



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì - Cesena

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21	Seduta del 29/04/2019
-------	-----------------------

OGGETTO: RICHIESTA DI INTESA ALLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI BERTINORO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000. RECEPIMENTO DELLE RISERVE.

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno ventinove (29) Aprile alle ore 20:40 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario. Alle ore 20.54 rientrano i Consiglieri Minotti e Baraghini.

	Presente	Assente		Presente	Assente
FRATTO GABRIELE ANTONIO	SI		MINOTTI ANDREA	SI	
BASSENGHI ROMINA	SI		CAMPORESI MASSIMILIANO	SI	
SCOGLI FILIPPO	SI		AMADUCCI PIER LUIGI	SI	
BARAGHINI DAVIDE	SI		LOLLI STEFANO	SI	
ZAMAGNI CATERINA		SI	IMOLESI CAMILLA		SI
NERI LORIS		SI	STRAZZELLA CHRISTIAN		SI
ZAGNOLI MATTEO	SI		PIERACCINI EMANUELA	SI	
GIORGETTI WILMA	SI		MAGNANI STEFANO	SI	
LAPENNA CLAUDIA	SI				

Presenti: 13

Assenti: 4

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Roberto Severini.

Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri MINOTTI ANDREA, CAMPORESI MASSIMILIANO, PIERACCINI EMANUELA.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri ALLEGNI GESSICA, CAPUANO MIRKO, CAMPORI FEDERICO, LEONI ELISA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Romina Bassenghi pone in discussione l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 68886/146 del 14/09/06 ha assunto, ai sensi dell'art. 21, 1[^] comma della L.R. n. 20/2000, valore ed effetti di Piano Strutturale Comunale (PSC) per il Comune di Bertinoro;

nel PSC vigente del Comune di Bertinoro è riportato il dimensionamento degli ambiti di trasformazione A12 di nuovo insediamento a destinazione prevalentemente residenziale e degli ambiti A13 specializzati per attività produttive;

con deliberazione n. 13 del 21 marzo 2014 è stata approvata la Variante specifica al PSC ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000 e s.s.m.m.i.i. e la variante specifica al POC ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.s.m.m.i.i per l'aggiornamento delle aree di danno relative allo stabilimento "Lampogas" a rischio di incidente rilevante;

con deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 103517/57 del 10 dicembre 2015 è stata approvata la Variante specifica al P.T.C.P. ai sensi dell'art. 27 bis della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., avente valore ed effetti di Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) per il Comune di Bertinoro;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19 aprile 2016 è stata approvata la Variante specifica al PSC ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000 e s.s.m.m.i.i. per la razionalizzazione della disciplina del sistema insediativo storico, in particolare dei nuclei storici di Bertinoro, Polenta e Collinello e degli edifici isolati di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale presenti nel territorio rurale e negli ambiti urbani esterni al centro e ai nuclei storici;

DATO ATTO CHE

l'Amministrazione comunale di Bertinoro ha deciso di procedere con l'approvazione di una Variante generale cartografica al PSC per la riduzione degli ambiti di trasformazione, la semplificazione dei procedimenti di competenza del POC e la promozione di azioni di rigenerazione territoriale;

con Deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 1 giugno 2015 è stato approvato il Documento preliminare, la Valsat e il Quadro conoscitivo della Variante al PSC, quale azione preliminare alla convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 e smi;

il Sindaco, ai sensi dell'art. 14 della LR 20/2000 con comunicazione prot. 9550 del 6 giugno 2015 ha convocato la Conferenza di Pianificazione per la Variante al PSC che si è svolta in data 23 giugno 2015 ore 10,00 e in data 21 luglio 2015 ore 10,00 e ore 14.30;

nelle more dell'iter della Conferenza di Pianificazione, l'Amministrazione comunale ha deciso di approvare, con deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 27 luglio 2015 l'avviso per la manifestazione di interesse al declassamento delle aree edificabili previste dal PSC, pubblicato dal 31 luglio 2015 al 10 settembre 2015;

VERIFICATO CHE

entro il 10 settembre 2015 sono pervenute le 22 richieste di declassamento delle aree dagli ambiti di

trasformazione individuati dal PSC;

in data 8 maggio 2013 con prot. 7628 è pervenuta richiesta di inserimento di nuovo ambito in area già destinata a PUA a Fratta Terme, decaduto a seguito di approvazione di POC per decorrenza dei termini previsti nelle norme transitorie del PSC, che in sede di documento preliminare è stata unita all'ambito PSC di Fratta Terme "A12_8";

DATO ATTO CHE

la proposta di ri-perimetrazione ha previsto una complessiva diminuzione della superficie degli ambiti A12 e A13, con l'eliminazione dell'ambito A13_9 a Santa Maria Nuova e A12_6 a Bertinoro Capoluogo e la previsione del nuovo ambito di PSC A12_8bis a Fratta Terme separato dall'ambito A12_8 per rendere più agevole la realizzazione dei vari ambiti in sede di POC;

nella seduta del 28 settembre 2015, la Giunta ha deciso di modificare la perimetrazione dell'ambito A13_3 di Panighina non accogliendo una proposta di declassamento pervenuta e chiedendo all'Ufficio di Piano di ridisegnare l'ambito per avere una maggiore superficie produttiva edificabile in un disegno coerente dal punto di vista urbanistico nonché di sottoporre la proposta di perimetrazione alla 2^a Commissione consiliare prima dell'approvazione in Giunta;

nella seduta dell'1 ottobre 2015 la 2^a Commissione consiliare ha valutato le proposte di declassamento sulla base della perimetrazione degli ambiti di PSC modificata dalla Giunta comunale ritenendola condivisibile, chiedendo però di eliminare anche l'ambito A12_6 di Bertinoro Capoluogo, in quanto a seguito dei declassamenti richiesti ne sarebbe rimasta una porzione di per sé poco significativa in una zona di pregio paesaggistico all'ingresso del Centro abitato;

con deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 12/09/2016 è stata approvata la nuova proposta di perimetrazione degli ambiti predisposta dall'Ufficio di Piano;

con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 26/05/2017 è stata adottata la Variante generale al Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000, trasmessa successivamente agli Enti preposti per l'espressione del parere;

DATO ATTO CHE:

la Variante generale al PSC è stata depositata presso la Segreteria Comunale, a libera visione del Pubblico, a decorrere dal 14 giugno 2017 e fino al 14 agosto 2017;

dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:

- pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Bertinoro prot. 10266 del 13 giugno 2017;
- pubblicazione sul BURERT dell'Emilia – Romagna del 14 giugno 2017 n. 163;

la variante generale al PSC adottata, al fine di acquisire il parere di competenza ai sensi dell'art. 32 comma 2, della L.R. 20/2000 e s.m.i., è stata trasmessa:

con prot. com. n. 11129 del 27 giugno 2017 al Consorzio di Bonifica;

con prot. com. n. 10552 del 16 giugno 2017 al Servizio Tecnico di Bacino;

con prot. com. n. 10551 del 16 giugno 2017 all'Ausl della Provincia di Forlì – Cesena;

con prot. com. n. 10550 del 16 giugno 2017 all'Arpae;

con prot. com. n. 11738 del 5 luglio 2017 è stato specificato ad Arpae che la variante comporta modifica anche al Piano di Zonizzazione Acustica comunale;

con prot. com. n. 11125 del 27 giugno 2017 ad Atersir ed Hera;

con prot. com. n. 10549 del 16 giugno 2017 all'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena;

con prot. com. n. 11087 del 26 giugno 2017 al Servizio Aree protette, Foreste e Sviluppo della montagna della Regione Emilia - Romagna;

con prot. com. n. 11135 del 27 giugno 2017 ai Comuni contermini (Comune di Meldola, Comune di Forlimpopoli, Comune di Cesena, Comune di Ravenna, Comune di Forlì ed Unione dei Comuni della Romagna Forlivese);

con prot. com. n. 11132 del 27 giugno 2017 alle Associazioni di Categoria;

con prot. com. n. 11085 del 26 giugno 2017 al Comando Militare Esercito 6° Reparto Infrastrutture;

con prot. com. n. 11137 del 27 giugno 2017 ai Consigli di Zona;

DATO ATTO INOLTRE CHE con prot. com. n. 11086 del 26 giugno 2017 è stata data notizia dell'avvenuta adozione della variante specifica al PSC all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena, all'Ordine degli Ingegneri di Forlì-Cesena, e al Collegio dei Geometri di Forlì-Cesena, al fine darne la massima diffusione;

in data 18 luglio 2017 con prot. com. 12552 l'Amministrazione Provinciale ha richiesto integrazioni;

in data 1 agosto 2017 con prot. 13442 il Consiglio di Zona n. 5 Santa Maria Nuova, S. Croce, San Pietro in Guardiano ha espresso parere favorevole;

in data 4 settembre 2017 con prot. com. 15116 il Consorzio di Bonifica ha trasmesso il parere di competenza;

in data 1 febbraio 2018 prot. con. n. 2015 ARPAE ha trasmesso, congiuntamente ad AUSL, il parere ai sensi della LR 19/82 e ai sensi della LR 15/2001, comunicando, in merito alla ValSAT, l'impossibilità di un istruttoria esauriente data la carenza della valutazione sugli indicatori naturali ed ambientali;

PRESO ATTO delle richieste di riduzione degli ambiti pervenute successivamente (in data 1 marzo 2018 con prot. 4193 relativa all'ambito A12-7 e in data 21 marzo 2018 con prot. 5575 relativa all'ambito A12-8bis);

RAVVISATO che l'ambito A12-8bis è l'unico nuovo ambito previsto dalla Variante, per il quale Heratech aveva comunicato la necessità di approfondire le analisi per opportune valutazioni di carattere strutturale circa la sostenibilità delle reti in relazione al nuovo carico insediativo di previsione;

RAVVISATO che lo stralcio dell'ambito A12-8bis e della porzione di ambito A12-7 non compromette l'attuazione delle previsioni limitrofe e risulta in linea con la strategia del "consumo di suolo zero" su cui si fonda la variante generale al PSC in oggetto;

DATO ATTO CHE

con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 9 aprile 2018 è stato espresso indirizzo favorevole alla volontà del richiedente di stralciare l'ambito A12-8bis a Fratta Terme;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 8 maggio 2018 è stato approvato lo stralcio dell'ambito A12-8bis e della porzione di ambito A12-7 a Fratta Terme;

con nota prot. 9299 del 15 maggio 2018 è stato comunicato all'Amministrazione Provinciale che, non essendoci più nuovi ambiti di previsione, ATERSIR ed Heratech venivano esclusi, ai sensi della DGR 201/2016, dall'espressione delle valutazioni in materia ambientale di cui all'art. 5 del D.Lgs. 152/2006 nell'ambito del procedimento di variante generale al PSC;

la medesima nota è stata trasmessa ad ATERSIR ed Heratech con prot. 9300 del 15 maggio 2018;

con nota prot. 9500 del 18 maggio 2018 Heratech ha comunicato la conclusione dell'iter amministrativo relativo al procedimento di variante generale al PSC;

DATO ATTO CHE

il Comune di Bertinoro ha trasmesso le integrazioni richieste dagli Enti competenti:

- con prot. 19538 del 23 ottobre 2018 all'Amministrazione Provinciale;
- con prot. 19499 del 23 ottobre 2018 ad ARPAE richiedendo l'espressione definitiva del parere in merito alla ValSAT;

l'Amministrazione provinciale ha trasmesso con prot. com. n. 3259 del 20 febbraio 2019 il Decreto n. 4 del 21 gennaio 2019 prot. com. n. 1574 con la formulazione delle riserve ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 e l'espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

in data 15 gennaio 2019 con prot. com. n. 799 è pervenuto da parte di ARPAE il parere definitivo sulla ValSAT;

PRESO ATTO CHE sono pervenute n. 3 osservazioni nei termini e n. 5 osservazioni oltre la data del compiuto deposito per un totale di n 8 osservazioni, come di seguito riportato:

<u>N.</u>	<u>Data</u>	<u>Prot.</u>
1	16/09/16	16976
2	14/07/17	12331
3	09/08/17	13962
4	16/08/17	14243
5	04/10/17	16997
6	01/03/18	4193
7	21/03/18	5575
8	08/03/19	4464

VISTI gli elaborati tecnici di variante al PSC predisposti dall'Ufficio di Piano modificati rispetto agli elaborati adottati in recepimento delle riserve provinciali, delle prescrizioni di ARPAE - AUSL e del parziale accoglimento delle osservazioni, al fine di ottenere l'intesa con la Provincia di Forlì – Cesena, ai sensi del comma 10 dell'art. 32 della LR 20/2000 e smi così composti:

Quadro Conoscitivo Parte A;

Quadro Conoscitivo Parte B;

Schede d'ambito;

Norme;

Relazione

Relazione Allegato 1 (estratto)

Tavola A – Schema di assetto territoriale – Scala 1:20.000;

Allegato Tavola A – Schema di assetto territoriale: sistema della viabilità – Scala 1:20.000;

Tavola B1.1 – Zonizzazione paesistica – Scala 1:10.000;
Tavola B1.2 – Zonizzazione paesistica – Scala 1:10.000;
Tavola B2.1 - Carta forestale e dell'uso del suolo - Scala 1:10.000;
Tavola B2.2 - Carta forestale e dell'uso del suolo - Scala 1:10.000;
Tavola B3.1 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale - Scala 1:10.000;
Tavola B3.2 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale -Scala 1:10.000;
Tavola B4.1 - Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali - Scala 1:10.000;
Tavola B4.2 - Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali - Scala 1:10.000;
Tavola C.1 - Ambiti insediativi di progetto - Scala 1:5.000;
Tavola C.2 - Ambiti insediativi di progetto - Scala 1:5.000;
Piano di Classificazione Acustica Comunale – Tavola ZAC 1 – Scala 1:5.000;
Piano di Classificazione Acustica Comunale – Tavola ZAC 2 – Scala 1:5.000;
Piano di Classificazione Acustica Comunale – Tavola ZAC 3 – Scala 1:5.000;
Piano di Classificazione Acustica Comunale – Relazione tecnico illustrativa;
Piano di Classificazione Acustica Comunale – Norme Tecniche di Attuazione;
Relazione di Valsat;

VISTI gli elaborati “Carta dei vincoli” predisposti dall'Ufficio di Piano con il supporto del S.I.T. dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, modificati rispetto a quanto approvato contestualmente alla Variante generale al RUE approvata con D.C.C. n. 60 del 20 dicembre 2018 che saranno approvati contestualmente all'approvazione della Variante al PSC in oggetto, agli atti dell'ufficio in formato digitale;

VISTA la relazione di controdeduzioni alle riserve da parte dell'Amministrazione Provinciale, al parere di Arpa e Ausl e alle osservazioni pervenute da parte dell'ufficio e di privati alla variante generale al PSC;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2007 da parte del Responsabile del Procedimento Capo del Settore Edilizia e Urbanistica arch. Tecla Mambelli;

Vista la allegata proposta deliberativa;

Visto il parere reso ex art. 49, c. 1-2, D.Lvo 267/00:

-sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 17/04/2019 del Responsabile Settore Edilizia e Urbanistica;

-sotto il profilo della regolarità contabile *favorevole* in data 18/04/2019 del Responsabile Settore Finanziario;

Visto il parere della 2 Commissione Comunale Permanente in data 23/04/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: 13

FAVOREVOLI: 10

ASTENUTI: 3 (Lolli, Pieraccini, Magnani)

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 32 bis e dell'art. 32, comma 8, della L.R. n. 20/00 e s.m.i., la Relazione di controdeduzioni alle riserve e alle osservazioni alla variante generale al PSC, relativa a tutte le osservazioni pervenute come in premessa elencate, e gli elaborati di Piano conseguentemente modificati, predisposti dall'Ufficio di Piano a firma del progettista arch. Tecla Mambelli, allegati digitalmente al presente atto:
1. Quadro Conoscitivo Parte A
 2. Quadro Conoscitivo Parte B
 3. Schede d'ambito
 4. Norme
 5. Relazione
 6. Relazione Allegato 1
 7. Tavola A – Schema di assetto territoriale – Scala 1:20.000
 8. Allegato Tavola A – Schema di assetto territoriale: sistema della viabilità – Scala 1:20.000
 9. Tavola B1.1 – Zonizzazione paesistica – Scala 1:10.000
 10. Tavola B1.2 – Zonizzazione paesistica – Scala 1:10.000
 11. Tavola B2.1 - Carta forestale e dell'uso del suolo - Scala 1:10.000
 12. Tavola B2.2 - Carta forestale e dell'uso del suolo - Scala 1:10.000
 13. Tavola B3.1 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale - Scala 1:10.000
 14. Tavola B3.2 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale -Scala 1:10.000 (
 15. Tavola B4.1 - Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali - Scala 1:10.000
 16. Tavola B4.2 - Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali - Scala 1:10.000
 17. Tavola C.1 - Ambiti insediativi di progetto - Scala 1:5.000
 18. Tavola C.2 - Ambiti insediativi di progetto - Scala 1:5.000
 19. Piano di Classificazione Acustica Comunale – Tavola ZAC 1 – Scala 1:5.000

20. Piano di Classificazione Acustica Comunale – Tavola ZAC 2 – Scala 1:5.000
21. Piano di Classificazione Acustica Comunale – Tavola ZAC 3 – Scala 1:5.000
22. Piano di Classificazione Acustica Comunale – Relazione tecnico illustrativa
23. Piano di Classificazione Acustica Comunale – Norme Tecniche di Attuazione
24. Relazione di Valsat

2) di chiedere l'intesa alla Provincia di Forlì – Cesena, in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione sovraordinata, ai sensi dell'art. 32bis e 32 comma 10 della LR 20/2000 e smi, per addivenire successivamente all'approvazione della variante generale in oggetto;

3) di dare mandato all'Ufficio di Piano di trasmettere la presente deliberazione, i relativi allegati e le osservazioni pervenute alla Provincia di Forlì – Cesena al fine di acquisire l'intesa;

Di seguito per l'urgenza di procedere, con separata votazione in forma palese e le medesime risultanze

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.