

COMUNE DI BERTINORO

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – I.C.I. – ANNO 2011

Con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2011, sono state determinate **per l'anno d'imposta 2011** le seguenti ALIQUOTE E DETRAZIONI: (invariate rispetto al 2010)

Aliquota ridotta **5 per mille** per:

- Abitazione principale ed equiparate, **di categoria catastale A1 – A8 e A9**, così come definita nel Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;

Aliquota **7 per mille** per:

- aree fabbricabili;
- alloggi non locati, alloggi locati senza contratto registrato e le unità abitative locate a soggetti che non le utilizzano come abitazione principale o ad esse equiparate;
- pertinenze degli alloggi e delle unità abitative di cui al punto precedente.

Aliquota ridotta **5,70 per mille** per i fabbricati del gruppo catastale C/1 (negozi e botteghe) e C/3 (laboratori artigianali) che siano direttamente utilizzati per l'esercizio dell'attività d'impresa dal/dai soggetti passivi del tributo;

Aliquota ordinaria **6,50 per mille** per tutti gli altri immobili;

Detrazione annua dell'Imposta Comunale sugli Immobili:

- Detrazione di **euro 103,29** per le unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto alla categoria A1, A8 e A9.
- Nessuna detrazione per le unità immobiliari equiparate;

ESENZIONI ICI

A decorrere dall'anno 2008, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1 del D.L. n. 93/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126/2008, è esente dal pagamento dell'ICI l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e le sue eventuali pertinenze (limitatamente a quelle previste dal Regolamento comunale ICI).

Ai sensi delle medesime disposizioni sono inoltre esenti le abitazioni assimilate alla principale dal Regolamento comunale e dalla normativa ICI, e più precisamente:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata;
- l'abitazione concessa dal possessore in uso gratuito al coniuge a parenti fino al 2° grado o ad affini fino al 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale;
- due o più unità immobiliari contigue, occupate ad uso abitazione dal contribuente e dai suoi familiari, a condizione che venga comprovato che è stata presentata all'UTE regolare richiesta di variazione ai fini dell'unificazione catastale delle unità medesime. In tal senso, l'equiparazione all'abitazione principale decorre dalla stessa data in cui risulta essere stata presentata la richiesta di variazione;
- le pertinenze dell'abitazione principale; per pertinenza si intende il garage o box auto, la soffitta e la cantina, che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale;

Sono in ogni caso escluse dall'esenzione le abitazioni principali, ed assimilate, se appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 (case signorili, ville e castelli) e relative pertinenze.

Per non incorrere nella decadenza della riduzione/esenzione, i beneficiari hanno l'obbligo di comunicare entro il 16/12/2011 su apposita modulistica predisposta dal Comune l'utilizzo e/o il cessato utilizzo di aliquote agevolate/esenzioni per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale. Qualora le condizioni rimanessero invariate, rispetto al 2010, non è necessario ripresentare tale autocertificazione. Si rammenta che un requisito indispensabile per la riduzione/esenzione è che l'utilizzatore abbia la propria residenza nell'unità immobiliare indicata sull'autocertificazione.

Il pagamento dell'imposta potrà essere effettuato sia mediante versamenti sul c/c/p n. 88706783 intestato a CORIT RISCOSSIONI LOCALI SPA COMUNE BERTINORO-FC-ICI, presso gli istituti bancari convenzionati con CORIT – Riscossioni locali S.p.A, oppure mediante modello F24.

Le aliquote vigenti per l'anno 2011, la modulistica ed i valori di riferimento delle aree edificabili, nonché il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili aggiornato, sono disponibili nel sito internet, alla voce "Cittadini – Tributi":

Per informazioni è possibile rivolgersi ai competenti uffici di Piazza della Libertà, 9 nei seguenti orari: Martedì, Giovedì e Venerdì dalle 9,00 alle 13,00 e Giovedì dalle 15,00 alle 17,00, oppure telefonare al seguente numero: 0543 469219.

Si comunica inoltre che con delibera di Consiglio Comunale n. 31 e 32 del 30/03/2011 sono state previste agevolazioni/riduzioni dell'imposta I.C.I. relativamente al Centro Storico di Bertinoro e parte del territorio di Fratta Terme sia per interventi di ristrutturazione edilizia che per apertura di nuove attività di esercizi di vicinato commerciali ed artigianato di servizio. Per maggiori informazioni si invitano i contribuenti a visitare il sito internet del comune o a contattare l'Ufficio Tributi.