

PROGRAMMA DI ATTUAZIONE COORDINATO PAC 11

FRAZIONE
CAPOLUOGO

DEFINIZIONE SCHEDA

Piano di Recupero e Riqualificazione urbana a destinazione mista

DATI DI RIFERIMENTO	SCHEDA DI PROGETTO	
IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 48 ; particelle 31, 32p		da cartografia
SUPERFICIE TERRITORIALE SCHEDA		mq 7035
SUPERFICIE FONDIARIA DI RIFERIMENTO		mq 6.015
DETERMINAZIONE SUL: SUL assegnata = mq 2.000 (residenziale) mq 2.500 (terziario)		
DOTAZIONI TERRITORIALI: Parcheggi pubblici (20mq ogni 100mq SUL res e 50mq ogni 100mq SUL terz)	mq 1.650	
Verde pubblico* (32mq ogni 100mq SUL res e 60mq ogni 100mq SUL terz)	mq 2.140	
Altre attrezzature pubbliche (38mq ogni 100mq SUL res oltre mq 500 di magazzini e uffici da delocalizzare)	mq 1.260 (di cui mq 230 posti auto riservati al Comune; mq 230 per uffici pubblici; mq 300 autorimesse comunali chiuse; mq 500 di magazzini e uffici da delocalizzare)	
Ciclopista (6ml ogni 100mq SUL res e 6ml ogni 100mq SUL ter)	mq 675 (dotazione assoluta mediante il ripristino del percorso pedonale lungo le mura storiche dal comparto fino alla Porta Santi)	
TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI		
ALTRE SUPERFICI PUBBLICHE Piazze		mq 3.500
ALTRE SUPERFICI PRIVATE Strade private Verde privato		

SUL ASSEGNATA

SUL di tipo urbano (residenziale, ricettivo)	mq 2.000
SUL di tipo terziario (commerciale, direzionale, ristorazione, alberghiero, pubblici esercizi)	mq 2.500

PRESCRIZIONI

Modalità d'intervento: Programma integrato di intervento – Project Financing – PUA di iniziativa pubblica

Interventi ammessi: ai sensi delle NTA RUE

Destinazioni d'uso ammesse:

CONDIZIONI DI ATTUAZIONE

* Valorizzazione del verde pubblico esistente con ripristino del percorso pedonale lungo le mura storiche dal comparto fino alla Porta Santi. E' prescritto l'allargamento di via Del Soccorso fino al parcheggio pubblico a servizio del CEUB. I volumi esistenti possono essere recuperati per usi pubblici o di interesse pubblico. Il magazzino di 500 mq deve essere realizzato anche in altra area da concordare con l'Amministrazione Comunale e ceduto. Altezza massima edifici: 20m.

MISURE DI SOSTENIBILITA' E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI

Hera (prot. 3610 del 25 febbraio 2020) e ATERSIR (prot. n. 9377 del 17 maggio 2018)

Le nuove fognature nere dovranno adottare tutte le prescrizioni standard per le fognature e per gli allacci in fognatura previste da Hera e dovranno essere posizionate in aree accessibili e transitabili con i mezzi pesanti per lo spurgo. Le reti bianche dovranno recapitare, se previsto, a dispersione nel terreno, oppure in corpo idrico superficiale previo parere delle autorità competenti. Laddove il collettamento al recapito non risulti realizzabile sotto l'aspetto tecnico ed economico, l'immissione potrà avvenire nella rete fognaria bianca esistente, previa verifica da parte del gestore SII, ed eventuale attuazione, se necessario, di opportuni sistemi di laminazione da concordarsi con il gestore. In tutti i casi dovranno prevedersi sistemi volti all'accumulo ed al riutilizzo di acque piovane per usi irrigui o per usi diversi dal consumo umano.

Ai fini della sostenibilità della frazione di Bertinoro è necessaria la realizzazione dell'intervento di Potenziamento "sollevamento Colombarone", intervento non previsto nei piani ATERSIR di importo < 100k €, per il quale è stato richiesto l'inserimento nella programmazione ATERSIR. In sede di pianificazione attuativa dovrà essere verificato il rispetto della prescrizione oppure chiesto ad Hera nuovo parere.

STRALCIO CARTOGRAFICO

