

P.I.A.A. (Piani di Investimento in Azienda Agricola)
ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE

1. DATI CONOSCITIVI DELL'AZIENDA E DELLA SUA REDDITIVITA'

- elenchi e planimetrie catastali degli appezzamenti e dei fondi costituenti l'azienda, e relativi certificati catastali;
- planimetrie dello stato di fatto e di progetto dell'azienda con relativi indirizzi produttivi, riparto colturale ed infrastrutturale di servizio;
- fabbricati esistenti, loro destinazioni d'uso, fabbricati di progetto, loro dimensioni e loro destinazione d'uso;
- consistenza occupazionale dell'azienda, con l'indicazione degli occupati a tempo pieno e a tempo parziale, nonché degli occupati già residenti sui fondi;
- relazione dettagliata sull'attività dell'azienda, con indicazione delle produzioni, e quindi della P.L.V. (Produzione Lorda Vendibile), specificate per l'autoconsumo, per il mercato o per il conferimento a cooperative agricole o altre forme associate e con la indicazione delle previsioni di sviluppo conseguenti o successive alle opere per cui si chiede il titolo abilitativo;
- Visura camerale della CCIAA di Forlì-Cesena

2. INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO PREVISTI DAL P.I.A.A.

- relazione illustrativa dello stato attuale con descrizione della situazione aziendale nei tre anni precedenti la domanda e nei 5 anni successivi in relazione agli obiettivi di sviluppo aziendale
- programma temporale di massima di esecuzione delle opere e dei fabbricati per cui si richiede il titolo abilitativo;
- obiettivo di reddito previsto in relazione alla manodopera presente in azienda alla fine del piano;
- orientamenti produttivi prescelti, mezzi e strumenti messi in atto per realizzarli in relazione ai tempi di lavoro programmati;
- condizioni di commercializzazione previste;
- programma di investimenti e piano dei finanziamenti;

3. PROGETTO EDILIZIO E TERRITORIALE

- relazione di progetto con stralcio delle nta del R.U.E. e inquadramento fotografico dell'area, delle aree limitrofe e punti vista dell'area dai principali punti panoramici del territorio comunale, con individuazione in pianta dei punti di presa ed estesa a tutta l'area circostante l'intervento in oggetto
- inquadramento generale territoriale dell'azienda agricola con individuazione degli immobili oggetto di intervento sulle tavole a colori del P.S.C. (tav. b1, b2, b3, b4), del R.U.E., del piano stralcio di bacino
- rilievo planoaltimetrico dell'area con profili e planimetrie quotate, con individuazione puntuale dei manufatti e delle essenze arboree presenti
- relazione geologica tecnica e microzonizzazione sismica;
- inserimento del progetto nel contesto paesaggistico mediante idonea simulazione grafica (vista dalla strada di accesso e da i vari possibili punti panoramici da cui l'oggetto sarà visibile);
- relazione di clima acustico e di impatto acustico;
- verifica dell'invarianza idraulica;
- verifica dell'inquinamento luminoso diurno e notturno e relativo progetto di mitigazione;
- tav. 0: planimetria in scala 1:2.000 del progetto di sistemazione dell'azienda sia dal punto di vista delle opere urbanistico - edilizie che dei reparti colturali, con evidenziazione degli accorgimenti e delle tutele intrapresi per diminuire l'impatto ambientale derivante dall'inserimento nel paesaggio degli interventi in progetto
- tav. 1: planimetria con i dati urbanistici edilizi, conteggio sul distinta per usi, distanze tra i fabbricati e tra i confini e da strade, individuazione dei parcheggi pertinenziali e privati di uso pubblico; scala 1:500
- tav. 2: planimetria generale con progetto di sistemazione area esterna ed individuazione dei materiali e soluzioni di dettaglio e dell'illuminazione; scala 1:500
- tav. 3: stato di fatto, planimetria generale scala 1:200, piante, prospetti e sezioni con l'indicazione degli usi esistenti, scala 1:100;
- tav. 4: stato di progetto, planimetria generale scala 1:200, piante, prospetti e sezioni con l'indicazione degli usi previsti, scala 1:100;
- tav. 5: tavola comparativa planimetria generale scala 1:200, piante, prospetti e sezioni, scala 1:100;
- tav. 6: tavola dei particolari (recinzioni, percorsi...) in scala adeguata
- studio di sostenibilita' paesaggistica e ambientale con descrizione ed eventuale quantificazione degli impatti positivi e negativi generati dal progetto su: acqua, aria, suolo, rumore, vegetazione, paesaggio, sistema antropico, sistema infrastrutturale;

4. SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL RICHIEDENTE E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

schema di convenzione tra il richiedente e l'Amministrazione Comunale contenente i seguenti elementi:

- l'impegno da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità del P.I.A.A.;
- l'impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nella medesima convenzione ai medesimi patti e condizioni;
- le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare e le relative destinazioni d'uso;
- l'obbligo a rispettare le destinazioni d'uso previste nella convenzione;
- le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nella convenzione nonché per inosservanza delle destinazioni d'uso fissate.
- Cessione e/o monetizzazione delle dotazioni territoriali previste dalle NTA del R.U.E.