

COMUNE DI BERTINORO – V SETTORE URBANISTICA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
 PEC: protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it

Responsabile del Procedimento  
 Sostituto in caso di inerzia

ing. Marika Medri  
 dr.ssa Margherita Morelli

Tel. 0543 469261  
 Tel. 0543 469234

E-mail: ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it  
 e-mail: segretario@comune.bertinoro.fc.it

	ELENCO DEI PROCEDIMENTI	TERMINE PER L'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO	ORGANO COMPETENTE DELL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE	ATTI E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA	RIFERIMENTI NORMATIVI	SOSTITUZIONE DEL PROVVEDIMENTO CON S.C.I.A.	SILENZIO ASSENSO	SILENZIO RIFIUTO	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE
1	Accordi di programma	180 giorni dall'indizione della Conferenza preliminare	Consiglio comunale	In caso di progetto preliminare/definitivo la documentazione è elencata ai sensi art.17-24 DPR 207/2010, in caso di PUA la documentazione è elencata all'art. 5.3 N.T.A. RUE	L.R. 24/2017 - D.Lgs 267/2000 (art. 34) - L. 241/90	no	no	no	Settore LLPP, ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
2	Accordo con privati	60 giorni dal parere del Comitato Urbanistico (art.46 LR 24/2017)	Consiglio comunale		LR 20/200 art. 18 – LR 24/2017 art.61	no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
3	Accordo operativo	30 giorni dal parere del Comitato Urbanistico (art.38 LR 24/2017)	Consiglio comunale	Ai sensi del comma 3 art. 38 LR 24/2017	LR 24/2017 art. 38	no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
4	Piano urbanistico generale – PUG	60 giorni dal parere del Comitato Urbanistico (art.46 LR 24/2017)	Consiglio comunale	/		no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
5	Procedimento unico	90 giorni (iter della Conferenza dei servizi)	Consiglio comunale	/	LR 24/2017 art. 53	no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
6	Variante specifica a Piano Strutturale Comunale	90 giorni dalla trasmissione delle riserve da parte della Giunta Provinciale	Consiglio comunale	/	L.R. 20/2000 (art. 32 bis) – LR 24/2017	no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
7	Variante a Piano Strutturale Comunale	180 giorni dalla trasmissione delle riserve da parte della Giunta Provinciale	Consiglio comunale	/	L.R. 20/2000 (art. 32) – LR 24/2017	no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
8	Variante a Regolamento Urbanistico Edilizio ad esclusione della disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato – LR 24/2017	90 giorni dalla trasmissione del parere ARPA – AUSL e/o dalla scadenza del termine per presentare osservazioni	Consiglio comunale	/	L.R. 20/2000 (art. 33) – LR 24/2017	no	no	no	ARPA, AUSL
9	Variante a Regolamento Urbanistico Edilizio contenente la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato	60 giorni dalla trasmissione delle riserve da parte della Giunta Provinciale	Consiglio comunale	/	L.R. 20/2000 (art. 34) – LR 24/2017	no	no	no	ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
10	Variante al POC	60 giorni dalla trasmissione delle riserve da parte della Giunta Provinciale	Consiglio comunale	/	L.R. 20/2000 (art. 34) – LR 24/2017	no	no	no	Settore LLPP, ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
11	Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa pubblica	60 giorni dalla trasmissione delle integrazioni per emettere l'atto di autorizzazione o il diniego – 120 giorni dalla trasmissione dei pareri degli Enti per l'approvazione	Consiglio comunale	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati PUA"	L.R. 20/2000 (art. 35) – LR 24/2017	no	no	no	Settore LLPP, ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge
12	Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata	60 giorni dalla trasmissione delle integrazioni per emettere l'atto di autorizzazione o il diniego – 90 giorni dalla trasmissione dei pareri degli Enti per l'approvazione	Consiglio comunale	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati PUA"	L.R. 20/2000 (art. 35) – LR 24/2017	no	no	no	Settore LLPP, ARPA, AUSL, Provincia Forli-Cesena, altri Enti qualora il parere sia necessario ai sensi di legge

## URB\_UDP

13	Variante Tipologica a PUA senza modifiche alla localizzazione e dimensionamento delle opere pubbliche o incremento di Sul	90 giorni dalla trasmissione delle integrazioni	arch. Tecla Mambelli 0543/469202 urbanistica@comune.berlinoro.fc.it	Alla domanda vanno allegati 5 copie della relazione tecnica e delle tavole di PUA modificate	N.T.A. RUE art. 1.3 comma 5	no	no	no	/
14	Eliminazione dei vincoli di godimento previsti per le aree PEEP in diritto di proprietà	120 giorni per presentare al Consiglio comunale la proposta di deliberazione	Consiglio comunale	Domanda – copia titolo di proprietà dell'immobile	Art. 31 L. n. 448/98 e ss. mm. e ii.	no	no	no	/
15	Cessione in proprietà di aree PEEP già concesse in diritto di superficie	120 giorni per presentare al Consiglio comunale la proposta di deliberazione	Consiglio comunale	Domanda – copia titolo di proprietà dell'immobile	Art. 31 L. n. 448/98 e ss. mm. e ii.	no	no	no	/
16	Determinazione prezzo massimo di vendita alloggio costruito su area PEEP	45 giorni dalla presentazione dell'istanza	arch. Tecla Mambelli 0543/469202 urbanistica@comune.berlinoro.fc.it	Domanda – copia titolo di proprietà dell'immobile	Regolamento Aree Peep Comune di Berlinoro approvato con delibera di C.C. n. 29 del 07.06.1993				
17	Certificati di destinazione urbanistica	30 giorni	arch. Tecla Mambelli 0543/469202 urbanistica@comune.berlinoro.fc.it	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica	art. 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380				

FAX: 0543 444486

Sede ufficio: Piazza Libert  9 – Orario ricevimento: martedì mattina su appuntamento

Tutela amministrativa e giurisdizionale: per l'annullamento dei provvedimenti   ammesso presentare ricorso al Tar Emilia Romagna di Bologna entro 60 giorni (art. 29 D. Lgs. 104-2010) e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 9 d.P.R. 24.11.1971 n. 1199) per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere.