI</b>			
<b>Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori</b>			
<i>1. Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali</i>			

<i>l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.</i>			
2. Comunicazioni di fine lavoro.			
3. Occupazione di suolo pubblico.		Articolo 5.30 - Conduzione del cantiere - Tutela della pubblica incolumità	<b>Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa</b> Art. 1 (Occupazioni di spazi ed aree pubbliche)
4. Comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordini bellici ecc.	Art. 4.7.21 – Serbatoi interrati per il contenimento di prodotti pericolosi.		
<b>Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori</b>			
1. Principi generali dell'esecuzione dei lavori			<b>Regolamento per la disciplina delle attività rumorose</b>
2. Punti fissi di linea e di livello			
3. Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie.		Articolo 5.30 - Conduzione del cantiere - Tutela della pubblica incolumità	
4. Cartelli di cantiere			
5. Criteri da osservare per scavi e demolizioni.	Art. 4.2.7 – Misure igieniche nei cantieri edili e stradali. Demolizione fabbricati		<b>Regolamento per la disciplina delle attività rumorose</b> Art. 8 - cantieri
6. Misure di cantiere e eventuali tolleranze.			
7. Sicurezza e controllo nei cantieri e misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera.	Art. 4.2.7 – Misure igieniche nei cantieri edili e stradali. Demolizione fabbricati		<b>Regolamento per la disciplina delle attività rumorose</b> Art. 8 - cantieri
8. Ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici.			
9. Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori.			<b>Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa</b> Art. 8 - (Obblighi del concessionario)
<b>TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI</b>			
<b>Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio</b>			
1. Caratteristiche costruttive e funzionali degli edifici.		CAPO 3E – art. 4.27, 4.8, 4.8bis	
2. Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo del suolo.	Capo 3.1 - Incentivi alla qualificazione di cui alla L.R. E.R 17/14		<b>Regolamento per il Risparmio Energetico e la Bioedilizia</b>
3. Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale.		Articolo 4.8 bis – Fabbricati ad uso abitativo di pregio storico culturale e testimoniale in territorio rurale ed in ambiti urbani esterni al centro storico  Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale	<b>Abaco dei tipi edilizi presenti in territorio rurale e delle modalità di accrescimento</b>
4. Incentivi (riduzioni degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe	Capo 3.1 - Incentivi alla qualificazione di	Articolo 6.2 - Modalità di riduzione del contributo di	<b>Regolamento per il Risparmio</b>

ai parametri urbanisticoedilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti.	cui alla L.R. E.R 17/14	costruzione	<b>Energetico e la Bioedilizia</b> Art. 6 – Modalità di incentivazione
5. Prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon.			
6. Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale.	Titolo 4 - Disposizioni in materia di Igiene, Sanità Pubblica, veterinaria e tutela ambientale		
7. Dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d."linee vita").			
8. Prescrizioni per le sale da gioco l'istallazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta di scommessa.	Art. 1.2.5 - Disciplina degli Usi		<b>Delibera</b> zione della Giunta comunale n. 121 del 18 dicembre 2017 Mappatura luoghi sensibili e individuazione esercizi cui applicare i divieti per le sale da gioco, sale scommesse e nuova installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito (L.R. 5/2013 come modificata dall'art. 48 L.R. 18/2016)
<b>Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico</b>			
1. Strade.	Art. 2.1.1 – Qualità e sicurezza Art. 2.1.5 – Viabilità privata in territorio rurale	CAPO 2.G – INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	
2. Portici	Art. 4.5.1 – Caratteristiche e dimensioni dei locali di abitazione di categoria A1 Art. 4.3.3 comma 4 – Misure contro la penetrazione di ratti e volatili negli edifici.		
3. Piste ciclabili.	Art. 2.1.6 – Percorsi ciclabili e pedonali		
4. Aree di parcheggio.	Capo 2.3 - Parcheggi pubblici Art. 2.3.1 – Requisiti e monetizzazioni Capo 2.4 - Parcheggi pertinenziali Art. 2.4.1 – Generalità Art. 2.4.2 – Requisiti	Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Articolo 2E.2 – Dotazioni di qualità urbana e aree per attrezzature e spazi collettivi Articolo 2E.3 - Parcheggi: definizioni, dotazioni minime e requisiti tipologici Articolo 2E.4 - Monetizzazione di aree per dotazioni territoriali	
5. Piazze e aree pedonalizzate.			
6. Passaggi pedonali e marciapiedi.	Art. 2.1.7 – Sentieri	Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale	
7. Passi carrai ed uscite per autorimesse.	Art. 2.1.2 - Uscita dalle autorimesse, rampe e passi carrabili Art. 2.1.3 - Apertura e modifica di passi carrabili e di accessi privati su strade ed aree pubbliche		
8. Chiostri/dehors su suolo pubblico.		Articolo 3E.13 Dehors a servizio delle attività economiche	<b>Regolamento Dehors in fase di predisposizione</b>  <b><u>Disciplina per il commercio su aree pubbliche</u> - Sezione 3 Chioschi per la vendita di piadina romagnola e crescioni</b>

9. Servitù pubbliche di passaggio sui fronti costruzioni e per chiostri/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato.	Art. 1 comma 3 – Ambito e finalità del regolamento Art. 7 comma 4 – Concessione di suolo pubblico per attività commerciali ed artigiane		
10. Recinzioni.	Art. 2.1.4 - Recinzioni	Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale C5 bis	
11. Numerazione civica			
<b>Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente</b>			
1. Aree verdi.		Articolo 2E.2 – Dotazioni di qualità urbana e aree per attrezzature e spazi collettivi Articolo 2E.4 - Monetizzazione di aree per dotazioni territoriali Articolo 2F.1 - Verde pubblico e privato Articolo 3C.9 Sub - ambiti A10.7 Verde privato	<b>Regolamento comunale del verde</b> <b>Abaco degli elementi per l'attuazione della rete ecologica allegato al POC</b>
2. Parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale.			<b>Regolamento comunale del verde</b> <b>Abaco degli elementi per l'attuazione della rete ecologica allegato al POC</b>
3. Orti urbani			
4. Parchi e percorsi in territorio rurale.	Art. 2.1.5 – Viabilità privata in territorio rurale		<b>Abaco degli elementi per l'attuazione della rete ecologica allegato al POC</b>
5. Sentieri.	Art. 2.1.7 – Sentieri		
6. Tutela del suolo e del sottosuolo.		Articolo 2.6 - Disposizioni di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei Articolo 2.10 - Tutela delle aree di captazione delle acque destinate al consumo umano Articolo 4.24 - Interventi di modificazione morfologica del suolo o dei corpi idrici e attività estrattive	
<b>Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche</b>			
1. Approvvigionamento idrico.		Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
2. Depurazione e smaltimento delle acque.		Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Articolo 2.6 - Disposizioni di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei	
3. Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati.		Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
4. Distribuzione dell'energia elettrica.		Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
5. Distribuzione del gas.		Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Articolo 2H.2 – Gasdotti	
6. Ricarica dei veicoli elettrici.			
7. Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento.			<b>Regolamento per il Risparmio Energetico e la Bioedilizia</b>
8. Telecomunicazioni.	Art. 4.2.3 – Norme specifiche per impianti	Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli	

	<i>inducenti esposizioni a campi elettromagnetici</i>	<i>insediamenti</i>	
<b>Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico</b>			
<i>1. Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi.</i>	<i>Art. 2.1.4 comma 1 – Recinzioni Capo 2.4.1 comma 12 lettera b) - Parcheggi pertinenziali – Generalità</i>	<i>Articolo 3E.6 – Progetti guida per i centri abitati e le frazioni Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale</i>	
<i>2. Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio.</i>		<i>Articolo 3E.4 - Facciate degli edifici e prospetti sulle vie principali Articolo 3E.6 – Progetti guida per i centri abitati e le frazioni Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale C4 Articolo 4.8 bis – Fabbricati ad uso abitativo di pregio storico culturale e testimoniale in territorio rurale ed in ambiti urbani esterni al centro storico</i>	<b>Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria</b> <i>Art. 12 – Agevolazioni per interventi nel Centro abitato di Bertinoro e di Fratta Terme</i>
<i>3. Elementi aggregati delle facciate, parapetti e davanzali.</i>	<i>Art. 4.3.5 – Ringhiere e parapetti.</i>	<i>Articolo 3E.4 - Facciate degli edifici e prospetti sulle vie principali Articolo 3E.6 – Progetti guida per i centri abitati e le frazioni</i>	
<i>4. Allineamenti.</i>	<i>Art. 1.2.2 – Parametri edilizi-urbanistici – Definizioni integrative</i>		
<i>5. Piano del colore.</i>			<b>Tavolozza dei colore</b>
<i>6. Coperture degli edifici.</i>		<i>Articolo 3E.3 – Coperture, Art. 4.27</i>	
<i>7. Illuminazione pubblica.</i>		<i>Articolo 2E.1 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti Articolo 2I.2– Disposizioni per la tutela e riduzione dell'inquinamento luminoso nel territorio comunale</i>	
<i>8. Griglie ed intercapedini.</i>			<b>Regolamento d'igiene</b>
<i>9. Antenna e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici.</i>	<i>Art. 4.3.7 – Impianti di riscaldamento e canne fumarie. Art. 4.3.8 – Impianti di trattamento dell'aria. Art. 4.3.9 – Ventilazione artificiale e termoventilazione</i>	<i>Titolo IV – Disciplina degli interventi in zona rurale</i>	
<i>10. Serramenti esterni degli edifici.</i>		<i>Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale C4</i>	
<i>11. Insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe.</i>		<i>Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale C8 Articolo 3E.10 - Insegne, cartelli pubblicitari, vetrine, mostre, tende, ecc.</i>	
<i>12. Cartelloni pubblicitari.</i>			
<i>13. Muri di cinta.</i>			
<i>14. Beni culturali e edifici storici.</i>			
<i>15. Cimiteri monumentali e storici.</i>		<i>Articolo 2H.3 - Cimiteri e fasce di rispetto cimiteriale</i>	
<i>16. Progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani.</i>	<i>Titolo 2 - Mobilità e Dotazioni Capo 2.1 - Indirizzi di sostenibilità Art. 2.1.1 – Qualità e sicurezza Art. 4.7.14 – Norme igieniche e di</i>		

	<i>sicurezza d'ordine generale per scuole e locali adibiti ad insegnamento</i>		
<b>Capo VI – Elementi costruttivi</b>			
<i>1. Superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche</i>		<i>Articolo 3C.1 – Ambiti urbani consolidati (Articolo A-10 L.R.20/2000) - Articolazione - Destinazioni d'uso – Interventi ammessi C10</i>	
<i>2. Serre bioclimatiche.</i>		<i>Articolo 4.19 – Serre</i>	
<i>3. Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici.</i>		<i>Titolo IV – Disciplina degli interventi in zona rurale</i>	<b>Regolamento per la bioedilizia ed il risparmio energetico</b> <i>Art. 3.1.1 – Efficienza impiantistica</i>
<i>4. Coperture, canali di gronda e pluviali.</i>	<i>Art. 4.3.10 – Canali di gronda</i>		
<i>5. Strade e passaggi privati e cortili.</i>			
<i>6. Cavedi, pozzi luce e chiostrine.</i>	<i>Art. 4.3.2 – Cavedi, pozzi luce, intercapedini</i>		
<i>7. Intercapedini e griglie di aerazione.</i>			
<i>8. Recinzioni.</i>	<i>Art. 2.1.4 - Recinzioni</i>		
<i>9. Materiali, tecniche costruttive degli edifici.</i>		<i>Articolo 4.27 - Norme di carattere morfologico per gli interventi nel territorio rurale</i> <i>Articolo 4.8 bis – Fabbricati ad uso abitativo di pregio storico culturale e testimoniale in territorio rurale ed in ambiti urbani esterni al centro storico</i>	
<i>10. Disposizioni relative alle aree di pertinenza.</i>		<i>Titolo IV – Disciplina degli interventi in zona rurale</i>	
<i>11. Piscine.</i>	<i>Art. 1.4.1 comma 2 punto c - Qualificazione e dimensioni</i> <i>Art. 1.4.1 comma 5 punto e - Qualificazione e dimensioni</i> <i>Art. 4.4.2 comma d)3 - Locali di categoria A</i> <i>Art. 4.7.24 – Piscine</i> <i>Art. 4.7.25 – Modalità di gestione della piscina.</i>	<i>Titolo IV – Disciplina degli interventi in zona rurale</i>	
<i>12. Altre opere di corredo degli edifici.</i>	<i>Capo 1.4 – Elementi di arredo</i>		
<b>TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO</b>			
<i>1. Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio.</i>			
<i>2. Vigilanza durante l'esecuzione dei lavori.</i>			
<i>3. Sanzioni per violazioni delle norme regolamentari.</i>		<i>Articolo 7.1- Sanzioni</i>	
<b>TITOLO V – NORME TRANSITORIE</b>			
<i>1. Aggiornamento del regolamento edilizio.</i>			
<i>2. Disposizioni transitorie.</i>			