

**Comune di Bertinoro**  
**Provincia di Forlì-Cesena**

Prot. n. 15478 del 24/08/2016

Rep. Albo 833

**AVVISO PER L' INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA**

Ai sensi dell' art. 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 si RENDE NOTO che il Comune di Bertinoro intende esperire una procedura negoziata per “**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE DI PALAZZO ORDELAFFI – I° LOTTO - I° STRALCIO – OPERE EDILI ED AFFINI**”  
**CUP : H62I1500000002, CIG : 6542823C55.**

**Ente attuatore dell'intervento/Committente**

**COMUNE DI BERTINORO** – Piazza della Libertà, 1, 47032 BERTINORO (FC)

Tel. 0543469111 – Fax 0543444486

PEC: [protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it)

Indirizzo internet: <http://comune.bertinoro.fc.it/>

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. EMANUELA PIOLANTI**

Settore Tecnico Lavori Pubblici e Attività Economiche

Piazza della Libertà, 1 – 47032 Bertinoro (FC) – Tel 0543469205

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO GENERALE: Arch. Roberto Pistolesi.

PROGETTO OPERE STRUTTURALI: Ing. Gianni Bandini – Ing. Marco Margotti.

**Amministrazione aggiudicatrice**

UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE – CENTRALE DI COMMITTENZA

Piazza A. Saffi, 8, 47121 FORLÌ (FC)

PEC: [protocollo@pec.romagnaforlivese.it](mailto:protocollo@pec.romagnaforlivese.it)

e-mail: [protocollo@romagnaforlivese.it](mailto:protocollo@romagnaforlivese.it)

Telefono : 0543/950141 – 0543/926011

Indirizzo internet: <http://www.romagnaforlivese.it>

Responsabile del procedimento di gara: Geom. Luciano Torricella

Con il presente avviso

si chiede

agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

**1) Descrizione dell'appalto**

L'appalto consiste nella realizzazione dei “**Lavori di consolidamento e risanamento conservativo delle coperture di Palazzo Ordelauffi – I° lotto – I° Stralcio – Opere Edili ed Affini**” secondo il progetto definitivo-esecutivo, redatto dai tecnici esterni incaricati, approvato con delibera G.C. n. 142 del 03.12.2015, per un importo complessivo di € 59.133,75, di cui €. 28.326,84 per lavori

soggetti a ribasso d'asta, €. 20.676,17 costi della mano d'opera non soggetti a ribasso ed €. 10.130,74 costi delle sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed altre somme a disposizione.

## **2) Elementi essenziali del contratto:**

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: consolidamento e risanamento della copertura della Sala del Consiglio Comunale.
- b. la scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- c. criterio di gara: la miglior offerta verrà selezionata mediante il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del D. Lgs. 50/2016;
- d. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (giorni centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori andranno eseguiti secondo un apposito cronoprogramma concordato con la Direzione Lavori.
- e. la forma di stipulazione sarà con scrittura privata autenticata ;
- f. contratto da stipulare a misura;
- g. è ammesso il subappalto nei termini di legge.

## **3) Condizioni per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara:**

Coloro che intendono manifestare interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare (art. 83, comma 1, lett. a), e 3, del Codice) ;
- 2) attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii, regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG2 "classifica I"

oppure

possesso dei requisiti di ordine tecnico -organizzativo, richiesti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:

- a) importo documentabile dei lavori, analoghi a quelli da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'invito, non inferiore all'importo del contratto da stipulare e possedere l'attestato di buon esito degli stessi lavori rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni a cui si riferiscono i lavori eseguiti in osservanza all'art. 248, comma 4, "Qualificazione e direzione tecnica per i lavori riguardanti i beni di patrimonio culturale" del D.P.R. 207/2010;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data dell'invito, non inferiore al 15% dell'importo posto a base di gara;
  - c) adeguata attrezzatura tecnica, anche in relazione al requisito dell'idoneità tecnico-professionale, richiesto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.
- 3) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs 50/2016;
  - 4) assenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 o comunque assenza delle cause che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo orizzontale, di cui all'art.45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, il requisito di cui al punto 1 deve essere posseduto da tutti i soggetti facenti parte del concorrente con idoneità plurisoggettiva; il requisito di cui al punto 2 deve essere posseduto dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria, in ogni caso, in sede di offerta assume i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. Si osserva quanto previsto dall'art. 248 comma 3 "Qualificazione e direzione tecnica per i lavori riguardanti i beni di patrimonio culturale" del D.P.R. 207/2010 che dispone che i lavori relativi alla categoria OG 2,

siano utilizzati ai fini della qualificazione soltanto dall'impresa che li ha effettivamente eseguiti, sia essa affidataria o subappaltatrice e pertanto non è ammesso l'avvalimento.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

#### **4) Termine e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse:**

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del candidato (in alternativa, il modulo può essere sottoscritto con firma autografa su supporto cartaceo e scansionato unitamente a documento di riconoscimento in corso di validità).

Tale manifestazione di interesse deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it), **entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 08 settembre 2016.**

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, o di invio di modulo diverso da quello allegato, le richieste di essere invitati non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della procedura negoziata.

**Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.**

#### **5) Criteri di selezione degli operatori.**

Qualora le manifestazioni di interesse non siano superiori a 10, l'invito alla procedura negoziata verrà rivolto a tutti i candidati; in caso contrario si selezioneranno i 10 operatori economici da invitare mediante sorteggio fra tutti i candidati.

L'estrazione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del comune di Bertinoro, alle **ore 10,00 del giorno 13 settembre 2016** presso gli uffici comunali, posti al primo piano, in Piazza Libert ,1 – Bertinoro (FC). Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Nel corso della seduta sar  reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potr  essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, del D. Lgs. 50/16).

L'esito dell'eventuale sorteggio sar  reso noto mediante pubblicazione del relativo verbale sul profilo del committente [http://www.comune.bertinoro.fc.it/Servizi\\_online/bandi\\_gare\\_appalti\\_aste.aspx](http://www.comune.bertinoro.fc.it/Servizi_online/bandi_gare_appalti_aste.aspx) e nel contempo sar  comunicato il termine entro il quale le ditte saranno invitate dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE alla procedura negoziata.

L'estrazione a sorte in seduta pubblica degli operatori economici da invitare a gara, avverr  in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identit  degli stessi.

Il Comune di Bertinoro una volta individuati gli operatori economici, provveder  ad inviarne l'elenco, con protocollo riservato, all'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese, la quale rediger  e invier  la lettera di invito alla procedura negoziata, contenente tutte le indicazioni per lo svolgimento della gara e per gli adempimenti successivi.

**Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della procedura negoziata, che avverrà con l'inoltro della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Bertinoro, il quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.**

6) **Modalità per prendere contatto con la stazione appaltante:** gli interessati potranno prendere contatto con questo ente telefonicamente contattando il Servizio Lavori Pubblici Arch. Emanuela Piolanti telefono n. 0543.469205/204, per informazioni di carattere tecnico o il Servizio Segreteria n. 0543.469208/211 per informazioni di carattere amministrativo o procedurale ;

7) Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a contrattare con il comune di Bertinoro, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse.

8) Trattamento dei dati: ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Capo Settore LL.PP. ed A.E.  
**Ing. Barbara Dall'Agata**  
*documento firmato digitalmente*