



# COMUNE DI BERTINORO

*Provincia di Forlì'-Cesena*

Piazza della Libertà, 1 - 47032 Bertinoro (FC) - tel.0543.469111 – fax 0543.444486

[www.comune.bertinoro.fc.it](http://www.comune.bertinoro.fc.it)

**SETTORE TECNICO - URBANISTICA**

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UNA FASE

Art.99 e segg. D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Art. 260 DPR 207/2010

### **“BERTINORO DA SCOPRIRE”:**

riqualificazione delle vie A.Mainardi e F.Rossi e consolidamento delle mura storiche sotto via F.Rossi con ripristino del camminamento pedonale sottostante il tratto di mura

CUP: H63D11000270006

CIG: 4413440

### **Premessa**

Il presente bando si colloca all'interno di un progetto della Regione Emilia – Romagna denominato *Laboratorio di creatività urbana – Smart City/idee in movimento*, attivato attraverso bando regionale con DGR n. 858/2011, con l'obiettivo di promuovere concorsi di architettura per la redazione di progetti di riqualificazione delle aree urbane. La Giunta comunale ha ritenuto opportuno cogliere l'occasione fornita dalla Regione per attivare da subito un percorso di progettazione partecipata volta a definire uno scenario condiviso in grado di affrontare per parti integrate le principali criticità di Bertinoro centro, aggiudicandosi un finanziamento di euro 50.000 per le procedure concorsuali aventi per oggetto l'esito della procedura partecipativa.

### **Art. 1 Ente banditore**

L'ente che bandisce il concorso è il Comune di Bertinoro – Piazza della Libertà 1, 47032 Bertinoro (FC)

Sito web: [www.comune.bertinoro.fc.it](http://www.comune.bertinoro.fc.it).

Tel : 0543/269209

Fax: 0543/444486

PI: 00617070404

CF: 80002170407

e-mail: [protocollo@comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@comune.bertinoro.fc.it)

e-mail certificata: [protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it)

### **Art. 2 Responsabile del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi della Legge n. 241/1990, dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010 è il Capo del Settore Tecnico Urbanistica del Comune di Bertinoro Arch. Tecla Mambelli – tel. 0543 469206 – mail: [mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it](mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it)

Per informazioni di carattere amministrativo tecnico rivolgersi all'Ufficio di Piano del Comune di Bertinoro – Ing. Marika Medri – tel. 0543 469262 – mail: [ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it)

### **Art. 3 Oggetto del concorso**

Il concorso di riqualificazione, finalizzato all'acquisizione delle migliori proposte progettuali (progettazione preliminare con suddivisione del progetto in più stralci funzionali), ha per oggetto:

#### **1. Rifacimento della pavimentazione e dei sottoservizi in via A.Mainardi e via F.Rossi.**

L'intervento di pavimentazione interessa una superficie di circa mq 1.770. Si prevede per via A. Mainardi, comprensiva dello slargo adibito a parcheggio, e per via F. Rossi la ripavimentazione in materiale lapideo di tutta la strada attualmente pavimentata in asfalto, con la realizzazione e predisposizione di nuovi sottoservizi per eventuali spostamenti e/o integrazioni di quelli esistenti. Per lo slargo adibito a parcheggio in via A. Mainardi si richiede la progettazione dell'arredo urbano.

#### **2. Consolidamento della mura sotto via F.Rossi.**

Il tratto di mura oggetto del concorso copre un'estensione lineare di circa 175 mt e presenta diverse possibilità di accesso lungo la sua estensione. A seguito della pulizia delle mura sono emerse gravi lesioni, localizzate in punti distinti, che richiedono un mirato intervento di consolidamento al fine di restituire integrità e sicurezza strutturale all'intero apparato murario.

#### **3. Ripristino del camminamento pedonale sottostante il tratto di mura.**

Il percorso sotto le mura è in media a 4-5 m sotto la quota stradale di via F. Rossi, su un terrapieno da cui emergono le mura e, a causa delle difficili condizioni di accessibilità dovute all'orografia del luogo, in alcuni punti risulta essere molto stretto o addirittura inesistente lasciando spazio al pendio totalmente ricoperto di vegetazione che scende quasi in verticale. Si chiede di progettare il percorso sotto le mura con la sistemazione del verde lungo la scarpata e l'illuminazione pubblica sia del percorso che delle mura, studiando i punti di accesso al percorso dalla viabilità esistente.

Il primo premio è comprensivo del perfezionamento degli elaborati di progetto preliminare e della predisposizione della progettazione definitiva di uno stralcio funzionale del progetto da parte del vincitore nei trenta giorni successivi alla proclamazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare al vincitore anche l'incarico della progettazione esecutiva nonché l'incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza.

### **Art. 4 Costo di realizzazione dell'opera**

Il costo dell'intervento è stimato in circa € 556.000 al netto dell'IVA, di cui circa € 248.000 per il ripristino delle mura e circa € 307.000 per la pavimentazione delle strade. Potranno essere ammessi importi superiori, adeguatamente motivati.

I partecipanti dovranno presentare un quadro economico che preveda un'articolazione dei costi conforme alle disposizioni contenute all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

### **Art. 5 Procedura e tipologia del concorso**

Il concorso è di progettazione, articolato in un unico grado, espletato in forma anonima, ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e segg. del D.lgs. 163/2006 e art. 260 del DPR 207/2010, finalizzato all'acquisizione di un progetto con un grado di approfondimento di livello preliminare coerente con il tema progettuale descritto dal bando. I concorrenti sono invitati a sviluppare il tema progettuale secondo le indicazioni del bando e del "Documento programmatico" allegato.

Gli elaborati richiesti sono presentati in forma anonima. A seguito della valutazione delle proposte, il concorso si conclude con la formazione di una graduatoria e con il riconoscimento di premi e menzioni come meglio specificato al successivo art. 17.

La lingua ufficiale per la partecipazione al concorso è l'Italiano. Tutta la documentazione deve pertanto essere presentata in tale lingua.

Il sistema di misurazione è esclusivamente il metrico decimale.

## **Art. 6 Normativa di riferimento**

Le norme di riferimento per la procedura concorsuale sono quelle contenute e menzionate nel presente bando e nei suoi allegati, nonché il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e il DPR 207/2010.

## **Art. 7 Requisiti di partecipazione**

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (soggetti di cui all'art. 90 D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 DPR 207/2010) ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, in possesso della capacità e dell'esperienza necessaria per poter elaborare il progetto oggetto del concorso medesimo (art. 3 del bando).

Sono, nello specifico, ammessi alla partecipazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) – e) – f) – f-bis, g) – h) e art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06, i seguenti soggetti:

- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti innanzi indicati ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) anche se non ancora formalmente costituiti ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 DPR 207/2010 e di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, di cui alla lettera h dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e non versare in nessuna delle cause di incompatibilità indicate all'art. 8.

Le società di professionisti, le società di ingegneria, i consorzi stabili devono essere in possesso rispettivamente dei requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché di cui artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Nel caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento, di tali requisiti. In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, i gruppi dovranno prevedere a pena di esclusione la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza e ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 253, comma 5, D.P.R. n. 207/2010. I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del capogruppo e legale rappresentante pro-tempore delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore. Il ruolo di capogruppo potrà essere assolto esclusivamente da soggetti che abbiano la qualifica professionale di Architetto o Ingegnere civile e ambientale e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e, quindi, ad assumere incarichi da parte di Enti Pubblici.

Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Ogni singolo consulente non può partecipare in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figurino lo stesso professionista. Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi professionali, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 8 del presente bando; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente Banditore.

Sono, altresì, ammessi al concorso di progettazione in oggetto i professionisti, sia singoli sia associati, appartenenti a Stati extra U.E. che, in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità. In tal caso dovranno essere indicati, all'interno della domanda di partecipazione, i riferimenti legislativi di equiparazione vigenti.

E' obbligatoria l'iscrizione alla Camera di Commercio, per i partecipanti per cui sia prevista dalla vigente normativa.

Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si fa riferimento al D.Lgs 163/2006 (Capo II del Titolo II, Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento art. 34 e seguenti e Parte III del D.P.R. 207/2010, Contratti pubblici relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari).

Il progettista o il gruppo di progettazione deve possedere le qualificazioni professionali necessarie per la progettazione, incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in corso di esecuzione e servizi connessi relativamente a tutte le opere previste nel progetto.

In merito alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico si auspica ad una struttura operativa costituita un gruppo multidisciplinare composto da professionisti con competenze nei seguenti campi:

- progettazione architettonica e urbana;
- restauro di monumenti;
- progettazione del verde e del paesaggio;
- ingegneria strutturale.

#### **Art. 8 Incompatibilità e condizioni di esclusione**

Al presente concorso si applicano, le cause di esclusione dei partecipanti espressamente previste negli art. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010; inoltre non possono partecipare al concorso, né a titolo di concorrenti, né a titolo di consulenti o collaboratori, pena l'esclusione:

- a. i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- b. i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- c. gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Bertinoro, anche con contratto a termine, coloro che abbiano rapporti di lavoro subordinato e/o di collaborazione coordinata e continuativa con il Comune di Bertinoro;
- d. coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163 del 2006;
- e. coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto, all'esercizio della libera professione;
- f. le persone per le quali esistano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione e le eventuali società dalle stesse controllate.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un gruppo di progettazione (né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente e/o collaboratore), ovvero di partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal concorso di tutti i concorrenti dei quali il soggetto risulta essere membro.

E' inoltre vietata la contemporanea partecipazione singola o nei consorzi di cui all'art. 34 lettera b e c, D.Lgs. 163/06 e dei consorziati. La mancata osservanza di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato.

Sono inoltre cause di esclusione:

- violazione del principio di anonimato durante l'espletamento del concorso fino a quando la Commissione abbia espresso e formalizzato il proprio giudizio;
- presentazione di documenti non in lingua italiana;
- presentazione di elaborati in numero inferiore o non conformi a quelli richiesti al successivo art. 13;
- presentazione fuori termine del plico contenente gli elaborati e la documentazione di concorso.

### **Art. 9 Documentazione di concorso allegata al bando**

Ai partecipanti al concorso l'Ente Banditore mette a disposizione - in formato digitale compatibile (DWG, DXF, PDF, TIFF, DOC) per i sistemi operativi Windows e Mac/Os - il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto, parte integrante del bando:

#### Documento programmatico

#### Sintesi Documento programmatico

#### Documentazione amministrativa (in formato .doc):

- A. Domanda di ammissione al concorso di progettazione;
- B. Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione;
- C. Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo di rappresentanza;
- D. Dichiarazione dei collaboratori o consulenti del gruppo di progettazione;
- E. Scheda aggiuntiva dei destinatari

#### Allegati cartografici (in formato .pdf):

- A. Estratto di ortofoto (1:5.000);
- A.1. Estratto di ortofoto con perimetrazione area (1:5.000);
- B. Estratto di ortofoto (1:10.000);
- B.1. Estratto di ortofoto con perimetrazione area (1:10.000);
- C. Estratto catastale;
- C.1. Estratto catastale con perimetrazione area;
- D. Estratto CTR (1:5.000);
- D.1. Estratto CTR con perimetrazione area (1:5.000);
- E. Estratto CTR (1:10.000);
- E.1. Estratto CTR con perimetrazione area (1:10.000);
- F. Estratto RUE;
- F.1. Legenda RUE;
- G. Estratto di PSC tav b1;
- H. Estratto di PSC tav b2;
- I. Estratto di PSC tav b3;
- L. Legenda tav b1, b2, b3;
- M. Estratto di PSC tav b4;
- M.1. Legenda tav b4;
- N. Estratto di PSC tav c;
- N.1. Legenda tav c;
- O. Estratto di PSC tav d 1.1;
- P. Estratto di PSC tav d 1.2;
- Q. Estratto di PSC tav d 1.3;
- R. Estratto di PSC tav d 1.a;
- S. Estratto di POC tav P2;
- T. Documentazione fotografica;
- U. Planimetria fibre ottiche;

Rilievi dello stato di fatto (in formato .dwg - .pdf):

- A. Monografie;
- B. Piano quotato;
- C. Prospetti mura:
  - C.1 Tratto 1-2 (file .dwg e relative immagini.tif)
  - C.2 Tratto 2-3 (file .dwg e relative immagini.tif)
  - C.3 Tratto 3-4 (file .dwg e relative immagini.tif)
  - C.4 Tratto 4-5 (file .dwg e relative immagini.tif)
  - C.5 Tratto 5-6 (file .dwg e relative immagini.tif)
- D. Sezioni;
- E. ctb Piano quotato;
- F. ctb prospetti;
- G. ctb sezioni.

Analisi di repertorio (in formato pdf):

- A. Relazione di prospezione georadar;
- B. Relazione di prospezione georadar\_tav 0;
- C. Relazione di prospezione georadar\_tav 1;
- D. Relazione di prospezione georadar\_tav 2;
- E. Relazione geologica;
- F. Relazione archeologica (suddivisa in 5 parti);
- G. Relazione di analisi delle malte

Tutta la documentazione del concorso è scaricabile dal sito internet del Comune di Bertinoro: alla sezione "Bandi di gare, appalti, aste" e alla sezione Urbanistica – Ufficio di Piano al seguente indirizzo:

[http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici\\_e\\_Servizi/Settore\\_V\\_Urbanistica/ufficio\\_di\\_piano.aspx](http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici_e_Servizi/Settore_V_Urbanistica/ufficio_di_piano.aspx).

E' disponibile un CD contenente tutto il materiale sopra elencato, che può essere ritirato presso l'Ufficio edilizia privata del Comune di Bertinoro previo versamento di euro 5,00 sul conto corrente postale n. 14002471 intestato al Comune di Bertinoro indicando nella causale la seguente dicitura: "Diritti di segreteria - Bando di concorso "Bertinoro da scoprire".

**Art. 10 Composizione e lavori della Commissione Giudicatrice**

La Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 comma 10, verrà nominata dal Comune di Bertinoro dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali (a garanzia di trasparenza e imparzialità).

Della nomina verrà data notizia sul sito internet del Comune di Bertinoro. La Commissione giudicatrice ha il compito di esaminare la documentazione inviata dai concorrenti, di verificare il rispetto delle condizioni e dei limiti di cui al presente bando. La Commissione giudicatrice assumerà ogni decisione definitiva in merito all'eventuale esclusione dei concorrenti. La Commissione sarà composta da numero 3 (tre) membri effettivi, esperti nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del concorso, designati dall'Amministrazione Comunale. Il Presidente della Commissione sarà un funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Bertinoro. I lavori della Commissione, saranno validi con la presenza di tutti i Commissari. Quando un membro effettivo per qualsiasi motivo non possa partecipare, verrà automaticamente sostituito da un membro supplente senza la necessità di apposito provvedimento. Il giudizio della Commissione Giudicatrice è vincolante per l'ente banditore. Le decisioni della Commissione saranno assunte a maggioranza semplice e sono vincolanti per l'Ente banditore. Il giudizio della Commissione è insindacabile.

I lavori della Commissione, per l'espletamento dell'attività di cui all'art.258 del DPR 207 del 2010, saranno assistiti da un Segretario individuato nell'ambito del personale amministrativo del Comune

di Bertinoro, che parteciperà alle sedute del concorso, senza diritto di voto. Il Segretario supporterà la Commissione in generale ed in merito a specifici quesiti, opererà eventuali verifiche istruttorie richieste, redige apposito verbale delle riunioni della Commissione. Il verbale finale contenente la graduatoria verrà reso pubblico successivamente alla conclusione del concorso.

### **Art. 11 Quesiti**

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica [ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it) entro il 20 agosto 2012. I quesiti ricevuti e le relative risposte verranno inseriti dal 24 agosto 2012 sul sito [www.comune.bertinoro.fc.it](http://www.comune.bertinoro.fc.it) alla sezione Urbanistica – Ufficio di Piano news, al seguente indirizzo:

[http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici\\_e\\_Servizi/Settore\\_V\\_Urbanistica/ufficio\\_di\\_piano.aspx](http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici_e_Servizi/Settore_V_Urbanistica/ufficio_di_piano.aspx).

Le domande di carattere amministrativo potranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica [ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it](mailto:ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it) fino al giorno prima del termine di consegna degli elaborati.

### **Art. 12 Termine per la presentazione delle proposte e modalità di partecipazione**

I plichi contenenti la proposta progettuale e la documentazione amministrativa dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 1 ottobre 2012 al seguente indirizzo:

Comune di Bertinoro  
Piazza della Libertà n. 1  
47032 Bertinoro (FC)

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi pervengano oltre il termine fissato per la ricezione degli stessi anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Il plico, a pena di esclusione, deve:

- riportare all'esterno l'indirizzo dell'Ente Banditore – Comune di Bertinoro e la seguente dicitura

#### CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN UNA FASE "BERTINORO DA SCOPRIRE"

- essere debitamente sigillato;
- contenere tre buste, ciascuna debitamente sigillata e contraddistinta dalla seguente dicitura:

Busta A – Documentazione amministrativa

Busta B – Proposta progettuale

Busta C - Poster

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo sul plico e sulle buste simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione.

### **Art. 13 Busta A – Documentazione amministrativa**

Dovrà essere presentata, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

A Domanda di ammissione al concorso di progettazione;

B Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione;

C Dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo di rappresentanza;

D Dichiarazione dei collaboratori o consulenti del gruppo di progettazione;

E Scheda aggiuntiva dei destinatari;

I moduli sono scaricabili dal sito dal sito web del Comune di Bertinoro: [www.comune.bertinoro.fc.it](http://www.comune.bertinoro.fc.it), alla sezione "Bandi di gare, appalti, aste" o alla sezione Urbanistica – Ufficio di Piano al seguente

indirizzo: [http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici\\_e\\_Servizi/Settore\\_V\\_Urbanistica/ufficio\\_di\\_piano.aspx](http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici_e_Servizi/Settore_V_Urbanistica/ufficio_di_piano.aspx).

La domanda e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere sottoscritte dai soggetti di seguito indicati allegando, a pena d'esclusione, copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore:

- in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo;
- in caso di associazione professionale: da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili: dal legale rappresentante della società/consorzio o dal soggetto dotato di rappresentanza o da amministratore delegato o da un procuratore (di cui occorre allegare la relativa procura);
- in caso di raggruppamento temporaneo costituito: dal soggetto mandatario capogruppo (con allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico);
- in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito : da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Le dichiarazioni indicate nella scheda D dovranno essere rese personalmente da tutti i soggetti che compongono il concorrente ed in caso di società da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi da: titolare e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale; soci e direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se trattasi di altro tipo di società o consorzio.

In particolare, a pena d'esclusione, nel caso di:

- raggruppamento temporaneo costituito dovrà essere indicato il nominativo del soggetto mandatario (capogruppo) ed allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico;
- raggruppamento temporaneo non costituito dovrà essere allegata apposita dichiarazione sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti del costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo, nonché ad adeguarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- presenza di consulenti e/o collaboratori dovrà essere allegata apposita dichiarazione sottoscritta dagli interessati con indicate le generalità degli stessi e l'assenza delle cause di incompatibilità di cui al precedente art. 8 del presente bando di concorso; società di ingegneria, società di professionisti, studi associati dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante ed essere allegato l'atto costitutivo della società.

I documenti originali di cui alle lettere A, B, C, D, E dovranno essere rilegati in un unico fascicolo in formato A/4, che non sarà restituito ai concorrenti.

#### **Art. 14 Busta B – Proposta progettuale**

Il concorrente deve presentare ed includere nella Busta B l'idea progettuale da illustrare attraverso i seguenti elaborati:

- **N. 5 Tavole A1** contenenti i seguenti elaborati grafici di progetto preliminare, ai sensi dell'art. 21 del DPR 207/2010:
  - planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500 dell'area interessata dall'intervento, con l'individuazione di almeno tre stralci funzionali;



Per ogni stralcio funzionale una planimetria in scala non inferiore a 1:100 corredata con un numero di sezioni significative atte ad illustrare tutti i profili significativi dell'intervento. Le planimetrie devono riportare:

- la riqualificazione della pavimentazione in via Mainardi comprensiva dello slargo adibito a parcheggio, con dettagli in scala adeguata;
- la riqualificazione della pavimentazione in Rossi, con dettagli in scala adeguata;
- il consolidamento delle mura con il ripristino del camminamento, della illuminazione pubblica e del verde lungo la scarpata;
- ipotesi di dehors e arredo urbano (in riferimento all'area progetto nonché ad eventuali altre aree all'interno del Centro storico);
- Prospetti e un numero adeguato di sezioni, trasversali e longitudinali in scala non inferiore a 1:100 a specificare gli interventi previsti per la mura ed il camminamento, in tali sezioni dovrà essere indicato altresì l'andamento del terreno prima e dopo l'intervento;
- Progetto preliminare generale di restauro attraverso la definizione di categorie generali con descrizione dei tipi di intervento ed indicazione delle relative tecniche di consolidamento, recupero e restauro per la mura;
- Planimetrie e sezioni in scala adeguata dei sottoservizi di progetto (rete energetica gas, rete energetica elettrica, rete acquedotto, fognatura nera e bianca, rete illuminazione pubblica, rete telefonica e fibra ottica).

- **N. 1 Tavola** esplicativa dell'idea progetto, montata con particolari di dettaglio a descrizione dell'intervento, rendering fotorealistici della soluzione proposta, testi, immagini, ecc. **tipo poster a colori, in formato A1, adeguatamente ripiegato in formato UNI/ISO A3 (420 x 297 mm);**

Le tavole dovranno esplicitare in modo esauriente i seguenti temi richiesti dal bando in oggetto:

- soluzione della pavimentazione e progettazione dell'arredo urbano e delle insegne;
- proposta d'intervento di consolidamento della mura;
- proposta progettuale per la sistemazione del camminamento, nonché del sistema di raccordo in entrata ed in uscita del percorso con la via F. Rossi.

Il concorrente deve inoltre presentare ed includere nella Busta B l'idea progettuale da descrivere attraverso i seguenti elaborati:

- n. 1 relazione illustrativa del progetto preliminare (composta da un massimo di 20 fogli formato A4 eventualmente corredata da foto, immagini, schemi, tabelle, ecc.), ai sensi dell'art. 18 del DPR 207/2010, contenente in particolare:

- Le scelte di natura architettonica, funzionale e costruttiva con le ricadute sull'area oggetto di intervento e sul contesto urbano;
- Le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati nel rispetto del valore storico delle mura e della coerenza con i nuovi manufatti;
- Ipotesi e soluzioni per la riduzione dei costi di manutenzione.

- n. 1 relazione tecnica (composta al massimo da 15 fogli formato A4) ai sensi dell'art. 19 del DPR 207/2010;

- calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 22 del DPR 207/2010 suddiviso anche per gli stralci funzionali individuati, con indicazioni inerenti la stima dei costi previsti per l'intervento, suddivisi in costi di realizzazione e costi di manutenzione in un arco temporale di 20 anni;

Si precisa che la relazione dovrà specificare tutte le questioni che non possono risultare dagli elaborati grafici e che possono avere influenza sulla scelta e la riuscita del progetto.

Le Tavole dovranno riportare in basso a destra il numero progressivo. Per la redazione della proposta progettuale è ammesso esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale. I disegni potranno riportare, oltre all'indicazione della scala di rappresentazione, un riferimento metrico grafico, al fine di consentire pubblicazioni in formato ridotto è inoltre richiesta l'indicazione delle dimensioni principali degli oggetti rappresentati.

Tutti gli elaborati progettuali presentati non devono essere firmati né contenere alcun contrassegno di identificazione pena l'esclusione dal concorso.

Dovrà inoltre essere presentato n° 1 (una) copia degli elaborati in formato digitale (elaborati grafici .dwg/.dxf e .pdf - elaborati descrittivi .pdf).

La Giuria prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, esclusivamente gli elaborati sopra elencati.

### **Art. 15 Busta C – Poster**

La busta dovrà contenere un poster a colori in formato A1, adeguatamente ripiegato in formato UNI/ISO A3 (420 x 297 mm), che illustri la soluzione progettuale per l'arredo urbano (ipotesi di dehors, con indicazione di pedane, coperture, strutture, fioriere e ipotesi di arredi degli spazi pubblici quali panchine, cestini porta rifiuti, ecc.).

Il poster dovrà illustrare l'idea progetto, montata con particolari di dettaglio a descrizione dell'intervento, rendering fotorealistici della soluzione proposta, eventuali concept, schemi, testi, immagini.

Il poster costituisce un elaborato di sintesi funzionale alla fase partecipativa contenente immagini significative degli interventi prefigurati, accompagnate eventualmente da quanto altro ritenuto efficace dai partecipanti alla veicolazione dell'idea progettuale ad un pubblico non specialista in materia.

### **Art. 16 Criteri e procedura per la valutazione delle proposte**

Successivamente alla nomina, la Commissione giudicatrice, assistita dal Segretario, si riunirà in più sedute riservate ed espletterà le proprie funzioni secondo le seguenti modalità:

**a)** Nella prima seduta procederà alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi anonimi pervenuti, all'apertura degli stessi per verificare la presenza al loro interno delle (TRE) buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa (busta A), gli elaborati progettuali (busta B) e i Poster (busta C), contrassegnando le tre buste con il numero d'ordine assegnato al plico all'atto della presentazione, in modo da garantire la corrispondenza univoca. Le buste A – B saranno conservate in luogo sicuro dalla Stazione appaltante.

**b)** Nella medesima seduta si provvederà all'apertura delle buste C contenenti i POSTER anonimi i quali saranno esposti per la pubblica visione per almeno tre giorni consecutivi in locali idonei aperti al pubblico al fine di raccogliere le osservazioni della Comunità locale. Dell'iniziativa l'Ente banditore provvederà a dare adeguata comunicazione alla cittadinanza. I cittadini che parteciperanno alla visione delle proposte firmeranno un apposito registro di presenze e potranno esprimere le proprie osservazioni in forma scritta tramite apposita scheda anonima, compilata in loco. A conclusione della fase partecipativa l'Ente banditore provvederà a sintetizzare le osservazioni raccolte, garantendo la trasparenza e il massimo coinvolgimento della comunità interessata, in una relazione da presentare alla Commissione giudicatrice. Tale documento costituirà supporto ai lavori della Commissione giudicatrice per la sola attribuzione della menzione speciale.

c) Successivamente la Commissione giudicatrice procederà all'apertura degli involucri relativi agli elaborati progettuali (busta B) e alla valutazione degli stessi. Non dovranno esserci punteggi *ex aequo*. Attribuiti i punteggi e redatta la conseguente graduatoria provvisoria degli elaborati di progetto anonimi, la Commissione giudicatrice con l'assistenza del Segretario procederà all'apertura degli involucri relativi alla documentazione amministrativa (busta A) al fine di verificarne la conformità alla legge e alle prescrizioni del presente disciplinare e del bando. La non rispondenza della documentazione amministrativa comporterà l'esclusione del concorrente.

La Commissione Giudicatrice valuterà le proposte progettuali tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione e pesi ponderali:

Parametro	Indicatore	% incidenza	
A. QUALITA'	Integrazione con il contesto urbano e valorizzazione del circostante paesaggio storico – architettonico e rurale	10	Max 40 p.ti
	Replicabilità all'interno del centro storico di soluzioni per l'arredo degli spazi pubblici e accessibilità degli spazi aperti	10	
	Utilizzo di metodologie costruttive locali per il recupero e il restauro del tratto di mura storica	10	
	Collegamento del camminamento al sistema viario esistente	10	
B. FATTIBILITA'	Individuazione e determinazione di stralci funzionali, razionali su cui proporre metodi efficaci di realizzazione dell'intervento	10	Max 30 p.ti
	Fattibilità economica dell'intervento proposto, in relazione alla riduzione del costo rispetto al costo stimato all'art. 4	10	
	Strategie di manutenzione successiva di manufatti, nonché individuazione dei costi di manutenzione e gestione nell'arco temporale di 20 anni con proposte per il contenimento dei costi	10	
C. COERENZA	Completezza della documentazione e nell'articolazione dei contenuti;	10	Max 20 p.ti
	Multidisciplinarietà del gruppo di progettazione	10	
D. EFFICACIA	Localizzazione strategica dei sottoservizi e utilizzo di materiali idonei per la pavimentazione	10	Max 10 p.ti
<b>TOTALE</b>			<b>100 p.ti</b>

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, esaminerà i progetti preliminari presentati attribuendo i relativi punteggi, per un massimo di punti 100.

Verrà stilata una seconda graduatoria per il sub criterio A2 riferendosi ai seguenti criteri di valutazione:

Parametro	Descrizione	% incidenza		
A2	Replicabilità all'interno del centro storico di soluzioni per l'arredo degli spazi pubblici e accessibilità degli	Flessibilità della proposta in modo da poter essere replicata e adattata in altri spazi urbani ubicati all'interno del centro storico	5	Max 10 p.ti
		Fruibilità dello spazio opportunamente arredato da parte delle attività economiche e della cittadinanza (esposizioni temporanee, allestimenti, ecc.)	3	

	spazi aperti	Creatività e innovazione della proposta, relativamente agli elementi di arredo, ai dehors, a dispositivi interattivi, insegne e materiali utilizzati	2	
--	--------------	--	---	--

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, esaminerà i progetti preliminari presentati attribuendo i relativi punteggi, per un massimo di punti 10.

A conclusione la Commissione giudicatrice proclamerà il vincitore e la relativa graduatoria finale di merito, redigerà il verbale e consegnerà tutti gli atti alla stazione appaltante. Sarà proclamato vincitore del concorso il concorrente che consegue il punteggio più elevato ottenuto mediante la somma dei punteggi riferiti a ciascun indicatore. La selezione operata dalla Commissione giudicatrice e la relativa graduatoria sarà approvata con apposito atto.

#### **Art. 17 Esito del concorso, premi e conferimento dell'incarico**

La proclamazione del vincitore verrà effettuata dall'Ente Banditore entro 30 (trenta) giorni dalla fine dei lavori della Giuria. Il vincitore del concorso riceverà un premio di **€ 20.000,00**, il secondo classificato un premio di **€ 3.000,00** ed il terzo un premio di **€ 2.000,00**. Le somme si intendono complessive di eventuali oneri.

Il premio per il progetto vincitore costituisce anche il corrispettivo per:

- il perfezionamento del progetto preliminare per poter giungere ad un progetto conforme a quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/2006 e dal relativo regolamento di esecuzione D.P.R. 207/2010;
- la prestazione tecnica riferita all'elaborazione di un progetto definitivo delle opere e degli interventi relativi ad uno stralcio funzionale indicato dall'Amministrazione comunale in seguito alla proclamazione del vincitore, comprensiva delle eventuali modifiche conseguenti ai pareri degli Enti preposti;

Il vincitore del concorso si impegna a provvedere a tale attività mediante consegna di n. 3 copie cartacee degli elaborati e una copia digitale, che dovranno essere consegnate all'Ente banditore entro il 30 Novembre 2012 (ad esclusione della richiesta dei pareri e delle successive modifiche che verranno consegnate successivamente).

È istituita anche una menzione speciale riservata al concorrente che presenterà la soluzione progettuale più creativa in termini di arredo urbano e piano delle insegne, la quale dovrà risultare versatile e riproducibile all'interno degli spazi urbani presenti all'interno del centro storico, anche nel caso in cui l'idea progettuale complessiva non risulti classificabile, di importo pari a **€ 5.000** onnicomprensivo. Tale menzione può essere assegnata anche al vincitore di uno dei tre premi del concorso.

L'esito del concorso verrà reso pubblico e si provvederà alla pubblicazione nel sito web del Comune secondo quanto previsto dall'art. 102 del D.lgs. 163/06.

Il vincitore del concorso concorrente "singolo" o concorrente "gruppo" potrà soddisfare la richiesta di completamento del progetto preliminare e relativo possesso dei requisiti necessari, avvalendosi dei requisiti/ competenze di altro soggetto. (art. 49 DPR163/2006). I concorrenti non potranno vantare alcun diritto o aspettativa, né pretendere indennizzo alcuno oltre al premio/ rimborso spese assegnato. Gli importi si intendono al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità della proposta progettuale, fermo restando che il pagamento del premio sarà liquidato dal Comune di Bertinoro al solo soggetto individuato come Capogruppo.

#### **Art. 18 Affidamenti successivi**

L'Amministrazione si riserva, come previsto dall'art. 99 comma 5 del D.Lgs. 163/06, compatibilmente con le disponibilità di bilancio e con le priorità individuate nel programma annuale delle opere pubbliche, di affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando i successivi livelli di progettazione, a condizione che lo stesso sia in possesso dei requisiti minimi previsti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall'art. 263 del DPR 207/2010 o possa avvalersi dei requisiti di altro soggetto in una delle forme previste (Avvalimento, Società di professionisti etc...). Le relative prestazioni saranno regolate da apposita convenzione il cui compenso sarà determinato applicando le tariffe professionali con un ribasso minimo del 40%. Il mancato conferimento del predetto incarico non comporterà per il professionista il diritto ad alcun onorario o compenso aggiuntivo oltre a quello derivante dagli esiti della selezione.

### ***Art. 19 Proprietà degli elaborati, diritto d'autore e pubblicazione***

Il progetto preliminare fornito in numero di copie ed originali così come richiesto dal Comune di Bertinoro, sarà utilizzato da quest'ultimo anche per la richiesta di ulteriori contributi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore nelle successive fasi di progettazione. Con il pagamento del premio l'Amministrazione acquisisce la piena proprietà del progetto vincitore del primo premio e del premio speciale, ferma restando la proprietà intellettuale dell'opera (comma 5 art. 99 DPR 163/2006). L'Ente Banditore conserva la disponibilità degli elaborati forniti da tutti i partecipanti nella fase concorsuale, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto del diritto d'autore. L'Ente si riserva il diritto di esporre e pubblicare i progetti presentati, senza che gli autori abbiano a esigere diritti. Il Comune di Bertinoro potrà utilizzare le forme e i mezzi di divulgazione che ritiene più idonei (masterizzazione CD Rom o DVD, fotocopie, duplicazione diapositive, ecc.), senza che l'autore possa pretendere compenso alcuno.

### ***Art. 20 Divulgazione del progetto e restituzione degli elaborati***

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di divulgare, a seguito della proclamazione dei risultati, i progetti presentati in sede di concorso, mediante organizzazione di iniziative nelle forme che riterrà più opportune quali, ad esempio, mostre e pubblicazioni. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti dal parte dell'Ente Banditore nelle forme dallo stesso ritenute più opportune. Gli elaborati presentati, ad esclusione di quello vincitore che resterà di proprietà dell'Amministrazione ritorneranno nella piena disponibilità dei concorrenti che potranno ritirarli, a loro spese, entro 60 gg. dalla conclusione delle iniziative di divulgazione. Trascorso tale periodo, l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della valutazione della Giuria del concorso. La violazione del predetto divieto comporterà l'esclusione dal concorso

### ***Art. 21 Pubblicazione***

Il presente bando è pubblicato, per esteso, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 all'Albo pretorio del Comune di Bertinoro.

Il Bando, il Documento programmatico e tutta la documentazione che ne costituisce parte integrante sono inoltre pubblicati su Internet al sito: [www.comune.bertinoro.fc.it](http://www.comune.bertinoro.fc.it), alla home page o alla sezione "Bandi di gare, appalti, aste" e alla sezione Urbanistica al seguente indirizzo: [http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici\\_e\\_Servizi/Settore\\_V\\_Urbanistica/ufficio\\_di\\_piano.aspx](http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici_e_Servizi/Settore_V_Urbanistica/ufficio_di_piano.aspx).

Il presente bando è altresì inviato agli ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Forlì – Cesena, al Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori e al Consiglio Nazionale degli Ingegneri affinché provvedano a darne la massima diffusione.

Tutte le informazioni relative alla presente selezione, anche eventuali precisazioni e/o rettifiche alla procedura, eventuali nuovi termini di partecipazione nonché l'esito della selezione saranno pubblicate all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet: [www.comune.bertinoro.fc.it](http://www.comune.bertinoro.fc.it), alla home page o alla sezione "Bandi di gare, appalti, aste" e alla sezione Urbanistica al seguente indirizzo: [http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici\\_e\\_Servizi/Settore\\_V\\_Urbanistica/ufficio\\_di\\_piano.aspx](http://www.comune.bertinoro.fc.it/Uffici_e_Servizi/Settore_V_Urbanistica/ufficio_di_piano.aspx).

### **Art. 22 Calendario**

Il calendario del concorso è così di seguito stabilito:

Publicazione Bando di Concorso		01 agosto 2012
Termine presentazione richieste chiarimenti		20 agosto 2012
Diffusione risposte ai quesiti	dal	24 agosto 2012
Scadenza del termine di partecipazione al concorso		01 ottobre 2012
Nomina della Giuria del concorso e pubblicazione sul sito	entro	10 ottobre 2012
Conclusione lavori Giuria e comunicazione dei vincitori e pubblicizzazione degli esiti del concorso	il	30 ottobre 2012

### **Art. 23 Mostra e pubblicazione dei progetti**

L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre al pubblico, durante la fase concorsuale, l'elaborato presentato, in forma assolutamente anonima dai concorrenti contenuto nella busta "C" (POSTER) al fine di attivare meccanismi di partecipazione della cittadinanza. Si riserva altresì il diritto di organizzare, a concorso concluso, un'esposizione pubblica dei progetti concorrenti, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale senza nulla dovere ai concorrenti. La partecipazione al concorso equivale all'adesione alle iniziative da parte dei soggetti concorrenti.

### **Art. 24 Accettazione delle clausole del bando**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

### **Art. 26 Controversie**

L'organismo competente delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le previsioni di cui alla legge 06/12/1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Art. 27 Disposizioni finali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bertinoro, il responsabile è individuato nel responsabile unico del procedimento. La presentazione della domanda di partecipazione al concorso implica il consenso al trattamento dei dati personali. Per quanto non esplicitamente previsto nel bando e nel relativo documento programmatico si fa riferimento alle norme di legge e di Regolamento vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso. L'Ente banditore si riserva il diritto di prorogare o di riaprire i termini di presentazione delle domande a suo insindacabile giudizio, quando l'interesse pubblico lo richieda o in dipendenza di disposizioni di legge o contrattuali, senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti nei confronti dello stesso Ente banditore. Il provvedimento di proroga sarà comunicato con congruo anticipo e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso. Ai

sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti per le finalità connesse alla procedura selettiva e saranno trattati, nel rispetto della vigente normativa. Per quanto non previsto dal presente bando è fatto riferimento alle vigenti norme regolamentari, legislative e contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Tecla Mambelli