

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ESECUZIONE LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI ED ALTRE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

1. Amministrazione Aggiudicatrice e Committente: Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena. - Indirizzo postale: Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia - Codice NUTS: ITD58 - Telefono +39 0543.451011 - Fax: +39 0543.451012 Indirizzo Internet: <http://www.aziendacasa.fc.it> - Posta elettronica: [casa@aziendacasa.fc.it](mailto:casa@aziendacasa.fc.it) PEC: [protocollo@aziendacasa.fc.it](mailto:protocollo@aziendacasa.fc.it)
2. Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Bergonzoni – Settore Tecnico - Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia
3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Ente pubblico economico i cui principali compiti istituzionali sono la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di erp, e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili e la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi.
4. Oggetto e natura dei lavori: interventi di ripristino alloggi vuoti ed altre opere di manutenzione straordinaria su immobili di edilizia residenziale pubblica, consistenti principalmente in lavori edilizi e di finitura edile, infissi, lavori da fabbro e da falegname, posa e riparazione pavimenti e rivestimenti, imbiancatura e affini, impianti meccanici, impianti elettrici e speciali, scarichi, riparazione di facciate, coperti, lattoneria, riparazione e rifacimento fognature orizzontali, e simili. **Si applicheranno i prezzi calcolati sulla base del prezzo regionale più aggiornato.**
5. Entità dei lavori: da un minimo di 60 ad un massimo di 120 alloggi all'anno, più manutenzioni straordinarie di facciate, piazzali e parti comuni di edifici da un minimo di 10 ad un massimo di 30 all'anno.
6. Consistenza dei lavori e lotti: gli interventi potranno riguardare l'intero patrimonio di totale proprietà pubblica gestito da ACER-FC, comprendente circa trecento fabbricati, fra i quali ACER individuerà quelli oggetto di intervento, che, senza preventiva suddivisione in lotti, saranno affidati alle singole Imprese qualificate a seguito di adesione alla presente manifestazione di interesse, con procedura diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto Semplificazioni). L'affidamento potrà riguardare uno o più alloggi o gruppi di alloggi, uno o più interventi di manutenzione straordinaria, in base alle necessità e contingenze determinate da ACER.
7. Data di pubblicazione sul profilo del Committente: **20/05/2022.**
8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:
  - a) Indirizzo cui devono essere inviate le manifestazioni di interesse: PEC: [protocollo@aziendacasa.fc.it](mailto:protocollo@aziendacasa.fc.it).
  - b) La manifestazione di interesse va redatta in forma libera, **UTILIZZANDO PREFERENZIALMENTE IL MODULO ALLEGATO 1**, indicando ragione sociale, cod. fiscale, p. IVA, PEC e nominativo del legale rappresentante che la sottoscrive, dichiarando il possesso dei requisiti di cui al punto 9., firmando **digitalmente** ed allegando scansione di documento valido di identità ed **IL MODELLO DGUE ALLEGATO 2**.

9. Requisiti minimi di legge ai fini della ammissibilità delle manifestazioni di interesse:

- a) mancanza motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs. 50/2016: verificata mediante consultazione delle annotazioni riservate sul sito ANAC effettuata dalla Stazione Appaltante;
- b) regolarità DURC: verificata mediante consultazione dell'apposita piattaforma INAIL effettuata dalla Stazione Appaltante;
- c) ANTIMAFIA: verificata mediante consultazione della BDNA effettuata dalla Stazione Appaltante;
- d) capacità ed esperienza nei settori oggetto del presente avviso e possesso delle abilitazioni per le lavorazioni specialistiche indicate al punto 4., verificata mediante consultazione del certificato di iscrizione alla CC.II.AA. effettuata dalla Stazione Appaltante: **NON È OBBLIGATORIO** il possesso di qualificazioni SOA, ma può essere allegato da chi ne dispone;

10. Le domande di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ad ACER, esclusivamente all'indirizzo PEC [protocollo@aziendacasa.fc.legalmail.it](mailto:protocollo@aziendacasa.fc.legalmail.it). Sono escluse comunicazioni telefoniche.

11. Tempi di consegna dei lavori e durata dei contratti:

A. Preventivazione:

dalla ricezione della richiesta di intervento, l'Operatore economico è obbligato a fornire la preventivazione degli interventi entro:

- a) 24 giorni, se di importo stimato maggiore di € 100.000;
- b) 18 giorni, se di importo superiore a € 16.000 e fino a € 100.000;
- c) 12 giorni, se di importo superiore a € 4.000 e fino a € 16.000;
- d) 7 giorni, se di importo fino a € 4.000.

B. Inizio lavori:

dalla ricezione dell'approvazione del preventivo o dell'ordine di lavoro, di norma per via informatica, da parte di ACER-FC, l'Operatore economico è tenuto a dare inizio ai lavori entro:

- a) 1 giorno, nel caso di "particolare emergenza", tipicamente riferita agli alloggi sfitti, nota al momento di approvazione del preventivo, oppure nel caso in cui dovesse intervenire a preventivo approvato e lavori non ancora iniziati;
- b) 7 giorni, negli altri casi.

C. Durata dei lavori:

dalla ricezione dell'approvazione del preventivo o dell'ordine di lavoro, di norma per via informatica, da parte di ACER-FC, l'Operatore economico è tenuto a concludere i lavori entro:

- a) la data riportata nel verbale di consegna di intervento di manutenzione straordinaria;
- b) 50 giorni, se di importo approvato maggiore di € 16.000 riferito agli alloggi sfitti;
- c) 30 giorni, se di importo approvato superiore a € 4.000 e fino a € 16.000;
- d) 10 giorni, se di importo fino a € 4.000;
- e) con una riduzione del 50% delle tempistiche sopra indicate, per le "particolari emergenze".

È competenza esclusiva di ACER-FC indicare nell'ordine di lavoro se l'intervento ricade in tale ultima tipologia oppure se dovesse intervenire in corso di esecuzione, con conseguente riduzione dei tempi di esecuzione.

D. Adempimenti di chiusura intervento:

dalla data di ultimazione dei lavori, l'Operatore economico è tenuto a fornire, entro il termine di 7 giorni:

- il brogliaccio della contabilità "consuntiva" distinto per singolo intervento;
- tutte le certificazioni, i reports di prova, le garanzie e le attestazioni di impianti, materiali e componenti previsti per norma; resta in capo all'Operatore economico la eventuale trasmissione di tali documenti agli Enti e soggetti preposti;
- i libretti di uso corredati del piano/programma delle manutenzioni delle opere realizzate.

**12. Termine: IL PRESENTE AVVISO È APERTO E NON PREVEDE UN TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.**

13. Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'ACER e non fa sorgere alcun diritto, ragione, credito o aspettativa a favore dei soggetti che avessero manifestato interesse rispondendo al presente avviso; ACER si riserva quindi la piena possibilità di revocare il presente avviso o di interrompere la procedura con lo stesso avviata.

14. ACER si riserva la possibilità di proporre agli operatori qualificati di effettuare ulteriori lavori rispetto all'entità prevista al punto 5, oppure di avviare una nuova fase di raccolta delle disponibilità di operatori attraverso un altro avviso pubblico.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Ing. Paolo Bergonzoni

(

**Allegato 1- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 Dicembre 2000, n.445

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ESECUZIONE LAVORI DI RIPRISTINO ALLOGGI VUOTI ED ALTRE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NELLA PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Il sottoscritto		codice fiscale n.	
nato il		a	
in qualità di			
dell'operatore economico (O.E.)			
con sede in			
in via		n.	Cap.
codice fiscale		partita IVA n.	
PEC		e-mail	

SI DICHIARA INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE  
ED ALL'ESECUZIONE DI UNO O PIU' INTERVENTI IN OGGETTO

*(in caso di O.E. singolo)*

- imprenditore individuale, anche artigiano / società commerciale / società cooperativa [lettera a) dell'art. 45, comma 2, del Codice]

**Ovvero**

- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, / consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 [lettera b) dell'art. 45, comma 2, del Codice]

**Ovvero**

- consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36; [lettera c) dell'art. 45, comma 2, del Codice]

**Ovvero**

- operatore economico stabilito in altri Stati membri di cui all'art.45, comma 1, del Codice;



Viale Giacomo Matteotti, 44 - 47121 Forlì  
Tel. 0543 451011 - Fax 0543 451012 - C.F./P.IVA e N. iscr. Registro Imprese FC: 00139940407  
www.aziendacasa.fc.it - e-mail: casa@aziendacasa.fc.it - pec: protocollo@aziendacasa.fc.it

(in caso di raggruppamenti temporanei GIA' COSTITUITI di O.E. o consorzi ordinari di concorrenti o di una aggregazione d'impresa aderente a contratto di rete o GEIE)

- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di O.E. o di un consorzio ordinario di O.E., o di una aggregazione d'impresa aderente a contratto di rete o di un GEIE di cui alle lettere d), e), f), g) dell'art.45, comma 2, del Codice;

(in caso di raggruppamenti temporanei DA COSTITUIRSI di O.E. o consorzi ordinari di concorrenti)

- futuro componente di un raggruppamento temporaneo di O.E. o di un consorzio ordinario di O.E., di cui alle lettere d) ed e), dell'art.45, comma 2, del Codice; con l'impegno (art. 48, c. 8 Codice) che, in caso di qualificazione a promotore, e successiva aggiudicazione di concessioni per PPP conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ovvero

- Altro: (descrivere)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(barrare una sola casella corrispondente al proprio profilo)

- INDICA I SEGUENTI NOMINATIVI DI ALTRI OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI COLLABOREREBBE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO (TIPICAMENTE: ARTIGIANI CON SPECIALIZZAZIONI DIVERSE E COMPLEMENTARI):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A tal fine

### D I C H I A R A

Sia nei propri riguardi, sia per i soggetti e le società che compongono il raggruppamento che fornirà i lavori richiesti in oggetto:

- a) che non sussiste nessuno dei motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs. 50/2016 a carico di alcuno;
- b) la regolarità della situazione contributiva (DURC) di tutti;
- c) la regolarità ANTIMAFIA di tutti;
- d) (**FACOLTATIVO**) il possesso in proprio, oppure garantito da uno o più dei componenti del raggruppamento, delle qualificazioni SOA: .....
- e) di essere **informato**, ai sensi e per effetto del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse in oggetto



Viale Giacomo Matteotti, 44 - 47121 Forlì  
Tel. 0543 451011 - Fax 0543 451012 - C.F./P.IVA e N. iscr. Registro Imprese FC: 00139940407  
www.aziendacasa.fc.it - e-mail: casa@aziendacasa.fc.it - pec: protocollo@aziendacasa.fc.it

---

**INDICA**

Nel caso in cui venga indicato da ACER quale esecutore per gli interventi e le attività in oggetto, la PROPRIA PREFERENZA PER GLI IMMOBILI SITI NEI SEGUENTI COMUNI DELLA PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA:

- Unione 15 Comuni del Forlivese
  - Unione ValleSavio (6 comuni)
  - Unione Rubicone e Mare (9 comuni)
  - (oppure) i seguenti Comuni:
- 
- 
- 

**precisando che è comunque disponibile ad accettare anche altre opzioni site nel territorio provinciale.**

In fede

DATA E FIRMA DIGITALE

NOTA GENERALE per autocertificazione si intende ai sensi degli articoli 37 e 38 del DPR 28/12/2000 n° 445, la dichiarazione, esente dall'imposta di bollo, da presentare assieme a copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore