



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì - Cesena

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122

Seduta del 30/11/2022

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO "PAC30" A CAPOCOLLE. VARIANTE SOSTANZIALE ALLE NORME DEL PIANO. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue (2022), addì trenta (30) del mese di Novembre, alle ore 16:20 in osservanza al D.L. 17/03/2020, n. 18 prevedendo che la Giunta si possa riunire in modalità telematica di videoconferenza, purché siano rispettate le condizioni di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali.

La GIUNTA COMUNALE nelle seguenti persone: Sindaco e Assessori Scogli e Trombini in presenza, mentre gli Assessori Federici, Leoni e Londrillo in videoconferenza

		PRESENTE	ASSENTE
ALLEGNI GESSICA	Sindaco	SI	
LEONI ELISA	Assessore	SI	
LONDRILLO SARA	Assessore	SI	
FEDERICI SILVIA	Assessore	SI	
TROMBINI RAFFAELE	Assessore	SI	
SCOGLI FILIPPO	Assessore	SI	

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Marcello Pupillo

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “PAC 30” relativo al comparto sito in località Capocolle, via Spoleto – Ditta: Sigg.ri Lorenzi Laura, Sirri Mauro, Sirri Nadia, Barasi Carolina è stato approvato con delibera di C.C. n. 10 del 10 gennaio 2008;

con delibera di C.C. n. 44 del 7 marzo 2008 sono stati modificati gli art.li 7 e 9 della convenzione allegata al piano approvato con delibera C.C. 10/2008;

in data 28 aprile 2008 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano Particolareggiato suddetto fra il Comune di Bertinoro e i soggetti attuatori rep. n. 2583 Racc. N. 1569, dal Notaio Dott. Ciro Graziano Seripa di Cesena, con studio in Corte Don Giuliano Botticelli n. 58;

l'art. n. 10 della Convenzione urbanistica sopra citata stabilisce:

1) sono autorizzate dal Capo Settore Urbanistica, senza la necessità di approvazione di preventiva variante al piano particolareggiato, modifiche plano volumetriche e tipologiche che non alterino l'assetto urbanistico, i parametri edilizi previsti negli elaborati grafici e nelle NTA del P.I.P.P., non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano le dotazioni di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo destinazione pubblica;

2) le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al comma 1 devono essere autorizzate con la procedura prevista per i piani urbanistici attuativi;

con determina del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 121 del 28 marzo 2018 è stata approvata una variante tipologica al lotto 14;

con delibera di Giunta comunale n. 103 del 27 agosto 2018 è stata approvata una variante sostanziale al PAC30 che ha previsto la possibilità di realizzare coperture piane e utilizzare per le tinteggiature esterne anche una gamma di colori fra il bianco ed il grigio oltre a modifiche specifiche al lotto 15;

PRESO ATTO CHE in data 7 settembre 2022 prot. com. n. 17921 è stata presentata richiesta di Variante sostanziale alle norme del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “P.A.C. 30” in località Capocolle via Spoleto dalla Società Mosconi s.r.l.;

in data 13 settembre 2022 con prot. com. n. 18145 è stato comunicato l'avvio del procedimento;

PRESO ATTO che la proposta di variante prevede la modifica delle NTA del piano con la possibilità di realizzare le coperture a padiglione o a falde inclinate con manto di copertura in metallo (Zinco e rame);

DATO ATTO CHE nel parere della Regione Emilia – Romagna PG/1190211/2021 del 29/12/2021 viene specificato che dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio possono essere considerate ammissibili le *varianti ai piani vigenti che non implicano significativi ambiti di discrezionalità pianificatoria* equiparando tali casistiche a quelle di cui all'art. 19, comma 6, della L.R. n. 24 /2017:

a) rettifiche degli errori materiali;

b) modifiche del piano attuativo che non incidono sul dimensionamento e sulle destinazioni funzionali, sia degli insediamenti privati che delle infrastrutture, dotazioni territoriali e servizi pubblici ivi previsti;

c) modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi;

d) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni immediatamente cogenti contenute in leggi o in strumenti di pianificazione nazionali, regionali, metropolitani o d'area vasta sopravvenuti;

VERIFICATO CHE

- la proposta di variante non modifica il dimensionamento del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, ovvero non modifica la SUL massima edificabile e la quantificazione e localizzazione delle opere pubbliche;
- la proposta di variante comporta variazioni alle N.T.A. del Piano;
- non necessita del parere della CQAP ai sensi dell'art. 6 LR 15/2013;
- la proposta di Variante non rientra nelle ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 10 della convenzione urbanistica;
- la proposta di Variante rientra tra le casistiche di cui all'art. 19, comma 6, della L.R. n. 24/2017;
- configurandosi come variante sostanziale si segue la procedura prevista per i piani urbanistici attuativi di cui all'art. 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e smi che prevede la pubblicazione ed il deposito per 60 giorni a seguito dell'atto di autorizzazione;

DATO ATTO CHE

- la variante è stata trasmessa alla Giunta Comunale con nota prot. 18525 del 14 settembre 2022 che ha preso atto del proseguimento con l'iter della variante sostanziale di cui all'art. 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e smi;
- in data 22 settembre 2022 con prot. 19092 è stato trasmesso al proponente l'atto autorizzativo di cui all'art. 35 comma 1 della LR 20/2000 al fine di procedere con il deposito della variante e alla fase di pubblicità e partecipativa della stessa;
- in data 22 settembre 2022 l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato sull'albo pretorio, sul sito istituzionale e nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente;
- la variante è stata trasmessa per opportuna conoscenza agli attuali proprietari di immobili nell'area del PAC30 con prot. 19121 del 22 settembre 2022;
- la variante è stata trasmessa per l'acquisizione del parere:
 - con prot. 19111 del 22 settembre 2022 al Servizio Edilizia Privata;
 - con prot. 19114 del 22 settembre 2022 al Consiglio di Zona di Dorgagnano – Capocolle - Panighina;

PRESO ATTO CHE non entro la data del compiuto deposito è pervenuto il solo parere favorevole del Servizio Edilizia Privata (prot. 19143 del 22 settembre 2022) e non sono pervenute osservazioni;

VERIFICATO CHE la scelta del materiale in metallo si integra con le architetture contemporanee previste nel piano e nel contesto e risulta avere un buon impatto dal punto di vista del risparmio energetico;

RITENUTO di approvare la variante sostanziale alle N.T.A. del P.I.P.P “P.A.C. 30” in località Capocolle via Spoleto consistente nella modifica delle NTA del piano con la possibilità di realizzare le coperture a padiglione o a falde inclinate con manto di copertura in metallo (Zinco e rame), agli atti dell'Ufficio di Piano;

VISTI

l'art. 3C.8 delle NTA del RUE;

l'art. 35 della L.R. 20/2000;

l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 che ha trasferito alla Giunta la competenza ad approvare i piani urbanistici attuativi;

l'art. 4 della L.R. 24/2017;

la Delibera di Giunta Regionale n. 1281 del 12 settembre 2011;

VISTI i pareri resi ex art. 49 – comma 1 – D.Lg.vo 267/2000:

- sotto il profilo della regolarità tecnica *favorevole* in data 28/11/2022 del Responsabile Settore Edilizia e Urbanistica;
- sotto il profilo della regolarità contabile *favorevole* in data 28/11/2022 del Responsabile Settore Affari Generali facente veci del Responsabile Settore Finanziario;

A VOTAZIONE unanime espressa in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e smi, la Variante sostanziale al PUA denominato “P.A.C. 30” in località Capocolle via Spoleto, costituita dalla modifica delle NTA con la possibilità di realizzare le coperture a padiglione o a falde inclinate con manto di copertura in metallo (Zinco e rame), agli atti dell'Ufficio di Piano;
- 2) di dare atto che nessun altro elaborato allegato al “P.A.C. 30” in località Capocolle via Spoleto approvato con Delibera C.C. n. 10 del 10 gennaio 2008 viene modificato con l'approvazione della presente Variante sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente atto non comporta variazioni di Bilancio in entrata o in uscita;
- 4) di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione della Variante sostanziale al Piano sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- 5) di dare atto che la variante sostanziale al Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Edilizia Privata e al soggetto attuatore.