



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì - Cesena
V - SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA
UFFICIO DI PIANO

Estensore: Marika Medri

DETERMINAZIONE N. 460 del 10/10/2018

OGGETTO: CONCORSO DI IDEE "LE VIE DELL'OSPITALITA' ; RIGENERARE I LUOGHI DELLA COMUNITA". APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA. CIG: ZA423E2918

Il sottoscritto Capo V Settore Edilizia e Urbanistica

PREMESSO CHE

CHE con la deliberazione C.C. n. 8 del 08.03.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, il piano triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche;

CHE con la deliberazione G.C. n. 80 del 28.06.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. - P.D.O. 2018 - 2020;

PREMESSO INOLTRE CHE

dal primo gennaio 2018 è in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che delinea quale strumento urbanistico programmatico la strategia di qualità urbana per la definizione delle modalità d'intervento tese ad aumentare la qualità urbana e la sostenibilità ambientale delle città;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018 è stato approvato il *Bando per la rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili* che finanzia le strategie di rigenerazione promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 21 maggio 2018 il Comune di Bertinoro ha stabilito di:

- partecipare al bando regionale per la rigenerazione degli spazi urbani con una strategia tesa ad aumentare l'attrattività delle attività economiche bertinoresi attraverso la riorganizzazione e valorizzazione dello spazio pubblico nelle frazioni di Fratta Terme, Santa Maria Nuova e Bertinoro e soluzioni di arredo urbano;
- candidare al Bando regionale le seguenti aree: tratto centrale di via S. Croce a Santa Maria Nuova, tratto centrale di Via Loreta e Piazza Colitto a Fratta Terme e Via Frangipane, Piazzetta Novelli e Via Oberdan a Bertinoro;
- avvalersi dello strumento del concorso di idee disciplinato dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO della decisione di Giunta della seduta del 24 maggio 2018 con la quale è stato deciso di:

- candidare al Concorso di Idee le seguenti aree oggetto di intervento infrastrutturale: tratto centrale di via S. Croce a Santa Maria Nuova, tratto centrale di Via Loreta e Piazza Colitto a Fratta Terme e soluzioni di arredo urbano relative anche al centro storico di Bertinoro;
- destinare a Bilancio le risorse riportate nel quadro economico (€ 27.000) per poter procedere urgentemente con l'incarico e la predisposizione e pubblicazione del bando del Concorso di idee.

RICHIAMATE

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 238 del 4 giugno 2018 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per "Coordinamento concorso di idee per la rigenerazione di spazi pubblici e supporto alla predisposizione degli elaborati da allegare alla domanda di partecipazione la bando regionale per la rigenerazione urbana di cui alla L.R. 24/2017" all'arch. Matteo Battistini;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 251 del 8 giugno 2018 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da 3 membri titolari, di cui uno interno all'Ente e due esterni:

- arch. Tecla Mambelli Capo del V Settore Edilizia e Urbanistica in qualità di Presidente della Commissione;
- arch. Mestriner Paolo esperto dell'oggetto del Concorso;
- arch. Teresa Chiauzzi esperto dell'oggetto del Concorso;
- arch. Anna Merzi.

gli eventuali supplenti e la Segreteria Tecnica di Coordinamento;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 252 del 11 giugno 2018 con la quale è stato

indetto il Concorso di Idee “Le Vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità” ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs. 50/2016, approvato il Bando di Concorso, il Documento Preliminare alla Progettazione e gli allegati;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 381 del 24 agosto 2018 con la quale:

- sono stati approvati i verbali delle sedute della Commissione del Concorso di Idee “Le Vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità” del 21 agosto 2018, 22 agosto 2018 e 24 agosto 2018 e i relativi allegati;
- è stata disposta la pubblicazione dei verbali sul sito istituzionale del Comune di Bertinoro;
- è stato disposto di ricorrere al soccorso istruttorio per richiedere integrazioni alla documentazione amministrativa;
- è stato disposto di provvedere alla verifica dei requisiti generali dei progetti premiati al fine di formalizzare e pubblicare la graduatoria finale definitiva e la proclamazione delle proposte vincitrici dei due concorsi;

DATO ATTO CHE

sono state richieste integrazioni alla documentazione amministrativa con prot. 15805 e 15806 del 24 agosto 2018;

le integrazioni sono pervenute rispettivamente con prot. 15979 del 29 agosto 2018 e 15836 del 27 agosto 2018;

il R.U.P., come disposto dalla Commissione, ha proceduto con le verifiche dei classificati a premio e menzione in sede di aggiudicazione provvisoria (carichi fiscali - prot. 15864, 15863, 15862, 15861, 15860, 15859, 15858, 15857, 15856, 15847 del 27 agosto 2018, casellario giudiziale – prot. 15848, 15849, 15850, 15851, 15852, 15853, 15854, 15855 del 27 agosto 2018 e regolarità contributiva) che hanno dato esito positivo;

RICHIAMATO il verbale delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice del 21 e 22 agosto 2018 relativamente all’attribuzione dei premi: *“vengono stabilite delle soglie minime rispettivamente delle menzioni pari a 50 punti e dei premi pari a 60 punti”*;

VISTA la graduatoria definitiva del Concorso:

area A Fratta Terme:

Codice proposta	Punteggio totale	Classifica	Premio	Nominativi
A-03	88,33	1	Primo	Giuseppina Bellapadrona
A-07	79,00	2	Secondo	Marco Gatti
A-09	67,67	3	Terzo	Patrizia Scrugli Dibenedetto Marco Lamura Jacopo
A-10	64,67	4	menzione	Alessia Bettazzi
A-01	56,67	5	menzione	Andrea Borghi
A-04	50,33	6	menzione	Andrea Govi
A-02	42,00	7	-	Anna Contati
A-08	39,00	8	-	Martina D'Alessandro Elia Deias DelVechio Giovanni (consulente)

A-13	33,00	9	-	Maria Teresa Gallo Brevaglieri Michele Cavalli Alice (consulente) Covielle Maria (consulente)
A-06	26,33	10	-	Tijana Rudnjanin Francesca De Angelis
A-11	25,67	11	-	Simone Veronesi Eleonora Poltronieri Marco Poltronieri
A-05	24,67	12	-	Giuseppe Falvella
A-12	22,33	13	-	Borghese Francesco Borghesi Angelo (consulente) Carlino Luca (consulente) Salemi Sebastiani Simone (consulente)

area B Santa Maria Nuova:

Codice proposta	Punteggio totale	Classifica	Premio	Nominativi
B-05	80,00	1	Primo	Baldi Giuseppe Elena Varini Turini Enrico (consulente)
B-07	76,00	2	Secondo	Diego Collini
B-06	51,67	3	menzione	Simone Ferraioli Masperi Alessandro (consulente) Castoldi Tommaso (consulente)
B-02	50,67	4	menzione	Giuseppina Bellapadrona
B-01	48,67	5	-	Patrizia Scrugli DiBenedetto Marco Lamura Jacopo
B-03	48,67	6	-	Maria Teresa Gallo Brevaglieri Michele Cavalli Alice (consulente) Covielle Maria (consulente)
B-04	40,00	7	-	Tijana Rudnjanin Francesca De Angelis

RICHIAMATO l'art. 5.3 "premi" del bando di concorso:

"Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti:

area A Fratta Terme:

Premio per il 1° classificato: 6.800,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 2.400,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 1.300,00 Euro;

area B Santa Maria Nuova:

Premio per il 1° classificato: 6.800,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 2.400,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 1.300,00 Euro;

I suddetti importi lordi, comprensivi di oneri previdenziali ed I.V.A. se dovuta, saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi tre classificati in ogni area più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, quale studio di

fattibilità tecnico economica, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.”

RICHIAMATO infine l'art. 6.1 “Affidamento dell'incarico” del bando di concorso:

Nel caso di attuazione dell'intervento, i due progettisti vincitori del concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, potranno essere incaricati delle successive fasi prestazionali di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre alla direzione dei lavori.

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta comunale n. 111 del 10 settembre 2018 è stata approvata la strategia di rigenerazione del Comune di Bertinoro, trasmessa alla Regione per la richiesta di finanziamento, insieme ai progetti candidati in data 11 settembre 2018 con prot. 16738, 16737, 16736;

DATO ATTO che con determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 252 del 11 giugno 2018 è stato assunto l'impegno 696/1 sul Bilancio 2018, capitolo 5855 “Interventi di rigenerazione urbana” di euro 21.000,00 per liquidazione premi;

Visto D.Lgs. n. 50/2016 e smi

Visto il vigente Regolamento Comunale sui contratti e appalti

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di disporre la pubblicazione dell'avviso di esito del Concorso sul sito istituzionale del Comune di Bertinoro, secondo la graduatoria dei punteggi allegata alla presente:

area A Fratta Terme:

Codice proposta	Punteggio totale	Classifica	Premio	Nominativi
A-03	88,33	1	Primo	Giuseppina Bellapadrona
A-07	79,00	2	Secondo	Marco Gatti
A-09	67,67	3	Terzo	Patrizia Scrugli Dibenedetto Marco Lamura Jacopo
A-10	64,67	4	menzione	Alessia Bettazzi
A-01	56,67	5	menzione	Andrea Borghi
A-04	50,33	6	menzione	Andrea Govi
A-02	42,00	7	-	Anna Contati
A-08	39,00	8	-	Martina D'Alessandro Elia Deias DelVechio Giovanni (consulente)
A-13	33,00	9	-	Maria Teresa Gallo Brevaglieri Michele Cavalli Alice (consulente) Covielle Maria (consulente)
A-06	26,33	10	-	Tijana Rudnjanin Francesca De Angelis
A-11	25,67	11	-	Simone Veronesi Eleonora Poltronieri Marco Poltronieri
A-05	24,67	12	-	Giuseppe Falvella

A-12	22,33	13	-	Borghese Francesco Borghesi Angelo (consulente) Carlino Luca (consulente) Salemi Sebastiani Simone (consulente)

area B Santa Maria Nuova:

Codice proposta	Punteggio totale	Classifica	Premio	Nominativi
B-05	80,00	1	Primo	Baldi Giuseppe Elena Varini Turini Enrico (consulente)
B-07	76,00	2	Secondo	Diego Collini
B-06	51,67	3	menzione	Simone Ferraioli Masperi Alessandro (consulente) Castoldi Tommaso (consulente)
B-02	50,67	4	menzione	Giuseppina Bellapadrona
B-01	48,67	5	-	Patrizia Scrugli DiBenedetto Marco Lamura Jacopo
B-03	48,67	6	-	Maria Teresa Gallo Brevaglieri Michele Cavalli Alice (consulente) Covielle Maria (consulente)
B-04	40,00	7	-	Tijana Rudnjanin Francesca De Angelis

- 2) di provvedere ad informare i progettisti e di darne idonea pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente;
- 3) di dare atto che si provvederà alla liquidazione dei premi successivamente alla presentazione di regolare fattura da parte dei vincitori;
- 4) di dare atto che si provvederà a rilasciare il Certificato di Buona Esecuzione del Servizio agli autori delle proposte a premio e meritevoli di menzione;
- 5) di dare atto che il CIG del presente concorso di idee è ZA423E2918;
- 6) di dare atto che il CUP del presente concorso di idee finalizzato alla realizzazione del progetto di Rigenerazione urbana di Piazza Colitto a Fratta Terme è H62D18000000005;
- 7) di dare atto che il CUP del presente concorso di idee finalizzato alla realizzazione del progetto di Rigenerazione urbana tratto centrale di via S. Croce a Santa Maria Nuova è H67H18000890006.

IL CAPO V - SETTORE EDILIZIA ED
URBANISTICA

Tecla Mambelli