

## COMUNE DI BERTINORO

### **Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio n. 42 del 2004, Aggiornato al 2015.**

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; sono esclusi gli edifici di proprietà dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni, degli Enti pubblici e delle persone giuridiche private senza fine di lucro tutelati “ipso iure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Nella colonna “Vincoli” è indicato il provvedimento di vincolo (Decreto Ministeriale, Decreto Direzione Regionale, ecc.) e la data.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell’atto di tutela.

L’elenco contiene anche alcuni immobili oggetto di una eventuale catalogazione, quali beni culturali, da parte della Soprintendenza di Ravenna per i quali, prima di ogni intervento, è necessaria una consultazione presso la competente Soprintendenza.

Per eventuali aggiornamenti si può accedere al sito Patrimonio Culturale Emilia Romagna (MIBAC).

Oggetto	Indirizzo	Proprietà	Vincolo	Note
Casa Amaducci	Via Cavour 46	Privata	DM 19.11.1996	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2a Scheda n.22
Casa Missiroli (ex Osped. di S. Antonio Abate)	Via Cavour 11	Ente/Privata	Provvedimento not. 07.05.1910	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2a Schede n.35 e n.36
Casa Pagnoni	Via Mazzini 11	Privata	DM 05.03.1992	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2b Scheda n.114
Porta San Francesco (porta - arco, casa)	Via F. Rossi	Privata / Ente	DDR 22.09.2014	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2c Scheda n. 170
Chiesa Concattedrale di S. Caterina d’Alessandria (chiesa, campanile, sagrestia)	Piazza della Libertà 1	Ente	DDR 23.12.2011	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2c Scheda n. 153
Palazzo comunale e Colonna dell’Ospitalità	Piazza della Libertà 1	Ente	Ope legis	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2c Scheda n. 154
Rocca (ex Episcopio)	Via Frangipane 6	Ente	Ope legis	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2d Scheda n. 229
Ex Chiesa di San Romano	Via Dei Santi 5	Privato	DM 19.05.1977	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2d Scheda n.191
Chiesa e canonica di San Rocco	Viale Carducci 1/2	Ente	DDR 06.03.2006	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2d Scheda n.231.
Avanzi della Rocca di Polenta (rocca/castello, parco)	Via Castello 164 Polenta	Privata	Provvedimento con not. 07.05.1910 (in corso di revisione)	Centro Storico di Polenta PSC Elaborato NS.2 Scheda n. 003
Complesso termale di Fratta Terme (palazzo, fabbricati accessori, parco)	Via Loreta 238 Fratta Terme	Privata	DDR 28.01.2005	Fratta Terme - PSC Elaborato ERs Scheda n. 405
Ex Casa del Fascio ora Casa Opere Parrocchiali B. Benedetti Porro	Via Loreta 103 Fratta Terme	Ente	DDR 13.04.2012	Fratta Terme - PSC Elaborato ERs Scheda n. 406

Villa Clementini Petrucci (villa, fabbr. accessori, parco)	Via Consolare 632	Privata	DM 19.03.1986	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 102
Villa Norina (villa, fabbr. accessori, cappella, parco)	Via Consolare, Vic.le Orticini, Vic. Volpe	Privata	DM 31.01.1970	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 152
Villa Merloni ora Monti (villa, fabbr. accessori, parco)	Via Montecchio 286	Privata	DM 04.01.1997	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 174
Villa Prati (villa, fabbr. accessori, parco)	Via Nuova 2447	Privata	DM 20.03.1993	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 260
Villa Bratti poi Monsignani Morattini Sassatelli (villa, fabbr. accessori, parco)	Strada vicinale del Mulino Bratti – San Martino in Bracciano	Privata	DM 30.08.1995	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 261
Palazzo Cavalli	Via Cavalli 500 S. Maria Nuova	Privata	DM 18.12.1966	S. Maria Nuova – PSC Elaborato ERs Scheda n. 41
Chiesa e canonica di San Giovanni Battista in Trentola (chiesa, canonica, casa)	Via Trentola 1	Ente	DDR 15.07.2009	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 124
Chiesa di S. Croce e canonica (chiesa, campanile. Canonica)	Via S. Croce 2532	Ente	DDR 22.03.2013	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 74
Santuario della Madonna delle Grazie (S. Maria in Casticciano – chiesa campanile, canonica)	Via Tombetta	Ente	DDR 02.04.2012	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 232

Santuario di Santa Maria del Lago (chiesa, canonica, fabbr. accessori)	Via del Lago	Ente	DDR 24.05.2012	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 188
Pieve di S. Donato in Polenta (chiesa, campanile, canonica)	Via Polenta 477 - 480	Ente	DDR 15.12.2011	Territorio rurale – PSC Elaborato ERs Scheda n. 374

Chiostro presso la Chiesa della Badia	Via del Sasso / via Badia	Ente	Vincolo del 04.05.1910 revocato con Decreto del 30.12.2013.	Territorio rurale – PSC Elaborato B4 - RUE Scheda (edifici storici) n. 155
---------------------------------------	---------------------------	------	---	--

Porta dei Tre Santi	Via Santi 13	Privata / Ente	X	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2d Scheda n. 194
Palazzo Mainardi	Via Mainardi 8	Privata	X	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2c Scheda n. 167
Chiesa di S. Silvestro	Piazza Novelli	Ente	X	Centro Storico di Bertinoro – PSC Elaborato CS.2d Scheda n. 227