



AL COMUNE DI BERTINORO
Settore Edilizia e Urbanistica

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art.167 D.LGS. 42/2004 e s.m.e i.)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

in via _____ n. _____

IN PROPRIO

Oppure

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

_____ con sede a _____

in via _____ n. _____

- proprietario
- comproprietario
- possessore
- detentore a qualsiasi titolo

di:

- immobile/i
- aree

Assoggettato a tutela paesaggistica:

- ai sensi dell'articolo 142, lettera _____ D.lgs. 42/2004 e s. m. e i.:
- ai sensi dell'articolo 136 (immobili e aree di notevole interesse pubblico) D.lgs. 42/2004 e s.m.e i.

CHIEDE

Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'**art.167 D.LGS. 42/2004** e s.m. e i., per OPERE già realizzate.

Le opere sono state realizzate nell'immobile sito a Bertinoro, in

via _____ n. _____

identificato al Catasto _____ Foglio _____ Mappali _____ sub _____

e consistono in _____

(breve descrizione delle opere)

In particolare, le opere realizzate ricadono in una delle tipologie espressamente indicate dall'art. 167, comma 4, DGS 42/2004 citato, per le quali soltanto è ammessa la richiesta di autorizzazione paesaggistica in sanatoria (*barrare il caso specifico*):

- a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata;
- c) lavori, comunque configurabili, quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, come definiti ai sensi dell'articolo 3 del DPR 6/06/2001 n. 380.

ALLEGA

la seguente documentazione tecnica, redatta da

con studio in via _____ n. _____

località _____ prov. _____ CAP _____

tel. _____ e-mail _____ pec _____

con i contenuti richiesti dalla normativa (DPCM 12.12.2005) e dai successivi atti di indirizzo, idonea a descrivere la compatibilità dell'opera con le caratteristiche ed il grado di tutela operante nell'area considerata, e la sua coerenza in relazione ai caratteri tipologici, funzionali ed estetici del contesto paesistico-ambientale oggetto di tutela:

- relazione tecnico descrittiva delle opere realizzate
- elaborati grafici costituiti da:
 - planimetria dell'intera area di intervento;
 - sezioni dell'intera area di intervento;
 - piante quotate (scala 1:100) relative allo stato attuale autorizzato, sovrapposto;
 - sezioni quotate (scala 1:100) relative allo stato attuale autorizzato, sovrapposto;
 - prospetti quotati (scala 1:100) relativi allo stato attuale autorizzato, sovrapposto;
- stralci cartografia vigente: PSC (Tav. B1, B2, B3, B4) – RUE – POC;
- estratto di mappa in scala 1:2000 con indicazione del fabbricato oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica;
- ortofoto;
- documentazione fotografica a colori con indicazione dell'edificio o area di intervento, comprensiva di vista dell'intorno, corredata da planimetria con indicazione dei coni visuali;
- dettagliata relazione relativa alla compatibilità delle opere con il contesto paesaggistico ambientale;
- attestazione pagamento [diritti di segreteria](#)

Allega altresì:

- n.1 fotocopia di un documento di identità valido (DPR 445/2000)

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. _____ Tel. _____

Via _____ Nr. _____ Comune _____

PEC _____

Bertinoro, li _____

IL RICHIEDENTE

INFORMATIVA PER LA PRIVACY

I vostri dati sono conservati e trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti di legge relativi alle procedure edilizie.