

SCHEDA

RUE_FT_01

DEFINIZIONE SCHEDA

A13.2.3 Sub ambiti di completamento terziario ricreativo

| DATI DI RIFERIMENTO | SCHEDA DI PROGETTO | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 43; particelle 234, 237, 277, 308, 309, 310, 316 | | da cartografia |
| SUPERFICIE TERRITORIALE SCHEDA | | mq 10.878* |
| SUPERFICIE FONDIARIA DI RIFERIMENTO | | Mq 7.685 |
| DETERMINAZIONE ST: ST assegnata incrementata del 10% rispetto alla ST autorizzata al 27/12/2012 | | |
| DOTAZIONI TERRITORIALI: Parcheggi pubblici (10 mq ogni 100 mq di ST) Verde pubblico (32 mq ogni 100 mq di ST) Altre attrezzature pubbliche (0 mq) Ciclopista (4 ml ogni 100 mq di ST) | da realizzare e cedere | da monetizz are |
| | Ai sensi delle NTA RUE | |
| TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI | | |
| ALTRE SUPERFICI PUBBLICHE Strade pubbliche, piazze | | |
| ALTRE SUPERFICI PRIVATE Strade private Verde privato | | Mq 3193 |
| ST COMPLESSIVA | | |

ST esistente

d.n.d.

ST di nuova assegnazione (10% della ST autorizzata al 27 settembre 2012)

PRESCRIZIONI

Modalità d'intervento: Intervento diretto

Interventi ammessi: Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione edilizia, ai sensi delle NTA RUE, cambio d'uso

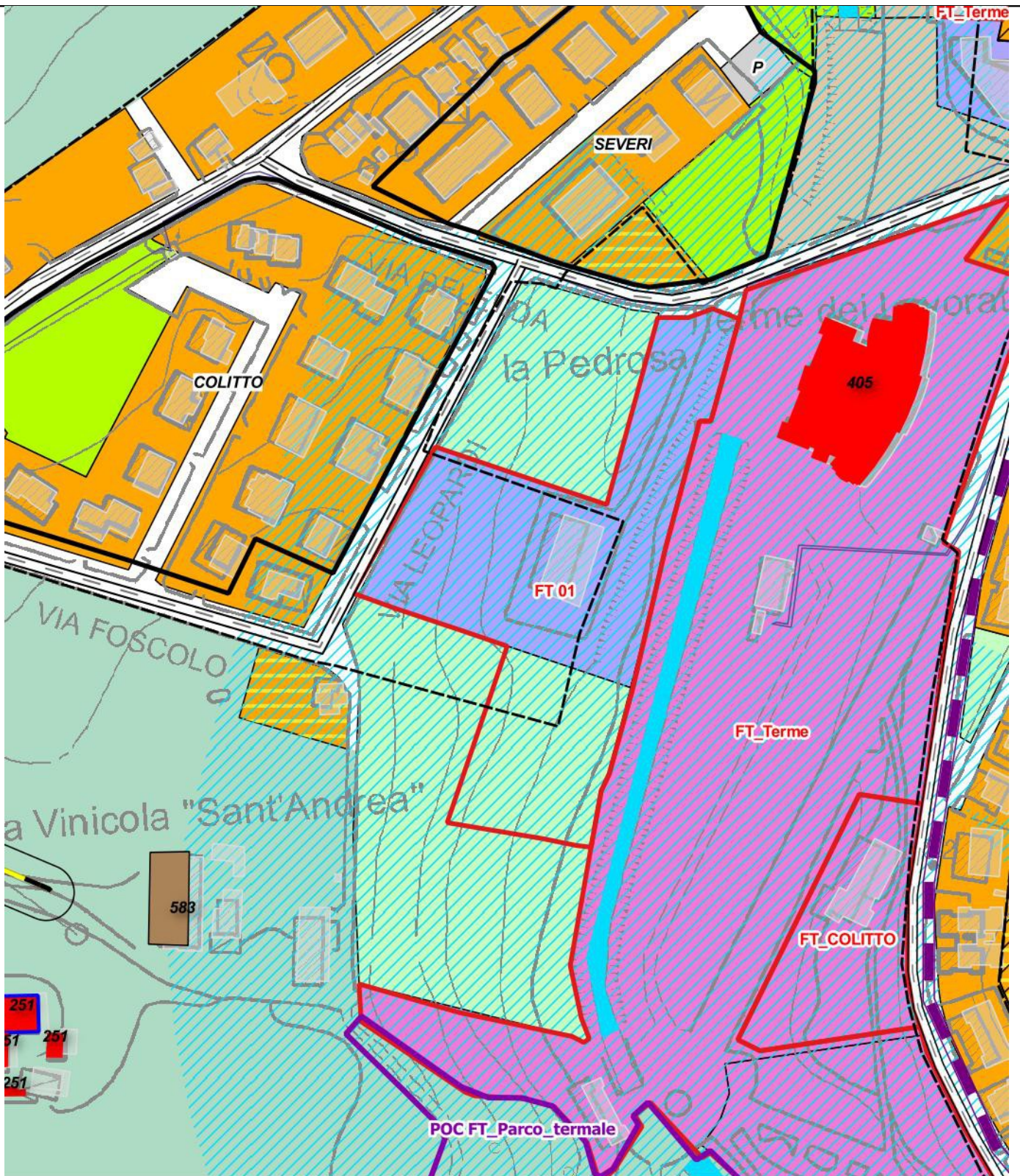
Destinazioni d'uso ammesse: Terziario alberghiero e servizi ai sensi delle NTA RUE, socio - assistenziale (residenza anziani)

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

E' possibile realizzare pertinenze di servizio all'hotel esistente (piscina coperta, spogliatoi, servizi igienici esterni, depositi, ecc.) fino al 10% della ST esistente, senza aumentare il numero di abitanti equivalenti.

*dati ricavati da visura catastale, tranne che per la particella 277 fg. 43 per la quale non viene riportata la superficie del terreno, essendo in ambito urbano. Si assume per quest'ultima la superficie desunta da GIS

FRAZIONE
FRATTA TERME



SCALA 1:2000