

PARTE I
RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE AI PARERI DEGLI ENTI

PREMESSA

La presente relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute alla Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, adottata ai sensi dell'art.33 con DCC n° 76 del 30 novembre 2020, costituisce sintesi del percorso di approvazione del RUE e propone:

- 1) la verifica dei pareri richiesti dalla normativa vigente rilasciati dalla AUSL di Forlì e da ARPA di Forlì-Cesena e la proposta di controdeduzione ai pareri richiesti dalla normativa vigente;
- 2) la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute da parte dei privati.

1. LA VERIFICA DEI PARERI RICHIESTI DALLA NORMATIVA VIGENTE RILASCIATI DA AUSL DI FORLÌ E DA ARPA DI FORLÌ-CESENA E LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

La proposta di Variante al RUE, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è stata trasmessa ad ARPAE e all'Azienda U.S.L. in data 22 dicembre 2020 con prot. com. n. 21444, in ordine all'espressione del parere richiesto ai sensi dell'art. 19 della LR 19/1982 come integrata dalla LR 15/2013 e LR 27/2013 e in materia di accertamento della compatibilità dello strumento urbanistico con la tutela dell'ambiente.

Con nota pervenuta al protocollo comunale n. 1874 del 26 gennaio 2021 AUSL ha comunicato che l'esame integrato sotto il profilo igienico – sanitario e ambientale dei Regolamenti urbanistici ed edilizi viene espresso solo per la parte igienico sanitaria e viene reso da Arpae, specificando tuttavia che non si evidenziano elementi di contrasto.

Con nota pervenuta al protocollo comunale n. 5242 del 11 marzo 2011 è stato trasmesso all'Amministrazione Comunale di Bertinoro da ARPAE Forlì-Cesena il parere favorevole ai sensi della L.R. 19/82 e alla compatibilità ambientale.

PARTE II

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI

IL PERCORSO DI FORMULAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI E LA PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

La predisposizione delle Controdeduzioni alle Osservazioni dei privati ha seguito il seguente schema formativo in preparazione della Deliberazione di Approvazione in Consiglio Comunale:

- a) sintesi dei contenuti delle osservazioni pervenute da parte del Responsabile dell'Ufficio di Piano;
- b) istruttoria tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio di Piano e del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica;
- c) verifica e ricognizione della proposta di Controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- e) presentazione alla Commissione Consiliare riunitasi formalmente.

I contenuti delle Osservazioni presentate dai privati costituiscono parte integrante della presente Relazione di Controdeduzione.

L'Ufficio Protocollo ha rimesso al V Settore Edilizia e Urbanistica le osservazioni alla Variante generale di RUE pervenute entro il 20 febbraio 2021 in numero di 9 e 3 oltre i termini del deposito come di seguito riportato:

	DATA	PROTOCOLLO
1	14/01/2021	894
2	08/02/2021	2685
3	11/02/2021	3009
4	16/02/2021	3268
5	17/02/2021	3430
6	20/02/2021	3674 del 22/02/2021
7	20/02/2021	3675 del 22/02/2021
8	20/02/2021	3676 del 22/02/2021
9	20/02/2021	3677 del 22/02/2021
10	22/02/2021 integrata in data 23/03/2021	3665 integrata con prot. 6068
11	10/03/2021	5017
12	16/03/2021	5541

Si è ritenuto di prendere in esame anche le osservazioni pervenute fuori dal termine del deposito in quanto alcune di esse evidenziano errori materiali e propongono soluzioni migliorative rispetto all'esistente.

Le osservazioni sono state raggruppate in tre classi: accoglibili, parzialmente accoglibili e non accoglibili.

Per ogni osservazione viene riportato di seguito l'elenco delle risposte alle osservazioni presentate dai privati in ordine cronologico di protocollazione, contenente una sintesi dell'oggetto della richiesta, la proposta di controdeduzione (accoglibile, non accoglibile, accoglibile parzialmente) e la motivazione.

ELENCO DELLE RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Scheda di riarticolazione urbana - cartografia

1	894	14/01/2021	Via Cavalli, Santa Maria Nuova
---	-----	------------	--------------------------------

OGGETTO: chiede la modifica della scheda di riarticolazione urbana "SMN_05" con l'individuazione di una nuova viabilità privata di accesso al comparto attraverso l'area cortilizia esistente tra le 2 case di proprietà dei richiedenti di larghezza ml 6 ai sensi dell'art. 2G.2 comma 4 delle NTA del RUE in quanto nel comparto è prevista la realizzazione di abitazioni di proprietà dei richiedenti in numero massimo di 4 unità. Chiede di conseguenza la modifica del lotto fondiario con l'individuazione di una nuova sagoma per una migliore fruibilità, senza variazioni agli altri parametri urbanistici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere.

MOTIVAZIONE: Si propone di accogliere in quanto la razionalizzazione della viabilità come proposta consente di evitare il passaggio dalla via Dante Alighieri di tipo privata e senza caratteristiche dimensionali per essere resa pubblica. Si riportano in cartografia le possibilità di accesso anche per la scheda adiacente "SMN_06" specificando che in caso di impossibilità di accesso tramite viabilità privata è possibile prevedere l'accesso dal parcheggio pubblico esistente sul retro compensando l'area a verde pubblico sottratta.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Censimento - cartografia

2	2685	08/02/2021	Via Collinello, Collinello
---	------	------------	----------------------------

OGGETTO: chiede di creare due schede distinte del censimento dei fabbricati privi di interesse e pregio storico per gli immobili censiti attualmente alla scheda n. 794, in quanto caratterizzate da edifici autonomi sia strutturalmente che funzionalmente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere. Si propone di modificare la scheda n. 794, creare una nuova scheda n. 1047 e modificare la cartografia.

MOTIVAZIONE: Si propone di accogliere in quanto se ne condividono le motivazioni.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Censimento - cartografia

3	3009	11/02/21	Via Gioacchino Murat n. 26, Capocolle
---	------	----------	---------------------------------------

OGGETTO: Chiede di creare due schede distinte del censimento dei fabbricati privi di interesse e pregio storico per gli immobili censiti attualmente alla scheda n. 465, in quanto caratterizzate da due unità abitative aggregate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere. Si propone di modificare la scheda n. 465, creare una nuova scheda n. 1048 e modificare la cartografia.

MOTIVAZIONE: Si propone di accogliere in quanto se ne condividono le motivazioni.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Cartografia

4	3268	16/02/21	Via Cavour, Bertinoro Capoluogo
---	------	----------	---------------------------------

OGGETTO: Chiede la modifica della destinazione urbanistica delle particelle distinte al foglio 40 mappali 303 e 304 da "A10.0 sub ambiti di completamento residenziale con capacità edificatoria da trasferire" a verde "privato" in quanto di dimensioni limitate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere. Si propone di accogliere destinando i terreni a verde privato essendo all'interno del territorio urbanizzato.

MOTIVAZIONE: Si accoglie l'osservazione in quanto se ne condividono le motivazioni.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Censimento, cartografia

5	3430	17/02/21	Via Budrio, Collinello
---	------	----------	------------------------

OGGETTO: Chiede la modifica della scheda 1025 in quanto il fabbricato ivi identificato è in realtà il fabbricato classificato al NCF al foglio 74 mappale 163.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Accoglibile. Si propone di modificare in cartografia la localizzazione della scheda 1025 al foglio 74 mappale 163 e di aggiornare la scheda inserendo i giusti dati catastali. Si propone di conseguenza di creare una nuova scheda relativa al fabbricato classificato al NCF al foglio 74 mappli 164, 165, 166 con il numero 1049.

MOTIVAZIONE: Si accoglie l'osservazione in quanto se ne condividono le motivazioni.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Censimento, cartografia

6	3674 del 22/02/2021	20/02/21	Via Cavalli, Santa Maria Nuova
---	---------------------	----------	--------------------------------

OGGETTO: Chiede di censire il fabbricato identificato al NCF al foglio 9 mappale 1056.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere e di predisporre una nuova scheda di censimento dei beni sparsi in territorio rurale privi di interesse o pregio storico n. 1050 e di modificare di conseguenza la cartografia. Data la vicinanza a Palazzo Cavalli si propone di inserire in scheda la seguente prescrizione: *ogni intervento eccetto la MO è subordinato alla preliminare verifica da parte dell'Ufficio Tecnico della coerenza dell'intervento con il contesto storico ambientale di inserimento.*

MOTIVAZIONE: Si accoglie l'osservazione in quanto se ne condividono le motivazioni.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Cartografia

7	3675 del 20/02/2021	22/02/21	Via Emilia n. 55, Panighina
---	---------------------	----------	-----------------------------

OGGETTO: Chiede di censire il fabbricato identificato al NCF al foglio 20 mappale 53. Chiede inoltre di eliminare il vincolo di “verde pubblico” e di classificare l'area come “Sub ambiti specializzati per attività produttive priva di capacità edificatoria”

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: accoglibile parzialmente.

Si propone non accogliere la richiesta di schedatura in quanto il fabbricato individuato al foglio 20 mappale 53 si trova in ambito consolidato specializzato per attività produttive e non in territorio rurale.

Si propone di accogliere la richiesta di estendere la fascia di “sub-ambito specializzato per attività produttive priva di capacità edificatoria” in analogia al contesto urbanistico esistente lungo la via Emilia.

MOTIVAZIONE: Non è possibile schedare l'immobile in quanto la schedatura degli edifici nel Censimento degli edifici sparsi avviene qualora l'immobile si trovi in zona rurale. Non è possibile individuare il lotto di pertinenza del fabbricato come residenziale in quanto la destinazione d'ambito è di tipo produttivo, si estende pertanto la fascia di “sub-ambito specializzato per attività produttive priva di capacità edificatoria” in analogia al contesto urbanistico esistente lungo la via Emilia.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Censimento, cartografia

8	3676 del 20/02/2021	22/02/21	Via Emilia n. 55, Panighina
---	---------------------	----------	-----------------------------

OGGETTO: Chiede di censire il fabbricato identificato al NCF al foglio 20 mappale 517 sub 2 e 3 e al foglio 20 mappale 53 sub 2. Chiede inoltre di eliminare il vincolo di “verde pubblico” e di classificare l'area come “subambito residenziale A10.0”

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Non accoglibile. Si ritiene non accogliere la richiesta di schedatura in quanto il fabbricato individuato al foglio 20 mappale 517 si trova in ambito consolidato specializzato per attività produttive e non in territorio rurale. Non è possibile individuare il lotto di pertinenza del fabbricato come residenziale in quanto la destinazione d'ambito è di tipo produttivo.

MOTIVAZIONE: Non è possibile schedare l'immobile in quanto la schedatura degli edifici avviene qualora l'immobile si trovi in zona rurale. Non è possibile individuare il lotto di pertinenza del fabbricato come residenziale in quanto è un uso incompatibile con l'ambito di tipo produttivo.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: NTA

9	3677 del 20/02/2021	22/02/21
---	---------------------	----------

OGGETTO: Chiede di prevedere che all'interno dei fabbricati rurali a servizio dell'attività agricola (ad esempio di Categoria D/10), siano ammesse le abitazioni dei lavoratori dipendenti a tempo indeterminato o determinato per almeno 101 giornate annue come da normativa vigente in materia di collocamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Non accoglibile.

MOTIVAZIONE: non si accoglie in quanto nelle NTA parte I d'Unione, RUE coordinato dei Comuni dell'Unione Forlivese, non è ammesso l'uso abitativo per lavoratori dipendenti nell'ambito dei fabbricati rurali a servizio dell'attività agricola e nella pianificazione sovraordinata non è ammesso il cambio d'uso da servizio ad abitativo.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Varie

10	3635 e 6068	22/02/21 e 23/03/2021	Osservazione d'Ufficio
----	-------------	-----------------------	------------------------

OGGETTO: Si chiede di aggiornare la scheda di censimento dei fabbricati privi di pregio e interesse storico n. 149 demolito e ricostruito in altra area. Si chiede di apportare le seguenti modifiche alle NTA:

- Si chiede di chiarire il comma 8 dell'art. 4.7. Si propone di eliminare la dicitura *“prevale la disciplina relativa all’Ambito A.10. Per questi fabbricati è ammesso l’intervento di nuova costruzione utilizzando l’indice relativo all’ambito A.10, o l’intervento di demolizione e fedele ricostruzione a parità di superficie, volume fuori terra, sagoma e sedime, non sono ammessi volumi interrati”* e sostituirla con la seguente *“può essere applicata in alternativa a quanto previsto dalla scheda la disciplina relativa all’ambito A10”*. Si modifica per congruenza anche l'art. 3C.1 Comma 12.
- Si chiede di specificare all'art. A.10.5 che la norma vale anche per i PSU - Piani di sistemazione urbanistica limitatamente a altezze, allineamenti e capacità edificatoria residua. Si modifica pertanto l'art. 3C.8, in condizioni e limiti interventi si inserisce la seguente dicitura *“nelle aree ricadenti all’interno di PSU Piani di sistemazione urbanistica approvati l’eventuale edificazione residua dovrà mantenere allineamenti e altezze massime previste dal PSU approvato, nonché i parametri urbanistico – edilizi previsti dalla convenzione se presente”*.
- Si chiede di inserire all'art. 4.27 comma 5 bis una specifica ammettendo la tipologia di recinzione citata nella nota prot. 20415 del 9/12/2020, oggetto - diffusione di lupi e tutela della pubblica incolumità - nel caso in cui l'ambito di intervento fosse effettivamente interessato dalla presenza di lupi come segue *“eventuali prescrizioni da parte dell’Autorità competente per motivazioni di pubblica utilità possono andare in deroga ai contenuti del presente comma”*.

Si chiede di recepire le modifiche cartografiche introdotte dal 2° POC approvato parzialmente:

- modifica della destinazione urbanistica del lotto distinto catastalmente al fg. 30 mappale 279 come terziario privato;
- implementazione degli usi previsti nell’immobile distinto catastalmente al fg. 28 mappale 175 con l’uso “Socio sanitario soggetto a prescrizioni particolari”. Si chiede inoltre di integrare l'art. 2E.2 – Dotazioni di qualità urbana e aree per attrezzature e spazi collettivi con il seguente comma:
Comma 12 Prescrizioni particolari per usi socio – sanitari
Per le aree che in cartografia sono classificate come “socio – sanitarie soggette a prescrizioni particolari” tale uso è subordinato all’esito favorevole della valutazione preventiva verificando con gli Enti competenti la compatibilità della struttura da insediare rispetto al contesto urbanistico.
- modifica della destinazione del lotto individuato dalla scheda di POC “BERT_5B” come “villa con giardino”;
- modifica perimetro scheda “FT_7”.

Si chiede di recepire le modifiche alle schede di riarticolazione introdotte dal 2° POC approvato parzialmente:

- recepimento scheda di RUE "FT_01";

Integrazione prot. 6068 del 23 marzo 2021:

1. Si chiede di integrare l'art. 4.27 comma 5 con la seguente prescrizione: *gli interventi di consolidamento di muri di sostegno e versanti dovranno essere realizzati con tecniche di ingegneria naturalistica coerenti con il contesto rurale e naturale in cui sono inseriti*

2. In attuazione dell'obbligo definito dalle disposizioni nazionali e regionali in materia:

- deve essere integrato l'art. 2E.1, C1 con la lett. i) le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici;

- deve essere integrato l'art. 3C.1 comma 9 e l'articolo 3D.1 comma 5, dopo le parole articolo 3.4 - Elementi di indirizzo generali, comma 1, che va correttamente sostituito con art. 3A.4, con quanto di seguito riportato: *"Negli **interventi residenziali e non residenziali** devono essere rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici previsti dall'art. 2G.5 in attuazione della Deliberazione regionale n. 1383/2020 "Requisiti minimi di prestazione energetica".*

- deve inserito il seguente articolo:

Articolo 2G.5 – Infrastruttura di ricarica elettrica

Comma 1

Le modalità di realizzazione e autorizzazione delle infrastrutture di ricarica elettrica e i minimi previsti per gli interventi, sono disciplinate dai commi seguenti e dalle relative normative di settore (citare...) che prevalgono su eventuali disposizioni normative comunali in contrasto o maggiormente gravose per i privati.

Comma 2

*Al fine di favorire la diffusione della mobilità elettrica negli **interventi residenziali** di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia importante, così intesa quando i lavori insistono su oltre il 25% della superficie dell'involucro dell'edificio, i cui titoli abilitativi siano stati presentati successivamente al 10 marzo 2021, o altra data stabilita da leggi regionali e nazionali, devono essere rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici dettati dalla Deliberazione regionale n. 1383/2020 "Requisiti minimi di prestazione energetica".*

Comma 3

Nel caso di interventi non residenziali di nuova costruzione o ristrutturazione edilizia importante, i cui titoli abilitativi siano stati presentati successivamente al 10 marzo 2021, qualora siano previsti più di 10 posti auto, è fatto obbligo, ai sensi del Dlgs. 48/2020, installare almeno una colonnina di ricarica elettrica e predisporre le infrastrutture necessarie (canalizzazioni e condotti per cavi elettrici) per assicurare l'implementazione successiva di una colonnina di ricarica ogni 5 posti auto.

Comma 4

A partire dal 1° gennaio 2025 negli edifici non residenziali con più di 20 posti auto deve essere installato almeno un punto di ricarica.

Comma 5

Nel rispetto del codice della strada di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, entro il 14 marzo 2021 dovrà essere disciplinata l'installazione la realizzazione e la gestione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso, stabilendo la localizzazione e la quantificazione in coerenza con gli strumenti di pianificazione, al fine di garantire un numero adeguato di stalli in funzione della domanda e degli obiettivi di progressivo rinnovo del parco dei veicoli circolanti, prevedendo, ove possibile, l'installazione di almeno un punto di ricarica ogni 1.000 abitanti.

Comma 6

Ai sensi dell'art. 23 c. 2-bis della Legge n. 35/2012 la realizzazione delle infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici è sottoposta alla disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di cui all'art. 19 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Comma 7

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto 3/08/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la realizzazione di punti di ricarica in immobili e aree private anche aperte ad uso pubblico è attività edilizia libera, non soggetta ad autorizzazione né a segnalazione certificata di inizio di attività, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a) il punto di ricarica non richiede una nuova connessione alla rete di distribuzione elettrica né una modifica della connessione esistente;

b) il punto di ricarica è conforme ai vigenti standard tecnici e di sicurezza;

c) l'installazione del punto di ricarica è effettuata da un soggetto abilitato e nel rispetto delle norme di sicurezza elettriche;

l'installatore deve rilasciare un certificato di conformità dell'impianto e del suo funzionamento alle norme di sicurezza elettrica.

3. Al fine di avere coerenza normativa, si chiede di integrare l'art. 4.27 C2, aggiungendo dopo la frase: *“E' ammessa la realizzazione di porticati purché rientranti rispetto al filo della facciata, con estensione massima sul fronte lungo dell'edificio o, in alternativa, su uno o entrambi i lati corti dell'edificio”*, la seguente dicitura: *oppure nel rispetto di quanto previsto dall'abaco”* e l'art. 4.8 C6bis aggiungendo dopo la dicitura *“nel rispetto dei volumi compatti riportati nell'abaco”*, la seguente *“e di quanto previsto dall'art. 4.27 comma 2”*

4. Si propone di integrare l'Articolo 4.14 - Attività agrituristiche multifunzionali, fattorie didattiche e fattorie sociali con il seguente comma 12:

“E' possibile realizzare agricampeggi, agriasilo, e altre forme di ospitalità o assistenza socio-educativa, nei rispetto dei requisiti previsti dalla normativa regionale, anche con installazione di elementi di arredo, tende, manufatti removibili per la durata massima di 6 mesi all'anno da autorizzare come opere stagionali o temporanee, purché ne sia valutato preliminarmente il corretto inserimento paesaggistico dalla CQAP o dalla Soprintendenza nei casi previsti dalla legge;

5. Si propone di inserire la seguente dicitura al comma 1 dell'art. 4.7:

Nel caso in cui nella cartografia o nella scheda di censimento degli edifici non sia correttamente riportato il vincolo derivante da provvedimenti di tutela emanati ai sensi del Dlgs 42/2004 parte seconda oppure sia riportato un vincolo non sussistente, ai fini della procedura autorizzativa prevale la verifica dell'attestazione di sussistenza della tutela presso il MIBACT

6. Si propone di integrare l'art. 3D.4 - prescrizioni particolari con le seguenti disposizioni: *L'insediamento lungo la via Emilia storica di usi che comportano una elevata frequenza di pubblico (medie strutture di vendita alimentare, sale da gioco, VLT, sale slot e similari, luoghi di aggregazione religiosa, ecc.) dovrà garantire caratteristiche di innesto fra la viabilità pubblica e quella privata canalizzate ad uso esclusivo o comunque tali da evitare l'attraversamento della via Emilia in entrata e uscita dalla struttura.*

7. Si propone di integrare l'art. 4.27 comma 4 ultimo paragrafo come segue:

Chiusure esterne con lamelle orientabili tipo frangisole eventualmente impacchettabili sono ammesse in aperture di grandi dimensioni o in prospetti in cui vengano riconfigurate nelle "bucature innovative" di cui al comma 6 bis dell'articolo 4.8, previa verifica di armonizzazione nel prospetto dell'edificio e con il contesto da parte dell'Ufficio tecnico che potrà avvalersi della CQAP.

MODIFICHE AL CENSIMENTO

- Si chiede di integrare la scheda 623 con le destinazione d'uso e le categorie di intervento: ai sensi delle NTA del RUE. Si chiede inoltre di prevedere il seguente comma 7bis all'art. 4.25 *"Sono ammessi impianti di trasmissione radio TV purché all'interno di siti individuati come idonei dal P.p.l.e.r.t. e purché la loro localizzazione non comprometta zone di notevole pregio paesaggistico o edifici di notevole pregio storico architettonico (es. Rocche, ville storiche, ecc.). A tal fine è richiesto uno specifico studio di inserimento paesaggistico che dimostri che il manufatto non interferisce visivamente con tali elementi di pregio, ovvero ne prevede la mitigazione"*
- Si chiede di individuare in cartografia il fabbricato censito al n. 944 distinto catastalmente al foglio 68 mappale 96.

AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA

- Si chiede di recepire in cartografia la scheda POC SMN_04 approvata con la terza variante al POC DCC 14/2016 e relativa zonizzazione

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Accoglibile.

MOTIVAZIONE: Si accoglie in quanto se ne condividono le motivazioni.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Schede di riarticolazione urbana - cartografia

11	5017	10/03/21
----	------	----------

OGGETTO: Chiede di suddividere la scheda OSP_01 in due stralci relativi alle due proprietà al fine di renderle autonome

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: parzialmente accoglibile. Si propone di eliminare la previsione della scheda di attuazione unitaria, mantenendo la zonizzazione del subambito A10

MOTIVAZIONE: Si accoglie parzialmente, eliminando la previsione della scheda di attuazione, in quanto si prende atto della difficoltà ad attuare l'intervento in modo unitario come previsto dalla scheda e tale soluzione permette di rendere autonome le due proprietà in caso di intervento.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE: Censimento - cartografia

12	5541	16/03/21
----	------	----------

OGGETTO: Chiede di censire il fabbricato privo di pregio e interesse storico sito in via Del Canale n. 235.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere e di predisporre una nuova scheda di censimento dei beni sparsi in territorio rurale privi di interesse o pregio storico n. 1051.

MOTIVAZIONE: Si accoglie l'osservazione in quanto se ne condividono le motivazioni.