



COMUNE DI BERTINORO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO  
NUCLEI STORICI  
COLLINELLO - POLENTA

Il Sindaco:  
Nevio Zaccarelli

Responsabile UTC:  
arch. Tecla Mambelli

Progettisti:  
arch. Carlo Lazzari (incaricato)  
arch. Claudia Cagneschi  
arch. Roberto Fabbri

**Individuazione  
tipologica**

ELABORATO

**NS.6**

SCALA 1:1000

Adozione: DCC n. 6 del 17.02.2015

Approvazione:

	Perimetro centro storico		Porticati / Logge		Pensilina aggettante
	Unità minime d'intervento		Tetto piano / Terrazzo		Corpo edificio aggettante
	Anditi e scale (sistemi distributivi)		Terrazzo aggettante		Manufatto precario

TESSUTO URBANO DI TIPO A (prima fase) COLLINELLO - POLENTA  
Aggregati edilizi a sviluppo lineare che si attestano, in prossimità del crinale secondario, lungo l'antica viabilità di controcrinale che fungeva da collegamento tra la bassa valle del Savio e quella del Bidente; il nucleo di Polenta si colloca ai piedi del Castello di cui rimane un torrione e il tracciato delle mura, i caratteri tipici dell'edilizia di base sono prevalentemente di pendio.

	Edilizia di base (residenziale)		Edilizia speciale residenziale		Edilizia specialistica
--	---------------------------------	--	--------------------------------	--	------------------------

EDILIZIA DI BASE (residenziale) - a

- Tipi di pendio
- Tipo a1.1 Casa monocellulare
  - Tipo a1.2 Casa con fronte monocellulare a corpo doppio
  - Tipo a2.1 Casa con fronte bicellulare a corpo semplice
  - Tipo a2.2 Casa con fronte bicellulare a corpo doppio
  - Tipo a2.2 Casa con fronte bicellulare a corpo semplice
  - Tipo a3.1 Casa con fronte a tre o più cellule a corpo semplice
  - Tipo a3.2 Casa con fronte a tre o più cellule a corpo doppio

Tipi di area piana

- Tipo a4 Casa a schiera
- Tipo a5 Casa a bischiera
- Tipo a6 Casa a corte
- Tipo a7 Casa in linea
- Tipo a8 Casa monofamiliare primi '900 aggregata
- Tipo a9 Casa monofamiliare primi '900 isolata
- Tipo a10 Casa in linea primi '900 isolata

VARIANTI O PARTICOLARI CONDIZIONI DELL'EDILIZIA DI BASE

- (v1) presenza di cellula specializzata ad antrone e/o scala
- (v2) variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata in tessuto di edilizia aggregata, ecc.)
- (v3) variante derivata da frazionamento di originari edifici residenziali di maggiori dimensioni
- (v4) variante derivata da riutilizzo, anche parziale, di edilizia specialistica (chiesa, rocca, ecc.)
- (v5) variante derivata da intasamento di spazi liberi in origine non edificati o da riconfigurazione di corpi secondari
- (v6) interventi di ineurizzazione - plurifamiliarizzazione
- (v7) recente riconfigurazione dei sistemi distributivi e/o delle aperture, permane l'impianto originario delle scatole murarie

EDILIZIA SPECIALE RESIDENZIALE - b

- Tipo b1 Palazzo derivato da aggregazione e rifusione di edilizia di base preesistente, possono essere presenti interventi edilizi di plurifamiliarizzazione con fenomeni di intasamento delle aree di pertinenza
- Tipo b2 Palazzo derivato da sostituzione integrale dell'edilizia di base preesistente o da nuovo impianto su lotto libero

EDILIZIA SPECIALISTICA - c

- Edificio c1 Campanile (già bastione delle castelle)
- Edificio c2 Chiesa della Maestà
- Edificio c3 Castello di Polenta

EDILIZIA DI BASE DI RECENTE IMPIANTO - ax

- Tipo ax.1 Casa mono-bifamiliare derivata da sostituzione di edilizia storica o da nuovo impianto su lotto libero
- Tipo ax.2 Casa plurifamiliare derivata da sostituzione di edilizia storica o da nuovo impianto su lotto libero

EDILIZIA SPECIALISTICA DI RECENTE IMPIANTO - cx

- Edificio cx.1 Mulino e depositi

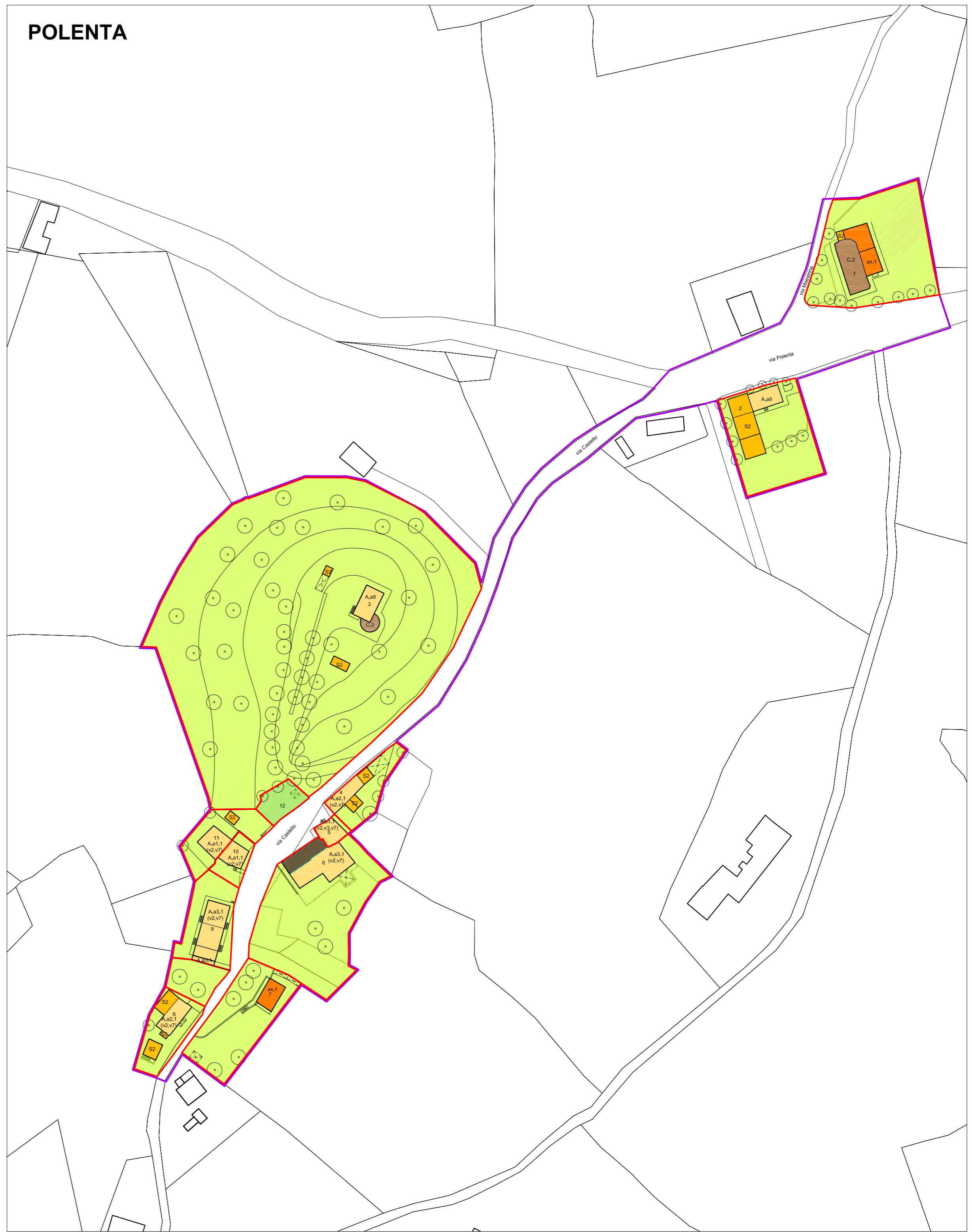
S1. Corpo edificio superfetativo in quanto privo di qualsiasi coerenza con l'organismo storicamente consolidato tanto da comprometterne i caratteri tipici.

S2. Corpo edificio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazioni all'efficienza dei sistemi cellulari dell'organismo edilizio.

	Aree libere di pertinenza delle UMI		Verde pubblico		Percorsi pubblici o d'uso pubblico
--	-------------------------------------	--	----------------	--	------------------------------------

N.R. Edificio ed area libera non rilevati

POLENTA



COLLINELLO

