



COMUNE DI BERTINORO - PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

**P.A.C. 4**  
 SANTA MARIA NUOVA - VIA CAVALLI  
 P.U.A. 2008 approv. con Delib.C.C. Bertinoro n. 123 del 22/12/2008.  
 Convenzione stipulata con atto del Notaio Roberto Scotto di Clemente  
 il 29/12/2008, Rep. n.13331, Reg. a Cesena il 19/01/2009, al n. 590/11.  
 Variante Tipologica n.5 sostanziale approv. con Delib.G.C. Bertinoro n. 36 del 19/03/2018.

**VARIANTE TIPOLOGICA N.9**  
**NON SOSTANZIALE**

Elaborato	P.PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA	Scala
<b>2u.1</b>	PLANIMETRIA GENERALE P.A.C. 4 : ZONIZZAZIONE DELLE AREE PRIVATE <b>LOTTO GRUPPO RITMO SRL</b> STATO FINALE A SEGUITO DELLE MODIFICHE DI VARIANTE ED INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI INTERESSATI DA PROGETTI EDILIZI UNITARI	<b>1 : 500</b>
PROPRIETA' RICHIEDENTE	GRUPPO RITMO S.R.L. (C.F. 01545680991 + P.IVA 00957000991) Via: V.Sand. 47 - 48123 Ravenna	
PROGETTO P. 488 PUA9	<b>STUDIO BACCHI</b> Valia P. Corrovari 025, Fiumi (FC) Italy, email: studio@studio-bacchi.it ARCHITETTI ASSOCIATI www.studio-bacchi.com/178655-05 architetture + urbanistica www.studio-bacchi.com/178655-05 +39 0549 800000	Aprile 2021

Integrazione Maggio 2021

**SUP. TERRITORIALE 77.335 mq.**

PERIMETRO P.A.C. 4

AREE PUBBLICHE	41.067 mq.
Strade	7.388 mq.
Marciaiedi	2.569 mq.
Percorsi Ciclabili + CicloPedonali	2.715 mq.
Verde Attrezzato di urbanizzazione (>2.915 mq.)	4.250 mq.
Parcheggi P1 (>10 mq./100 mq. S.U.L. = 1.350 mq.)	1.643 mq.
Parcheggi P2 (> 6 mq./100 mq. S.U.L. = 810 mq.)	1.837 mq.
Giardino Pubbico	4.500 mq.
Verde per Sport e Attrezz. Comuni V2 (=14-14 mq. /100 mq. S.U.L. = 3.910 mq.)	12.064 mq.
Aree di servizio per scuola/asilo (>16 mq. / 100 mq. S.U.L. = 2.160 mq.)	4.101 mq.

  

AREE PRIVATE	36.268 mq.
PERIMETRO AREE FONDIARIE	36.268 mq.
SUP. FONDIARIA EDIFICABILE	28.595 mq.
S.P.V.V. SUP. FONDIARIA VINCOLATA A VERDE PRIVATO PIANTUMATO (>12,5% S.F. = > MQ. 4.533,5)	7.673 mq.
LOTTO FONDIARI EDIFICATI	
PERIMETRO DELLA MASSIMA SAGOMA EDIFICABILE	
SUPERFICIE UTILE LORDA ED. CONVENZIONATA	4.050 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA ED. LIBERA	9.450 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE	13.500 mq.

↑ ACCESSO CARRAIO PRINCIPALE