



**COMUNE DI  
BERTINORO**

**PROVINCIA DI FORLÌ-  
CESENA**

# **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

**Variante R.U.E. predisposta ai sensi  
dell'art. 33 della L.R. 20/2000**

**ADOTTATO : Delibera di C.C. N. 78 del 15/12/2016**

**APPROVATO : Delibera di C.C. N. .... del ....**

**PUBBLICATO: BUR Emilia Romagna N. del / /**

**IL SINDACO  
Antonio Gabriele Fratto**

**L'ASSESSORE  
ALL'URBANISTICA  
Mirko Capuano**

**IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Romina Bassenghi**

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE  
Giancarlo Infante**

**IL CAPO V  
SETTORE EDILIZIA E  
URBANISTICA  
Tecla Mambelli**

**SCHEDE RELATIVE A  
“MANEGGI E STRUTTURE  
ADIBITE A RICOVERO, CURA,  
CUSTODIA, ALLEVAMENTO E  
ADDESTRAMENTO DI  
ANIMALI DA COMPAGNIA”**

# RUE\_SPG\_ALL\_01

## DEFINIZIONE SCHEDA

Strutture adibite a ricovero, cura, custodia, allevamento e addestramento di animali da compagnia.

## DATI DI RIFERIMENTO

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Foglio 1 particella 92

Da cartografia

## CARATTERISTICHE TECNICHE (art. 4.22)

Superficie massima singolo box: mq 10  
 H max box: ml 2,40 (all'intradosso del colmo)  
 Superficie massima complessiva box: mq 56  
 Superficie massima spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): 37,5 mq  
 H min spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): ml 2,40  
 H max spazi connessi (nursery, zona pasto, zona lavaggio, ecc.): ml 2,40  
 Sono ammesse aree opportunamente recintate per la sgambatura impermeabili.  
 Eventuali pensiline sono ammesse con una profondità fino a ml 1,50.

## PRESCRIZIONI

**Modalità d'intervento:** Permesso di costruire subordinato a determina dirigenziale per la presa d'atto del progetto di mitigazione del verde. Il rilascio del permesso è condizionato alla verifica di regolarità edilizia di eventuali manufatti esistenti presenti nell'area di intervento.

**Interventi ammessi:** Nuova costruzione ai sensi delle NTA del RUE vigente ed in particolare dell'art. 4.22.

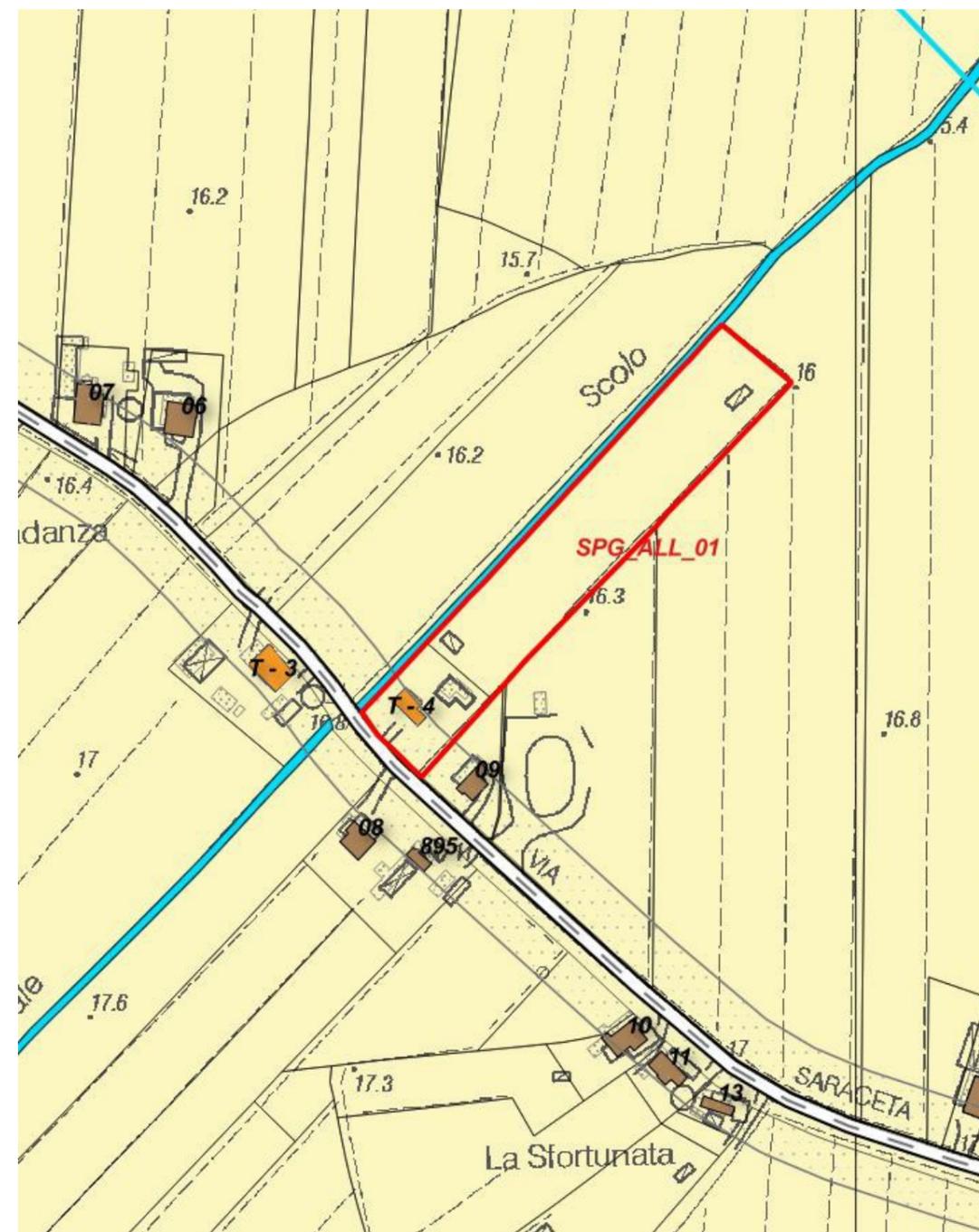
**Destinazioni d'uso ammesse:** Strutture adibite a ricovero, cura, custodia, allevamento e addestramento di animali da compagnia.

**Contributo di costruzione:** ai sensi delle NTA del RUE vigente

## CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

1. Dovrà essere realizzata cortina vegetale di mitigazione di profondità non inferiore a ml 10,00 di essenze ad alto fusto ed arbustive secondo quanto previsto dal regolamento del verde, il cui progetto dovrà essere validato con determina dirigenziale;
2. Al permesso di costruire dovrà essere allegata documentazione di impatto acustico;
3. Per gli spazi fruiti da operatori la copertura a falde dovrà essere in coppi o in legno;
4. dovrà essere garantito il rispetto della normativa vigente sul benessere animale;
5. non sono ammessi vani interrati che fuoriescono dalla sagoma del fabbricato, anche se non conteggiati nella ST.
6. La localizzazione in cartografia è indicativa. La struttura dovrà essere rispettare i limiti indicati all'art. 4.22 c4 delle NTA del RUE vigente.
7. L'attività dovrà rispettare le normative ambientali per il contenimento degli impatti (smaltimento delle acque reflue, utilizzo/smaltimento delle deiezioni liquide e solide, rifiuti e rumorosità) (Verbale conferenza istruttoria del 16 agosto 2017 AUSL – ARPAE prot. com. n. 14582 del 24/08/2017).

# SAN PIETRO IN GUARDIANO



SCHEDA

# RUE\_FT\_ALL\_01

## DEFINIZIONE SCHEDA

Maneggio

## DATI DI RIFERIMENTO

**SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA SCHEDA**

MQ 65.020

**ST ASSEGNATA**

MQ 1.500

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

Ciclopista (4 ml ogni 100 mq di ST) ai sensi art. 2E.2

## PRESCRIZIONI

**Modalità d'intervento:** Permesso di costruire

**Interventi ammessi:** MO, MS, RRC, RT, RE, DR, NC

**Destinazioni d'uso ammesse:** attività sportive ricreative (maneggio e gare ippiche)

## CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

La ST assegnata non comprende i fabbricati esistenti.

Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato:

- alla demolizione dei corpi edilizi non legittimati e al ripristino della conformità edilizia dell'area d'intervento;
- alla riqualificazione delle strutture esistenti per il loro adeguamento ambientale tipologico e paesaggistico al contesto di riferimento;
- all'utilizzo di materiali naturali per le sistemazioni esterne quali ghiaia, pietra, legno, ferro.

L'area di intervento dovrà essere adeguatamente mitigata secondo le indicazioni dell'Ufficio e del Regolamento del verde.

La pavimentazione delle aree esterne potrà essere realizzata con materiali impermeabili, idonei alle specifiche funzioni, previa verifica dell'invarianza idraulica.

La relazione geologica allegata al permesso di costruire dovrà definire e qualificare i dissesti presenti nell'area di intervento e nelle aree circostanti.

L'eventuale presenza di vecchie strutture minerarie o reperti dovrà essere rispettata come testimonianza storica di un remoto passato.

FRAZIONE

# FRATTA TERME

